



[www.hantverkarens.com](http://www.hantverkarens.com)

## RAPPORT FRÅN HÖSTSTÄMMAN

På stämman var 33 röstberättigade närvarande samt 4 med fullmakter.

Protokollet från stämman bifogas. OBS: Det finns inga bilagor 2 och 9! Tryckfels Nisse...

**Höststämman beslutade bla** (Se bifogade protokoll, §§8, 10 och 13 samt bilagorna 11 och 12)

**a t t** årsavgiften för Sektion 1 kommer att höjas med 700 kr från 4 000 kr **4 700 kr**

**a t t** årsavgiften för Sektion 2 (Kabel TV) kommer att sänkas med 700 kr från 1 250kr till **550 kr**

**a t t** dagens hastighetsbegränsning inom området, 30 km/tim ändras till **20 km/tim from 1/1-16**

**Valberedningens** förslag till styrelse m. m. godkändes. Protokollets §11. Joakim Berggren valdes (nyval) till ordförande på två år. Kajsa Hartonen och Lex Samson omvaldes till ledamöter på två år och Margaretha Fagerberg utsåg still ledamot på ett år (kompletteringsval efter Joakim Berggren). Till suppleanter på ett år nyvaldes Anders Pärhagen och Susanna Löfgren. Till revisorer omvaldes Börje Carlsson och Jörgen Leikvik nyvaldes, båda på ett år och med Börje C som sammankallande. Till revisorssuppleant på ett år nyvaldes Christer Svanberg. Till valberedning nyvaldes på ett år Paul "Palle" Lindblom och Jan Eurenus och Kerstin Nilsson omvaldes på ett år. Till sammankallande utsågs "Palle" Lindblom.

Behandling av motioner; se protokollets §12.

Protokollets §13: **Brandgator:** Styrelsen informerade, efter kontakter med Södertörns brandförsvarsförbund (SBFF) och Haninge kommun, att vi inte har några brandgator inom vårt område. **Motionsbehandlingen:** se protokollets §12 samt bilagorna 3-7

Protokollets § 13 Styrelsens förslag till **Underhållsplan för 2016, 2017 och 2018** presenterades muntligt och godkändes. Se vidare protokollets bilaga 10.

**Trafiksäkerhetsarbetet:** Trafiksäkerhetskommitténs förslag och synpunkter presenterades muntligt. Styrelsens förslag att fr o m 1 januari 2016 ändras nuvarande maxhastighet 30 km/h inom vårt område (våra gränder) till 20 km/h godkändes. Detta kommer att skyltas upp vid infarterna till gränderna. Utfarterna från gränderna, med direktanslutning till matargatornas gång- och cykelbana, kommer att streckmarkeras i syfte att öka uppmärksamheten i kontakten bilgående/cyklende. OBS: Matargatorna, som är kommunens, har kvar max 30 km/h. **Och högerregeln gäller!** På fråga hur med farthinder på gränderna, meddelade styrelsen att de gjort den bedömningen att de ej behövs. Vidare föreslog styrelsen att Trafiksäkerhetskommittén upplöses vilket stämman samtyckte till. Styrelsen meddelade att m a a hastighetsförändringen m.m. kommer våra Trivselregler att ändras. Förslag på ändringar i våra Trivselregler och översyn över övriga "föreskrifter" kommer att presenteras till Vårsstämman 2016.

Inger Johansson presenterade en mall för motioner som bifogas protokollet. Se bilaga 8.

Palle Lindblom: Tack för mig! Efter många års verksamhet lämnar jag nu mitt styrelsearbete i Hantverkaren. Jag önskar Joakim Berggren lycka till i sitt ordförandeuppdrag. Lycka till även ni andra i styrelsen och att vi alla i Hantverkaren verkar för Samfällighetsföreningens bästa!

***GOD JUL och GOTT NYTT ÅR önskas alla i Hantverkaren!***  
***Styrelsen***



[www.hantverkarens.com](http://www.hantverkarens.com)

### STYRELSEN FROM 1 JANUARI 2016

**Ordförande:**

Joakim BERGGREN  
Tfn: 070-662 66 85

**Ledamöter:**

Kajsa HARTONEN  
Tfn: (08)-520 161 14  
Agneta ANDERSSON  
(08)-500 214 93

Lex SAMSON

Tfn: 070-450 65 41

Margaretha FAGERBERG

Tfn: 073-961 10 08

**Suppleanter:**

Anders PÄRHAGEN

Tfn: 072-525 33 92

Susanna LÖFGREN

Tfn: (08)-519 497 87

Efter styrelsens konstituerande utses kontaktpersoner och då ersätts nedanstående uppgifter.

