



Fastighetstaxeringskontor

Sänd din skrivelse till något av nedanstående fyra kontor, som har fastighetstaxering. Du kan välja det kontor som finns närmast dig, eller det som ligger närmast fastigheten.

Dessa är (från norr till söder):

Fastighetstaxeringskontoret Box 507, 826 27 Söderhamn
Söderhamn

Fastighetstaxeringskontoret Box 133, 745 23 Enköping
Enköping

Fastighetstaxeringskontoret Box 563, 451 22 Uddevalla
Uddevalla

Fastighetstaxeringskontoret 291 87 Kristianstad
Kristianstad

Lyssna

Försäljning av hus på ofri grund, kolonistuga

Kolonistugor eller hus på arrendetomt, ofta kallad "hus på ofri grund" eller "byggnad å", utgör civilrättsligt lös egendom. Det innebär bland annat att det inte går att få lagfart som när man blivit ägare till en fastighet.

Beskattningen

I inkomstskattemässiga sammanhang behandlas hus på ofri grund som fastighet (2 kap. 6 § Inkomstskattelagen).

Försäljningen av kolonistugor och andra hus på ofri grund deklarerar på blankett K5. Reglerna vid försäljning och möjligheten till uppskov är desamma som vid försäljning av småhus.

- Försäljning av småhus - så beräknar du vinst eller förlust

Fastighetsavgift eller fastighetsskatt betalas av den som är ägare till huset den 1 januari inkomståret.

Registrering av ägarbytet

För att köparen av ett hus på ofri grund ska bli registrerad som ny ägare, och säljaren bli avregistrerad, måste Skatteverkets fastighetstaxeringsregister uppdateras med ägarbytet.

Därför bör säljaren så snart som möjligt anmäla överlåtelsen till något av de skattekontor som har fastighetstaxering, och bifoga en kopia av köpekontraktet.

- Skattekontor som har fastighetstaxering

När ägarbytet blivit registrerat i fastighetstaxeringsregistret, går uppgifterna vidare till inkomstskatten så att underlaget för fastighetsavgift eller fastighetsskatt kommer att förtryckas i den nya ägarens inkomstdeklaration.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Småhus på ofri grund

Småhus på ofri grund får fastighetsavgift med ett takbelopp på 3 631 kr. Om 0,75 % av taxeringsvärdet för 2015 på småhuset ger en lägre avgift ska du betala den i stället.

Ett småhus på ofri grund där taxerat byggnadsvärde inte kommer upp till 50 000 kr, får inget taxeringsvärde alls. Ägaren till huset ska då inte betala någon kommunal fastighetsavgift. Ägaren till marken däremot, betalar fastighetsavgift med taxerat markvärde som underlag, se vid Arrendetomter nedan.

Arrendetomter och liknande

Tomtmark som är bebyggd enbart med småhus på ofri grund (det vill säga att småhuset och marken har olika ägare eller sammansättning av ägare) får kommunal fastighetsavgift. Avgiften har ett takbelopp på 3 631 kr, men om 0,75 % av taxeringsvärdet för 2015 på tomtmarken ger en lägre avgift ska du betala den i stället.