

Delårsrapport Januari – september 2019

Statens Bostadsomvandling AB 556329-2977



Sbo skapar värde genom att investera i ombyggnationer av fastigheter på svaga bostadsmarknader. Fokus är främst på hållbara bostäder för seniorer. Förnyelsen bidrar till flyttkedjor och underlättar för mindre kommuner att ordna en god bostadsförsörjning.

Uppgifter inom parentes i rapporten avser motsvarande period föregående år, i Tkr, om inget annat anges.

Finansiell utveckling, under perioden

| | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2018 | Jan-dec 2018 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 15 993 | 16 259 | 21 635 |
| Rörelsens driftnetto (exkl realisationsres.) | 10 874 | 10 227 | 11 858 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 052 | 7 991 | 14 528 |
| Likvida medel inkl. kortfristiga placeringar | 245 701 | 254 991 | 254 644 |
| Balansomslutning | 531 692 | 507 090 | 517 026 |
| Bokfört värde förvaltningsbyggnader | 231 335 | 245 631 | 249 578 |

Väsentliga händelser under tredje kvartalet 2019

Bolaget har:

- förvärvat två omoderna fastigheter vilka ska byggas om till nya bostäder för seniorer
- inlett försäljningsprocess av två fastigheter

Väsentliga händelser januari – september 2019

Bolaget har:

- pågående ombyggnationer av två fastigheter i två kommuner. De sammantaget 39 nya lägenheterna planeras inflyttningsklara inom 7 månader
- tecknat avtal om ombyggnation, och fastighetsförvärv, med fyra kommuner vilket planeras tillskapa 71 nya lägenheter
- pågående förstudier baserat på tecknade Avsiktsförklaringar med tre olika kommuner. Syftet är att pröva möjligheter att skapa 46 nya lägenheter för seniorer
- sålt två fastigheter omfattande 30 lägenheter

VD-KOMMENTAR

Sbo satsar på nära samarbeten med kommuner för att tillskapa hållbart boende för seniorer med god tillgänglighet och närhet till samhällsservice. Våra utvecklingsprojekt handlar om att bygga om äldre fastigheter till moderna tillgänglighetsanpassade lägenheter för aktiva seniorer.

Totalt under perioden januari – september 2019 har Sbo förvärvat fyra fastigheter, i kommunerna Smedjebacken, Hedemora, Robertsfors och Essunga, och inlett större ombyggnadsprojekt. Tillsammans med pågående förstudier i Bräcke, Norsjö och Ljusnarsbergs kommuner, kan Sbo:s senaste satsningar tillskapa 120 nya lägenheter.

Vidare har bolaget snart färdigställda ombyggnationer i två kommuner, i Kalix (15 lägenheter, inflyttning vintern 2019) och i Högsby (24 lägenheter som förväntas stå klara våren 2020).

Bolaget har ett särskilt samhällsuppdrag, vilket syftar till att generera andra effekter än ekonomisk avkastning till ägaren. Betydelsefullt är därför att Sbo:s fastighetsinvesteringar på svaga marknader kan bidra till att hela Sverige ska leva, och som del i värdeskapandet, att det ska vara möjligt för en mindre kommun att erbjuda fler ett smidigt vardagsliv, att känna sig trygg och kunna delta i samhällslivet. Att effektivisera befintligt fastighetsbestånd kan ses som en god plattform för att underlätta det.

I de kommuner Sbo är verksam vittnas om att samarbetet mellan stat och kommun också signalerar framtidstro. Sbo satsar på bostäder i kommuner med svagare bostadsmarknad som öppnar för utvecklingsmöjligheter för såväl lokala som regionala aktörer.

Jag är glad för att vi gör skillnad. Kommuner får del av bolagets resurser till positiva lösningar för att bättre hantera svårigheter på sin lokala bostadsmarknad.

Ann Eriksson, VD

OM SBO

Verksamhet

Sbo:s roll är att bidra till bättre balans på svaga bostadsmarknader genom att överta fastigheter från kommunen för att bygga om till efterfrågad användning. I huvudsak har arbetet handlat om att underutnyttjade eller ej tillgänglighetsanpassade fastigheter byggs om för att bli fullt nyttjade moderna tillgänglighetsanpassade lägenheter för seniorer. I mindre omfattning prövas om omvandling kan ske till moderna samhällsfastigheter, exempelvis lokaler för förskoleverksamhet. Sbo har bland annat praktiskt medverkat till att underlätta för kommuner att erbjuda god bostadsförsörjning genom att:

- öka andelen moderna lägenheter för seniorer
- öka rörligheten på den lokala marknaden
- fler seniorer kan få en egen bostad med god tillgänglighet, och med ytor som erbjuder utrymme att mötas och hjälpas åt, även i sällskap av rullator eller rullstol
- erbjuda anpassade moderna bostäder till lägre månadshyra än nyproduktionsnivå
- bidra till att minska kostnader för kommunal äldreomsorg och förbättra arbetsmiljö som underlättar för personal inom äldreomsorgen

Sbo tar ett helhetgrepp vid planering och genomförande för att uppnå nyproduktionsskick i utvald fastighet. Efter ombyggnation har boendemiljön förnyats, fastigheten sanerats från eventuella miljöbelastningar och beräknad årsenergiförbrukning reducerats med i snitt cirka 40 procent.

Ägarförhållanden

Sbo ägs till 100 % av Svenska staten och förvaltas genom Näringsdepartementet. Sbo bedriver all sin verksamhet i Sverige. Bolaget startades 2003 och tillfördes då 540 mkr för att arbeta med tilldelat samhällsuppdrag.

Uppdrag och ekonomisk samhällsnytta

Bolaget bildades för att bland annat bidra till att uppnå regeringens bostadspolitiska mål att långsiktigt skapa väl fungerande bostadsmarknader. Sbo:s övergripande mål och uppdrag berör bostads-, äldre- och landsbygdspolitik. Sbo har ett samhällsuppdrag¹, dvs ett uppdrag som syftar till att generera andra effekter än ekonomisk avkastning. Bolaget har inget vinstutdelningskrav. Inom ramen för uppdraget bedrivs verksamheten med långsiktighet och ekonomisk effektivitet. Strategiska mål för hållbart företagande och Agenda 2030 vägleder.

Genomförda ombyggnationer har skapat samhällsvärden. I SKL-rapport 2018² redovisas samhällsvärden och samhällsekonomisk nytta som i det:

- statsfinansiella perspektivet kan räknas hem inom 8–10 år
- kommunalekonomiska perspektivet ger vinst redan år 1, ca 133 000 kr/år/omvandlad lägenhet
- samhällsekonomiska perspektivet kan räknas hem inom loppet av 2 år.

FINANSIELL UTVECKLING

Januari – september 2019

Nettoomsättningen 15 993 (16 259), huvudsakligen hyresintäkter, minskade med 266 jämfört med samma period föregående år. Minskningen förklaras av förändringar i portföljen

Resultat från fastighetsförsäljning uppgick till 3 045 (924) inklusive försäljningsomkostnader.

Rörelsens kostnader, inkl nedskrivningar, uppgick till 9 365 (10 452). Övriga externa kostnader minskade med 794. Minskningen är främst hänförlig till lägre kostnader för underkonsulter.

Personalkostnaderna ligger i paritet med perioden föregående år. Kostnader för av- och nedskrivningar minskade med 173 jämfört med perioden föregående år. Under perioden har bolaget avyttrat två fastigheter vilket bidragit till de lägre kostnaderna för avskrivningar.

Ovanstående medför att driftnettot (resultat före av- och nedskrivningar och realisationsresultat) under perioden ökat med 647 till 10 874 (10 227). Samtidigt ökade rörelseresultatet med 2 942 till 9 673 (6 731). Förändringen förklaras främst av ett högre realisationsresultat (+2 121) samt kostnadsminskningar enligt ovan.

Resultat från finansiella poster uppgick till 2 379 (1 260), en ökning med 1 119. Detta förklaras främst av de positiva värdeökningar som varit på räntebärande värdepapper under våren 2019.

Periodens bokslutsdispositioner uppgick till 0 (22 015) och skatt till 0 (11 623). Den stora förändringen jämfört med motsvarande period föregående år förklaras av det beslut som Skatteverket fattade 2018-02-12 och som innebar att bolaget erhållit nedsättning av skatt för räkenskapsåren 2011-2017. Mer information kan hämtas ur bolagets Årsredovisning 2018. Detta innebär att bolaget vid periodens utgång har ett stort skattemässigt underskott och att bolaget sannolikt inte kommer att ha några skattemässiga resultat under överskådlig framtid. Bolaget redovisar med hänsyn till försiktighetsprincipen inte någon uppskjuten skattefordran hänförlig till det skattemässiga underskottet.

Tredje kvartalet 2019

Nettoomsättningen uppgick till 5 338 (5 376), huvudsakligen hyresintäkter.