### GRÄSKLIPPNINGEN

Som vi meddelade i förra Informationsbladet har nuvarande arbetsledaren Martin Löfgren meddelat att han inte står till förfogande from 2016.

Du som kan tänka dig ta över detta uppdrag kan kontakta Joakim Berggren (070-662 66 85 eller Lex Samson (070-450 65 41).

**Uppdraget arvoderas!**



GOD JUL

### VÅR HEMSIDA

Gå gärna in och titta på vår hemsida. Där finns aktuell information.

[www.hantverkarens.com](http://www.hantverkarens.com)

### RABATTER

Hantverkaren har förmånliga rabatter hos:

Blomorado i Tungelsta

XL Bygg Håga i VH

Flügger Färg i Handen

Gå in på vår hemsida. Där finns det mer information.

### Kontaktpersoner styrelsen

**Vid fel eller skadegörelse** på samfällighetens egendom såsom gränd- eller gångbanelysningar, gränd- eller trafikskyltar, förrådsbyggnad, lekplatser eller lekredskap, bollplaner, parkeringsplatser eller vid andra angelägna frågor rörande vårt område, vänligen kontakta någon av styrelsens medlemmar enligt nedan eller per mail [info@hantverkarens.com](mailto:info@hantverkarens.com)

Uppdrag	Namn	Adress	Tfn bostaden
Ordförande	Paul Lindblom	Rätskivegränd 14	08-500-213-90
Ledamot/Kassör	Kajsa Hartonen	Baljegränd 12	08-520 161 14
Ledamot/Sekreterare	Agneta Andersson	Moddlargränd 1	08-500 214 93
Ledamot/Markunderhåll, snöröjning	Joakim "Jocke" Berggren	Okgränd 7	070-662 66 85
Ledamot/Hemsidan och Kabel-TV	Lex Samson	Kvastgränd 14	070-450 65 41
Suppleant/Uthyrning P-platsuthyrning	Claire Boholm	Baljegränd 1	08-500 264 42
Suppleant/Grannsamverkan och Huvudkontaktombud	Margaretha Fagerberg	Spackelgränd 25	073-961 10 08

## **Protokoll från Hantverkarens Samfällighetsförenings höststämma 2015-11-28**

Plats: Ribbybergsskolans matsal

Stryrelsens ordförande Paul Lindblom hälsade deltagarna välkomna och förklarade höststämman öppnad.

### **§ 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar på stämman.**

Det var totalt 33 röstberättigade samt 4 fullmakter.

### **§ 2 Val av ordförande för stämman.**

Stämman beslutade välja Christer Svanberg till ordförande.

### **§ 3 Val av sekreterare för stämman.**

Stämman beslutade välja Anna Karin Eriksson till sekreterare.

### **§ 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.**

Stämman beslutade välja Charlotte Lundberg och Åsa Danielsson till justeringsmän.

### **§ 5 Beslut om kallelse behörigen skett.**

Bifogar Inger Johanssons reservation angående kallelsen.

Se bilaga 1.

Stämman beslutade att kallelsen är utskickad i tid på behörigt sätt.

### **§ 6 Anmälan av ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dess skall tas upp till behandling på stämman.**

- Mall för motioner
- Planering för buskar, träd och grönområden
- Brandgator

Stämman beslutade att ta upp frågorna under § 13

Handwritten signatures and a number 7. The number 7 is on the left. To its right are three distinct handwritten signatures in black ink.

### § 7 Beslut om styrelsens arvode från sektion 1.

Stämman beslutade godkänna det oförändrade arvodet för sektion 1 till styrelsen på 66 000:- därav 2 000:- till revisorerna.

### § 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1. (anläggningssamfälligheten).

Kajsa Hartonen föreningens kassör föredrog balans- och resultaträkningen. Avgiften för sektion 1 kommer att höjas med 700:- från 4 000:- till 4 700:- .

Stämman beslutade godkänna budgeten för sektion 1.

### § 9 Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.

Stämman beslutade godkänna det oförändrade arvodet till styrelsen på 3000:-

### § 10 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.

Kajsa Hartonen föreningens kassör föredrog budgeten för sektion 2. Stämman godkände budgeten.

