



Hej

Här kommer materialet inför Höststämman.

Stämman går av stapeln 21/11 klockan 19.00.

Ni som inte har lämnat e-postadresser till Margaretha Fagerberg, ni är välkomna att lämna dem om ni vill ha information om saker som händer i området.

**Vi rekommenderar fortfarande 20 km/h på gränderna.
Vi påminner också om att det inte ska stå några bilar på gränderna, speciellt
inte nu när det blir vinter så snöröjningen inte kommer fram.**

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger.

TREVLIG HÖST

**Önskar
Styrelsen**



Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings ordinarie Höststämma 21 november 2019 kl. 19.00

Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse till behörigen skett.
- § 6 Anmälan av ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
- § 7 Beslut om styrelsens arvode från sektion 1.
- § 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1. (anläggningssamfälligheten).
- § 9 Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
- § 10 Styrelsens förslag till inkomststat- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
- § 11 Val av
 - a. Styrelseordförande
 - b. Styrelseledamöter
 - c. Styrelsesuppleanter
 - d. Revisorer
 - e. Revisorssuppleant
 - f. Valberedning
- § 12 Inkomna motioner.
- § 13 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- § 14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2020, SEKTION 1

Beloppen är i tusental kronor

MEDLEMSAVGIFTER	1076	229 * 4700
P-AVGIFTER	60	
INTÄKT SNÖRÖJNING	50	
RÄNTEINTÄKTER	31	Från S2
SUMMA INTÄKTER:	1217	
ELFÖRBRUKNING	-90	
ELSERVICE	-80	
VINTERUNDERHÅLL	-500	
SOMMARUNDERHÅLL	-200	
LEKPLATSER/BOLLPLANER	-20	
P-PLATSER	-25	
KOPIERING ETC	-15	
FÖRETAGSFÖRSÄKRING	-15	
KOSTNADER STÄMMOR	-10	
ARVODEN	-90	
ARBETSGIVARAVGIFTER	-28	
SUMMA KOSTNADER:	-1073	
RESULTAT:	144	

Ränteintäkt från sektion 2

Under posten elservice är nu samtliga armaturer bytta under 2019 och därmed behövs inte samma underhåll.

I Sommarunderhållet har vi räknat med att fortsätta anlita vår trädgårdsmästare och att vi även nästa år köper tjänsten gräsklippning av henne.

I övrigt ser budgeten ut "som den brukar".

FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2020, SEKTION 2

Beloppen är i tusental kronor

MEDLEMSAVGIFTER	390	227 medlemmar*1720 kr
SUMMA INTÄKTER:	390	
AVGIFTER KABEL-TV	-30	
AVGIFTER FIBER-TV	-199	227 * 73 kr *12 mån
RÄNTEKOSTNADER	-31	Till sekt 1
ÖVRIGA KOSTNADER	-2	
ARVODEN	-4	
ARBETSGIVARAVGIFTER	-1	
AVSKRIVNING FIBER	-64	Avskrivningstid 30 år
SUMMA KOSTNADER:	-331	
RESULTAT:	59	

Medlemsavgiften har beräknats till 1720 per medlem för att finansiera den nya fiberanläggningen.

Sektion 1 har lånat ut likvida medel till S2 för att finansiera investeringen i fiberanläggningen. Lånet är upplagt på 10 år med en amortering med 121.000 kr/ år + 2,5% i ränta.

Avtalet med Comhem upphör under 2020.

Motion – Hantverkarens Samfällighet

1. Namn: **Susanna Löfgren**
2. Datum: **20191023**
3. Bakgrund: **Idag delas all information från Hantverkarens Samfällighet ut i pappersform till varje medlems brevlåda och det läggs även ut på vår hemsida hantverkarens.com .**
4. Förslag: **Föreslår en ändring av föreningens stadgar §13 att kallelse till stämma ska publiceras på föreningens hemsida samt skickas via e-post till de som anmält e-postadress till föreningens register.**
5. Konsekvens: **Vi sparar in pengar på papper och färgpatroner och dessutom sparar vi på vår natur.**
6. Yrkande: **Med anledning av vad som ovan beskrivits yrkar Susanna Löfgren på att mötet beslutar att bifalla denna motion.**

Underskrift:

Susanna Löfgren

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen

FULLMAKT

Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum. Fullmaktstagaren kan endast representera en fastighetsägare.

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens Höststämma den 21 november 2019.

Fullmaktstagare

Fullmaktsgivare

Namn	Namn
Adress	Adress
Tfn	Tfn
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning

Ort, datum
Fullmaktsgivarens namnteckning