Resultat från fastighetsförsäljning uppgick till -152 (0) inklusive försäljningsomkostnader.

Rörelsens kostnader, inkl nedskrivningar, uppgick till 2 876 (3 187).

Ovanstående medför att driftnettot exklusive fastighetsförsäljningar under perioden ökat med 248

¹ Hur tillförda medel använts framgår av bolagets Års- och hållbarhetsredovisning 2018.

² SKL 2018 Statens Bostadsomvandling AB ett företag som genererar stor samhällsnytta och bidrar till hållbar utveckling

till 3 891 (3 643). Samtidigt ökade rörelseresultatet med 121 till 2 310 (2 189).

Resultat från finansiella poster uppgick till 335 (-59).

Fastighetsbestånd och hyresportfölj

Sbo bedrev vid periodslut verksamhet i 23 kommuner från Norrbottens län i norr till Kalmar län i söder. Huvuddelen av bolagets fastighetsbestånd är flerbostadshus för i huvudsak bostadsändamål. I mindre omfattning har bolaget samhällsfastigheter, exempelvis lokaler för förskoleverksamhet. Bolaget har vid periodslutet blockhyresavtal som omfattar 525 (488) bostadslägenheter samt lokaler för förskoleverksamhet.

| Vid periodslut 2019-09-30 äger Sbo fastigheter i orterna: | Används till: |
|--|---|
| Överkalix, Dorotea, Hammarstrand, Bispgården, Bräcke, Timrå, Söråker, Vansbro, Munkfors, Grums, Laxå, Norberg, Kopparberg, Bjurholm, Ljusne, Hällefors, Virserum, Hultsfred, Hofors, Högsby, Kalix, Smedjebacken, Hedemora, Ånäset och Nossebro. | boende för äldre, trygghetsboende, förskoleverksamhet |

Bolagets hyresportfölj består av blockhyresavtal tecknade med kommuner eller dess helägda bostadsbolag. Uthyrningsgraden var 100 procent (100). Hyresintäkter från uthyrning av bostadsfastigheter stod vid periodslut för cirka 95 procent och lokaler för 5 procent. Återstående kontraktstid i hyresportföljen var i snitt cirka 15 år vid periodslut.

Finansiell ställning och likviditet

Pågående och planerade utvecklingsprojekt har bedömts kunna tillföra cirka 160 hållbara lägenheter för seniorer fram till 2021. Återstående kapitalbehov för att genomföra dessa har uppskattats till 250 Mkr.

Likvida medel uppgick vid periodens slut till 245 701 (254 991). Verksamhetens kassaflöde påverkas framförallt av investeringar i fastighetsombyggnadsprojekt.

Pågående investeringar varierar mellan åren vilket till stor del härleds från hur många ombyggnationer av fastigheter som pågår och som färdigställts respektive period.

Antalet fastighetstransaktioner varierar mellan åren, vilket i huvudsak är en följd av beslut om genomförande och försäljning när marknadsmässiga förutsättningar råder.

Risker och möjligheter

Den ekonomiska utvecklingen påverkas av hur stora investeringarna är. Marknadsrisker med mera som bolaget hanterar beror främst på att byggkostnaden överstiger marknadsvärdet i uppfört skick. Sbo bedriver ett aktivt utvecklingsarbete och tar tillvara på erfarenheter, möjligheter och reducerar risk genom att arbeta i en strukturerad affärsmodell. Mer om värdeskapande samverkan framgår i bolagets års- och hållbarhetsredovisning 2018.

I linje med Sbo:s och respektive kommuns värdeskapande samverkan planeras ombyggnation av fastigheter i ett nära samarbete. Normalt ingås blockhyresavtal med avtalstid om 20-25 år med kommunen. Genom hyresavtalet avtalas om ansvarsfördelning mellan hyresvärd och hyresgäst. I avtalet ingår att hyresgästen ombesörjer fastighetens uthyrning samt ansvarar för dess drift och underhåll. Hyran i blockhyresavtalet är anpassad till denna ansvarsfördelning.

VERKSAMHETEN JANUARI - SEPTEMBER 2019

Under perioden har 41 624 (23) investerats i pågående utvecklingsprojekt. Bolaget har pågående ombyggnationer i de sex kommunerna Kalix, Högsby, Smedjebacken, Hedemora, Robertsfors och Essunga. Fastigheterna i Smedjebacken, Hedemora, Robertsfors och Essunga förvärvades och tillträdde under perioden. Syftet med förvärven är att bygga om fastigheterna och skapa attraktiva bostäder för seniorer. Färdigställande av de sammanlagt 110 lägenheterna planeras under 2019-2020.