### § 11 Val av

- a. **Styrelseordförande:** Joakim Berggren nyvald på 2 år
- b. **Styrelseledamöter:** Kajsa Hartonen omvald på 2 år,  
Lex Samson omvald på 2 år,  
Agneta Andersson omvald på 1 år  
Margaretha Fagerberg nyvald på 1 år
- c. **Styrelsesuppleanter:** Susanna Lövgren nyvald på 1 år,  
Anders Pärhagen nyvald på 1 år.
- d. **Revisorer:** Börje Carlsson omvald på 1 år,  
Jörgen Leikvik nyvald på 1 år.
- e. **Revisorssuppleant:** Christer Svanberg nyvald på 1 år
- f. **Valberedning:** Paul Lindblom nyvald på 1 år och sammankallande  
Jan Eurenus nyvald på 1 år  
Nilsson nyvald på 1 år

Kerstin  
7  
AKE  
AK

## § 12 Inkomna motioner

### **Motion angående planerings- och underhållsplaner rörande området buskar, träd och grönområden från Inger Johansson**

Se bilaga motion "angående planerings- och underhållsplaner rörande området Buskar, Träd och Grönområden. Se bilaga 6.

Motionären lämnade ett skriftligt yrkande på bifall till motionen.

Styrelsen: Inventering gällande träd från 2005 finns där träden är indelade i ett antal klasser. 40 ytterligare träd ska tas ned. Oxlarna vid Murarvägens parkering ska tas bort, 2016 ska Murarvägens beläggning fixas, 2018 nytt grus på Murarvägens och Mejselsgränds parkering, kommunen har tagit bort grenar vid matargatorna. Styrelsen önskar få förslag på vilka förbättringar vi kan göra på fotbollsplanen vid Nederstaleden. Skateboard, ute gym?

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag enligt underhållsplan bilaga 10.

### **Motion angående dyr och hopplös ogräsbekämpning av buskage kring Murarvägens parkering från Inger Johansson.**

Förslag:

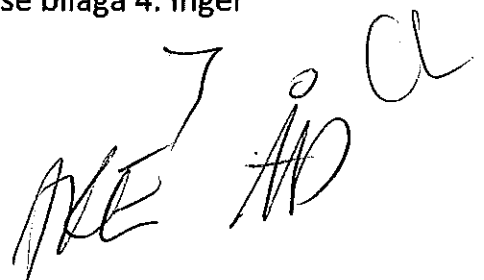
Begränsa Murarvägens buskage i nivå som är på Timmermansvägens parkering. Så gräsmatta på dessa ytor. Se Timmermansvägens parkering.

Se bilaga Motion "Angående Dyr och Hopplös Ogräsbekämpning av buskage kring Murarvägens Parkering". Se bilaga 3

Styrelsen: Det har rensats ut mot Murarvägen, Måbärsbuskar har klippts ned, efter gångvägen, Therese Brunholtz vi gräver upp till våren och sår gräs istället.

### **Motion för säker och riktig trafikinformation från Inger Johansson.**

Se bilaga Motion för "Säker och Riktig trafikinformation" se bilaga 4. Inger Johansson yrkar bifall vilket stämman godkände.



Styrelsen: Det togs inget beslut formellt på vårstämman 2015. Samtycke uppfattades av styrelsen till att måla vita stopplinjer. Det fungerar ej med högerregeln i området och styrelsen har vädjat att kommunen skulle komma ut till området men det vill de ej ställa upp på

**Motion angående beläggning av områdets parkeringsytor från Inger Johansson.**

Förslag:

Att en presentation av planerings- och underhållskostnader för parkeringsytorna presenteras för medlemmarna samt att ovanstående frågor besvaras.

Se bilaga motion angående Beläggning av områdets Parkeringsytor bilaga 5.

Styrelsen: Arbetet på Målarvägens parkering gjordes akut och utan ett stämmobeslut. Enligt styrelsen finns det inget intresse av att lägga ut akuta händelser på hemsidan.

**Motion om avgift för kabelnätet från Jan-Olow Ungh**

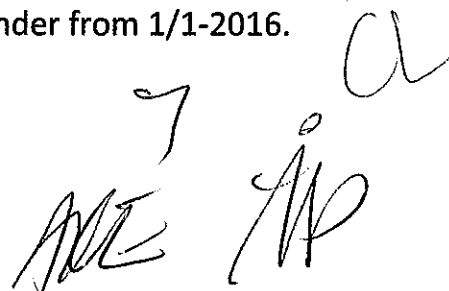
Se motion om avgift för kabelnätet. Se bilaga 7.

Beslut fattat att avgiften i sekt 2 ska sänkas från 1 250:- till 550:-/år och avgiften i sekt 1 höjs med 700: - till 4 700: -/år. Detta för att bygga upp en buffert i sektion 1. (Sekt 2 är kabel-tv).

### **§ 13 Övriga frågor som stämman under § 6 skall tas upp till behandling på stämman**

Inger Johansson presenterade en mall för motioner som lämnades till styrelsen för påseende. Se bifogad mall bilaga 8.

- Sommarunderhållet skall vara rullande och vi fortsätter med 2 städdagar/år.
- Therese Brunholtz, vår trädgårdsmästare, får fortsatt förtroende.
- Hastigheten kommer att sänkas till 20 km/h på våra gränder from 1/1-2016. Info kommer att läggas under Trivselregler på hemsidan.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page. There are three distinct marks: a large 'A' or 'a' at the top right, a signature that looks like 'ME' at the bottom left, and another signature that looks like 'JP' at the bottom right.

- Trafiksäkerhetskommittén upplöses.
- Enligt brandkåren har vi ej några brandgator i området.

Övriga bifogade bilagor:

Bilaga 10 Underhållsplan

Bilaga 11 Förslag till budget för 2016 sektion 1

Bilaga 12 Förslag till budget för 2016 sektion 2

#### **§ 14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.**

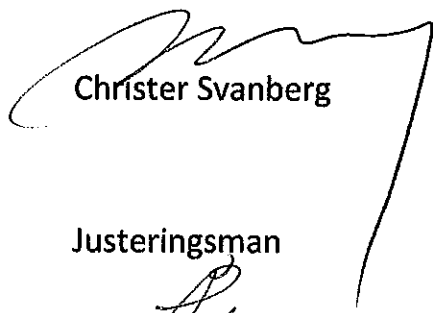
Den 10 december kommer ett justerat protokoll att finnas på föreningens hemsida och 14 december kommer protokollet att delas ut till samtliga medlemmar.

Stämman tackade mötesordförande och mötessekreteraren genom att överlämna varsin chokladask till Christer och Anna Karin.

Mötesordföranden tackar avgående styrelsen och önskar nya styrelsen lycka till!

#### **Stämman avslutas**

Mötesordförande



Christer Svanberg

Justeringsman



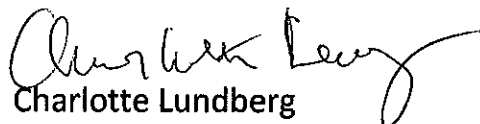
Åsa Danielsson

Mötessekreterare



Anna Karin Eriksson

Justeringsman



Charlotte Lundberg

**Undertecknad reserverar sig mot beslutet om att kallelse till behörigen skett med följande motivering:**

**Kallelsen är felaktig, ofullständig, osammanhållande och rörig.  
Den kom inte inom utsatt tid.**

En kallelse skall innehålla tid och plats för Stämman samt vilka ärenden som ska behandlas d.v.s dagordningen. Kallelsen till Stämman ska vara medlemmarna tillhanda senast tre veckor före Stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och var angivna handlingar finns tillgängliga alternativt distribueras till varje medlem. Detta i enlighet med stadgarna § 13.

Det är viktigt att en kallelse och vilka ärenden som skall behandlas är medlemmarna tillhanda på ett samlat och tydligt sätt. Det är särskilt angeläget när större frågor skall behandlas. **När det gäller förändring/ökning av uttaxering för medlemmarna är det än viktigare att kallelsen sker på ett tydligt sätt.**

Så har inte skett.

- \* Den av styrelsen (12/10) påstådda kallelse saknade dagordning.
- \* Den saknade också bilagor till förslag på budget. S1+S2.
- \* Endast motioner bifogades info.bladet.
- \* Den saknade styrelsens yttranden till motionerna.
- \* Det angavs också att övriga handlingar och förslag till Stämman skulle delas ut v 44/45. **Inga handlingar kom dock under dessa veckor.**

Den av styrelsen angivna kompletterande kallelsen kom 12 november i slutet på v 46  
**\* 7 dagar för sent.**

- \* Underhållsplanerna saknas.
- \* Styrelsens förslag till trafiksäkerhetsåtgärder saknas.
- \* Bilaga till styrelsens redovisning gällande Brandgator saknas.
- \* Styrelsens yttrande över motionerna är till stora delar felaktig, rörig, osammanhängande och kränkande.