Bolaget har sålt två fastigheter, en i Degerfors kommun i februari och en i Nordanstigs kommun i juni. Realisationsresultat (efter mäklararvode) uppgick vid periodslut till 3 045 (924). Nya ägare har tillträtt fastigheterna. Fastigheterna förvärvades 2010-2011 och har genomgått större ombyggnation.

tioner. Sammantaget har 30 lägenheter tillskapats i utvecklingsprojekten. Båda utvecklingsprojekten har inneburit ombyggnad och tillgänglighetsanpassning av omoderna bostadshus och dess omedelbara närområde till boende för äldre.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS SLUT

Förutom pågående ombyggnationer har bolaget avtal som innebär arbeten med förstudier/programarbeten i tre kommuner vilket bedöms kunna tillskapa omkring 46 lägenheter för seniorer. Bolaget har inlett försäljningsprocessen för två fastigheter, 32 lägenheter, i Timrå kommun.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Rapporten upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3). I rapporten har samma beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

KOMMANDE RAPPORTERINGSTILLFÄLLEN

| | |
|-------------------------------------|---------------------------|
| Bokslutskommuniké | senast 15 februari 2020 |
| Delårsrapport första kvartalet 2020 | senast 30 april 2020 |
| Bolagsstämma 2020 | 27 april i Stockholm 2020 |

För mer information kontakta:

Ann Eriksson, VD

e-post: ann.eriksson@sbo.se eller telefon: 070-6948600

FINANSIELLA RAPPORTER

| Resultaträkning, Tkr | Juli-sep 2019 | Juli-sep 2018 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2018 | Jan-dec 2018 |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | | | |
| Nettoomsättning | 5 338 | 5 376 | 15 993 | 16 259 | 21 635 |
| Resultat från försäljning av fastigheter | -152 | 0 | 3 045 | 924 | 924 |
| Övriga rörelseintäkter | | | | | 1 265 |
| Summa rörelsens intäkter | 5 186 | 5 376 | 19 038 | 17 183 | 23 824 |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Övriga externa kostnader | - 723 | - 896 | -2 370 | -3 164 | -5 576 |
| Personalkostnader | -724 | -837 | -2 749 | -2868 | -4 201 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 429 | -1 454 | -4 246 | -4 419 | -472 |
| Övriga rörelsekostnader | | | | | |
| Summa rörelsens kostnader | -2 876 | -3 187 | -9 365 | -10 452 | -10 249 |
| Rörelseresultat | 2 310 | 2 189 | 9 673 | 6 732 | 13 575 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 335 | -59 | 2 379 | 1 260 | 949 |
| Räntekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 645 | 2 130 | 12 052 | 7 992 | 14 528 |
| Bokslutsdispositioner | | | | 22 015 | 22 015 |
| Skatt på årets resultat | | | | 11 623 | 11 623 |
| Periodens resultat | 2 645 | 2 130 | 12 052 | 41 630 | 48 166 |

| Balansräkning, Tkr | 2019-09-30 | 2018-09-30 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsbyggnader (inkl. mark) | 231 335 | 245 631 | 249 578 |
| Inventarier | 0 | 0 | 0 |
| Pågående projekt | 49 693 | 39 | 8 108 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 281 028 | 245 670 | 257 686 |
| Summa anläggningstillgångar | 281 028 | 245 670 | 257 686 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | 950 | 277 | 669 |
| Aktuella skattefordringar | 3 135 | 5 113 | 3 012 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 535 | 1 015 | 746 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 343 | 24 | 269 |
| Summa kortfristiga fordringar | 4 963 | 6 429 | 4 696 |
| Kortfristiga placeringar | 239 594 | 239 225 | 236 533 |
| Kassa och bank | 6 107 | 15 766 | 18 111 |
| Summa omsättningstillgångar | 250 664 | 261 420 | 259 340 |
| Summa tillgångar | 531 692 | 507 090 | 517 026 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 100 | 100 | 100 |
| Reservfond | 20 | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | 120 | 120 | 120 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | 506 484 | 458 318 | 458 318 |
| Periodens resultat | 12 052 | 41 630 | 48 166 |
| Summa fritt eget kapital | 518 536 | 499 948 | 506 484 |
| Summa eget kapital | 518 656 | 500 068 | 506 604 |