Den av styrelsen angivna **kompletteringar till dagordningen** kom 12 november anger under § 12 Inkomna motioner följande:

- Att motioner som var inlämnade och behandlade under Vårstämman 2015 och 2014 **ånyo ska behandlas!**
- **Dessa motioner är inte inlämnade för behandling till Höststämman 2015!**
- **Dessa motioner finns dessutom ej med som underlag till kallelsen!**

**Västerhaninge 2015-11-26**

**Inger Johansson**  
**Kvastgränd 5**  
**Inger.v.johansson@gmail.com**





# Bilaga 3

## **Motion angående Dyr och Hopplös Ogräsbekämpning av buskage kring Murarvägens Parkering.**

På sensommaren har "trädgårdsexpert" Therese Brunholtz från firman Det Gröna Ute- och innemiljö anlitas för ogräsbekämpning av våra grönområden mm.

Fyra hela dagar har nämnda firma haft personer enbart vid buskage vid Murarvägen. (Murarvägens parkering är den enda parkeringen av våra fyra parkeringar som är omgärdade av buskagerabatter). Dessutom är alla parkeringar omgärdade av stängsel.

Kan det vara ekonomiskt försvarbart att lägga ner så mycket tid/pengar på ett buskage kring en enda parkering i området? Detta med hänsyn till att resultatet är knapert. Rötterna är kvar och ogräset växer åter.

Ett sätt att minska kostnader för sommarunderhåll är att göra områdets gemensamma ytor lätta och mindre kostsamma att underhålla.

Varför behöver just Murarvägens parkering av så stort antal buskagerabatter när de övriga tre parkeringarna har ett mycket mer begränsat buskage?

### Förslag

Begränsa Murarvägens buskage i nivå som är på Timmermansvägens parkering. Så gräsmatta på dessa ytor. Se Timmermansvägens parkering.

Området är ändå omgärdat av stängsel.

Det ser trevligare ut med en gräsmatta än ett vanskött buskage. Det blir enklare och lättare att underhålla. Dessutom behöver man inte anlita entreprenörer 4 heldagar per år på en enda parkering. Det borde minska föreningens kostnader.

2015-10-06

Inger Johansson

Kvastgränd 5

[inger.v.johansson@gmail.com](mailto:inger.v.johansson@gmail.com)

### Förtydligande:

Motionären med flera har med egna ögon sett nämnda entreprenör rensa ogräs under fyra hela dagar vid Murarvägens parkering. Har tom talat med berörda. Om uppdragsgivaren dvs styrelsen inte vet om denna uppgift stämmer så är det märkligt att styrelsen kan tycka att uppgiften inte exakt stämmer med verkligheten.

Motionären har absolut inget emot Therese Brunholtz eller den firma hon representerar. Motionären har inte heller något emot de arbeten hon utfört på Hantverkarens övriga ytor, vilket framgår av motionen. Motionärens intentioner är att minska kostnader för föreningen genom begränsning av buskage kring Murarvägens parkering i enlighet med Timmermansvägens parkering. Därför är det glädjande att styrelsen nu delar motionärens förslag.

Motionären yrkar bifall på motionen.

ÅKE



Bilaga 4

## Motion för Säker och Riktig Trafikinformation

I informationsblad nr. 6 i år anger styrelsen felaktigen att Vårstämman sagt ja till att det målas vita stopplinjer vid utfarterna från gränderna. Vårstämman har inte beslutat om detta. Det var heller ingen förannmäld punkt på Stämman. Se Vårstämmans protokoll. Stämman är medlemmarnas, dvs fastighetsägare inom Hantverksområdets högsta beslutade organ. Styrelsen har inte mandat att "köra över" Stämman.

I vårt område som alla andra bostadsområden är det Trafikförordningen som gäller. Trafikförordningen gäller oavsett om man målar vita streck på gatan eller inte. Från grändernas utfarter är det högerregeln som gäller.

Att måla vita streck vid grändernas utfarter inger falsk trygghet. De icke insatta, besökande, nyinflyttade och andra kan uppfatta att man upphävt högerregeln. Har själv haft tillfällig besökande som tidigare blivit drabbad av en trafikolycka då vi tidigare hade vita stoppstreck. Bilisten trodde att det tidigare målade vita strecket betydde väjningsplikt. De tidigare styrelser upphörde med målning av de vita linjerna p g a linjernas upphov till missförstånd.

Varför ska vi ha sådan vilseledd information? Då är det bättre enbart hålla sig till Trafikförordningens regler!

Om förslag om vilseledd Trafikininformation beträffande målning av vita stoppstreck vid grändernas utfart skulle gå igenom, bör Stämman även besluta om att införa skyltning vid varje matargatas infart. På dessa skyltar bör det stå **TÄNK PÅ HÖGERREGLN! Eller HÖGERREGLN GÄLLER ALLA GATOR OAVSETT STOPPLINJER!**

Motionen avser att säker och riktig Trafikininformation får råda inom Hantverksområdet, dvs att Trafikförordningen tydligt ska gälla.

2015-10-06

Inger Johansson

[Inger.v.johansson@gmail.com](mailto:Inger.v.johansson@gmail.com)

Tel. 070-3439929

Bilagor 5

## **Motion angående Beläggning av områdets Parkeringsytor**

I sommar har beläggningsytan på Målarvägens parkering bytts ut till ett grövre grus. Ogräset har tagits bort och ett nytt grövre grus har ersatt tidigare tunnare beläggningen. Hur ser kostnadskalkylen för detta arbete ut?

Hur ser planeringen och tidsplanen ut för resterande tre parkeringarna?

Förslag:

Att en presentation av planerings- och underhållskostnader för parkeringsytorna presenteras för medlemmarna samt att ovanstående frågor besvaras.

2015-10-06

Inger Johansson

Kvastgränd 5

[inger.v.johansson@gmail.com](mailto:inger.v.johansson@gmail.com)

Förtydligande:

Beslutet att byta ut parkeringsytornas beläggning har inte behandlats på någon tidigare Stämman. Det har heller inte informerats om, varken på hemsidan eller i informationsbladet. Det hör ju inte till vanligt underhållsarbete att sand byts ut mot 5 ton grövre grus. Därför borde åtgärden föregåtts av ett Stämmobeslut.

Det borde ingå i en underhålls- och förnyelseplan i enlighet med Samfällighetslagen 19 §.

Efter att motionären lagt/skickat in sin motion har styrelsen aviserat om att en redovisning av planerings- och underhållskostnader kommer att presenteras på Stämman. Det finns inget i förväg utskick. Motionären yrkar på bifall till motionen.

AKE O  
JW

# Bilaga 6

1

## **Motion angående planerings- och underhållsplanerna rörande området Buskar, Träd och Grönområden.**

På stort antal Informationsblad (4 nr) under 2014 samt i Verksamhetsberättelsen som presenterades i Informationsblad nr 2 år 2015 och på Hemsidan har medlemmarna flitigt informerats om att ett förnyelsearbete rörande området träd, buskar, grönområden och lekplatser mm skall komma till stånd.

I Informationsblad nr. 5 2015 informerades medlemmarna att projektet inte blir av.

Det har skrivits några motioner i ämnet det senaste 1-2 åren. Stämmorna som behandlade motionerna beslutade att motionärernas synpunkter skulle tas med i det kommande planeringsarbetet.

Det har anlåtats olika externa experter som föreslagit olika åtgärder. I vilken mån avser styrelsen att följa de olika experternas råd?

Det borde vara dags att skriftligen presentera planerings- och underhållsplanerna rörande Buskar, Träd och Grönområdena.

Det borde vara dags att även presentera i vilken mån motionärernas motioner synpunkter har kommit med i planerings- och underhållsarbetet?

Motionen avser att ge styrelsen i uppdrag att skriftligen presentera planerings- och underhållsplanerna rörande buskar och träd, våra grönområden.

2015-10-06

Inger Johansson, Kvastgränd 5, [inger.v.johansson@gmail.com](mailto:inger.v.johansson@gmail.com)

## **Förtydliganden då Styrelsens yttranden innehåller faktafel och vaga tyckanden.**

Anledningen till motionen är att Styrelsen informerade medlemmarna om att i Informationsblad nr 5 i år är följande citat: Styrelsens tidigare framförda förslag på att dela upp kommande arbete gällande trädgårdsförnyelse i olika årsplaner (1 år, 3-5 år och på längre sikt) kommer **inte** styrelsen att föreslå/åtgärda.