Balansräkning, Tkr

| | 2019-09-30 | 2018-09-30 | 2018-12-31 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 5 373 | 97 | 2 660 |
| Övriga kortfristiga skulder | 148 | 154 | 279 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 7 515 | 6 771 | 7 483 |
| Summa kortfristiga skulder | 13 036 | 7 022 | 10 422 |
| Summa eget kapital och skulder | 531 692 | 507 090 | 517 026 |

Förändringar i eget kapital, Tkr

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital | Eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------|
| Eget kapital 2015-12-31 | 100 | 20 | 496 681 | 496 801 |
| Årets resultat | | | -20 595 | -20 595 |
| Eget kapital 2016-12-31 | 100 | 20 | 476 086 | 476 206 |
| Årets resultat | | | -17 767 | -17 767 |
| Eget kapital 2017-12-31 | 100 | 20 | 458 318 | 458 438 |
| Årets resultat | | | 48 166 | 48 166 |
| Eget kapital 2018-12-31 | 100 | 20 | 506 484 | 506 604 |
| Periodens resultat | | | 12 052 | 12 052 |
| Eget kapital 2019-09-30 | 100 | 20 | 518 536 | 518 656 |

Kassaflödesanalys, Tkr

| | Juli-sep 2019 | Juli-sep 2018 | Jan-sep 2019 | Jan-sep 2018 | Jan-dec 2018 |
|---|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | 2 310 | 2 190 | 9 673 | 6 732 | 13 575 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 1 429 | 1 453 | 1 049 | 3 289 | -657 |
| | 3 739 | 3 643 | 10 722 | 10 021 | 12 918 |
| Erhållen ränta | -391 | -65 | 7 | 460 | 3 070 |
| Återbetald/Betald inkomstskatt | -103 | -822 | -123 | 6 986 | 9 087 |
| | 3 245 | 2 886 | 10 606 | 17 467 | 25 075 |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | -1 010 | 313 | -144 | -96 | -465 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga | 395 | -174 | 2 614 | -869 | 2 531 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 630 | 3 025 | 13 076 | 16 502 | 27 141 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -18 443 | -23 | -41 624 | -23 | -8 092 |
| Sålda materiella anläggningstillgångar | | | 17 232 | 7 480 | 7 480 |
| Ökning/minskning av kortfristiga placeringar | 10 263 | | -688 | -19 991 | -20 216 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -8 180 | -23 | -25 080 | -12 534 | -20 828 |
| Periodens kassaflöde | -5 550 | 3 002 | -12 004 | 3 968 | 6 313 |
| Likvida medel vid periodens början | 11 657 | 12 764 | 18 111 | 11 798 | 11 798 |
| Likvida medel vid periodens slut | 6 107 | 15 766 | 6 107 | 15 766 | 18 111 |

EKONOMISK UTVECKLING I SAMMANDRAG

| Flerårsöversikt | Jan-sep | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec | Jan-dec |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 |
| Nettoomsättning | 15 993 | 21 635 | 21 606 | 18 925 | 17 507 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 052 | 14 527 | -16 052 | -19 132 | -8 119 |
| Likvida medel ink kortfristiga placeringar | 245 701 | 254 644 | 230 232 | 243 113 | 294 704 |
| Balansomslutning | 531 692 | 517 026 | 488 343 | 509 158 | 534 159 |
| Eget kapital | 518 656 | 506 604 | 458 438 | 476 206 | 496 801 |
| Sbo verksamhet vid periodslut: | | | | | |
| Antal kommuner | 23 | 20 | 20 | 22 | 20 |
| Antal orter | 26 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| Antal lägenheter i utvecklat fastighetsbestånd | 525 | 484 | 460 | 459 | 468 |
| Uthyrningsgrad | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Bokfört värde förvaltningsbyggnader | 231 335 | 249 578 | 256 398 | 208 588 | 178 723 |

FÖRTYDLIGANDE KOMMENTAR

I denna rapport används begreppet kommun för såväl kommun som dess helägda bostadsbolag eller bostadsstiftelse.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av bolagets verksamhet, ställning och resultat

Örebro 2019-10-31

Christel Wiman
Ordförande

Brita Saxton

Håkan Steinbuchel

Jan-Ove Östbrink

Lars Erik Fredriksson

Ann Eriksson
Verkställande direktör

REVISORNS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för Statens Bostadsomvandling AB SBO per 30 september 2019 och perioden 1 januari 2019 till 30 september 2019. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisions sed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att den bifogade delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Östersund den

Deloitte AB

Lars Helgesson
Auktoriserad revisor