Stämman 2014-10-10 beslutade att motionernas förslag och synpunkter kommer att överlämnas till förnyelsearbetet " Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser mm för beaktan.

Stämman 2015-04-23 beslutade att motionens innehåll och synpunkter och förslag tas med i det kommande planeringsarbetet.

I ovanstående motion anger jag motionärer i pluralform, dvs fler än en motionär.

Styrelsen utgår ensidigt som om det endast är en motionär, vilket inte står i motionen.

Det är lika viktigt att veta huruvida andras motionärers synpunkter kommer med i framtida planeringsarbetet.

AKE  
AB

Det är också viktigt att veta de olika externa experternas utlåtanden kommer att ingå i det framtida planeringsarbetet.

En Styrelses uppgift är inte att framföra vaga tyckanden huruvida en motions förslag skall genomföras eller inte. Deras uppgift är att ta fram faktaunderlag inför en Stämman så medlemmarna har möjlighet att fatta beslut. Sedan är det styrelsens uppgift att genomföra det Stämman har beslutat.

Styrelsen anger irrelevant i sitt yttrande att det kommit till deras kännedom märkligt att enskilda medlemmar och via motioner ska styra vilka träd och buskar som ska åtgärdas och anser att styrelsen skött detta arbete bra. Vad menar styrelsen med detta som svar på motionen? Motionen anger över huvud tagit inga träd eller buskar. Vad vill styrelsen med denna vilseledda och felaktiga information? Det är ju via motioner som medlemmar borde ha inflytande på en demokratisk förening.

Det är väl ingen styrelsediktatur vi ska eftersträva? En samfällighet ska vara en demokratisk förening där motioner ska uppmuntras. Erfarenhet från andra villaföreningar visar på att motioner ökar engagemang och vitaliserar samfälligheter.

Att på detta sätt försöka undergräva motionärens förtroende och intensioner är snudd på förtal.

När motionen skrev fanns ingen aviserad planering- och underhållsplan än mindre någon sådan att tillgå.

Enligt Samfällighetslagen 19 § är en samfällighetsförening skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den skall också innehålla upplysningar av betydelse för att fondavsättningar skall kunna bedömas.

Det är viktigt att Stämmobeslut inte hamnar mellan "stolarna". De skall följas upp och åtgärdas.

Motionen avser att ge Styrelsen i uppdrag att skriftligen presentera planerings- och underhållsplaner rörande buskar och träd, våra grönområden.

**Efter** att min motion inlämnats har styrelsen aviserat att det kommer att presenteras på Stämman. Det finns ingen i förväg utskickad sådan.

Eftersom ingen planerings- och underhållsplan finns att tillgå före Stämman har Stämman att besluta om att anta motionen - att ge styrelsen i uppdrag att skriftligen presentera planerings- och underhållsplanerna rörande buskar och träd, våra grönområden eller ej.

Motionären yrkar bifall på motionen.



# Bilagga 7

## Motion om avgift för kabelnätet

Med anledning av tidigare mötens diskussioner angående vår avgift till kabelnätet vill jag återkomma till denna fråga. Vi har sedan länge en mycket stabil ekonomi i kabelföreningen. I och med leverantörens sänkta avgifter har vår ekonomi förstärkts ytterligare. Eftersom föreningens styrelse inte har haft några förslag på hur kassan ska användas i närtid, föreslår jag att stämman tillstyrker en **minskning av årsavgiften till 600 kronor från nuvarande 1250 kronor**. Det bör täcka våra löpande utgifter och vi kommer därför fortfarande ha en god buffert för eventuella framtida utgifter.

Jan-Olow Ungh

Spackelgränd 17

AKE O  
AD

# Bilaga 8

## Mall för motioner – Humlens Samfällighet

---

### Mall för motioner

Nedan beskrivs hur en mall för motioner till Humlens Samfällighet bör vara strukturerad för att uppnå tydlighet, vilka konsekvenser motionen får samt vad som yrkas.

### Bakgrund

Här ska motionären kortfattat beskriva de bakomliggande skälen till varför motionen skrivs. Det kan vara historik, statistiska fakta eller enbart medlemmens uppfattning i en fråga.

### Förslag

Under denna rubrik ska motionären kortfattat beskriva sitt förslag till förändring. Beskrivningen kan innehålla en analys av de fakta som beskrivits i "Bakgrund". Den bör alltid innehålla vilken målsättning man hoppas nå med motionen och kan med fördel delas upp i tydliga att-satser. Vissa förslag måste också tydligt beskriva när i tiden förslaget ska gälla från.

### Konsekvenser

Denna rubrik ska på ett noggrant sätt beskriva vilka konsekvenser motionen får för dem som berörs (styrelsen, kommittéer, organisation, medlemmar etc.). Här ska finnas en beskrivning på såväl verksamhetsmässiga som ekonomiska konsekvenser på kort och lång tid om motionen tillstyrks. Man kan även beskriva vad konsekvensen kan bli om mötet inte tillstyrker motionen.

### Yrkande

Varje motion måste avslutas med ett eller flera yrkande/-n. Yrkandet ska vara formulerat så att det tydligt framgår vad mötet har att ta ställning till via tillstyrkan eller avslag på motionen.

*"Exempel:*

*Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar herr/fru Svensson på att mötet beslutar att:"*

AKE  
a  
B

Bilag 8

## Motion – Humlens Samfällighet

---

1. Namn:

---

2. Datum:

---

3. Bakgrund:

---

---

---

---

---

4. Förslag:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

5. Konsekvenser:

---

---

---

6. Yrkande:

---

---

---

---

Underskrift: \_\_\_\_\_

AKE a  
MS



## Underhållsplan Hantverkarens samfällighet 2016-2018

### 2016:

- Ska vi fortsätta underhålla grusplanen vid basketplanen?
- Fällning av träden i rönnallén, samt stubbfräsning.
- Uppgrävning av Måbärsbuskar runt Murarvägens parkering. Sådd av gräs.
- Uppgrävning av Tujor mm på Murarvägens parkering, ta bort refugen återfylla med grus. Gör besöksparkering mot staketet vid boden.
- Två nya belysningsarmaturer på Timmermansvägens parkering. Sladdning påfyllning av grus samt dränera vid infarten.

### 2017:

- Lagning av asfaltering kring Norra lekplatsen.
- Fortsätta ta ner sjuka, skadade och alltför stor träd, samt stubbfräsning.
- Nya sarger runt lekplatserna och hockeyplanen.

### 2018:

- Lagning av asfaltering kring Södra lekplatsen.
- Sladdning påfyllning av grus på Mejselgränds parkering.
- Fortsätta ta ner sjuka skadade och alltför stora träd, samt stubbfräsning.
- Plantering av nya träd.

AKE  
A

# Bilaga II.

Tabell1

## FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2016 SEKTION 1

	Budget 2015	Prognos 2015	Budget 2016
MEDLEMSAVGIFTER	916	916	1076
P-AVGIFTER	60	54	54
INTÄKT SNÖRÖJNING	45	74	47
RÄNTEINTÄKTER	5	5	5
<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>1026</b>	<b>1049</b>	<b>1182</b>
ELFÖRBRUKNING	-100	-100	-100
ELSERVICE	-35	-10	-35
VINTERUNDERHÅLL	-395	-400	-415
SOMMARUNDERHÅLL	-140	-190	-245
LEKPLATSER	-40	-5	-10
P-PLATSER	-10	-61	-50
KOPIERING ETC	-8	-10	-8
FÖRETAGSFÖRSÄKRING	-13	-13	-13
KOSTNADER STÄMMOR	-10	-8	-10
ARVODEN	-66	-66	-66
LÖN SOMMARJOBBARE	-10	-7	-10
ARBETSGIVARAVGIFTER	-23	-23	-23
<b>SUMMA KOSTNADER:</b>	<b>-850</b>	<b>-893</b>	<b>-985</b>
<b>RESULTAT:</b>	<b>176</b>	<b>156</b>	<b>197</b>

AKE  


# Bilaga 12

Tabell1

## FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2016 SEKTION 2

	Budget 2015	Prognos	Budget 2016
MEDLEMSAVGIFTER	268	268	118
RÄNTEINTÄKTER	7	6	7
<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>275</b>	<b>274</b>	<b>125</b>
AVGIFTER KABELTV	-110	-110	-110
ÖVRIGA KOSTNADER	-2	-1	-2
ARVODEN	-3	-3	-3
ARBETSGIVARAVGIFTER	-1	-1	-1
<b>SUMMA KOSTNADER:</b>	<b>-116</b>	<b>-115</b>	<b>-116</b>
<b>RESULTAT:</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>9</b>

AKE  
AD