



## Hej

Här kommer materialet inför Höststämman.

En liten påminnelse inför stämman.  
Stämman går av stapeln 22/11 klockan 19.00.

Förra stämman fick styrelsen i uppdrag att asfaltera den lilla cykelvägen som går från Kvastgränd ner mot nya området. Vi tog in pris och vi tyckte att det var ganska dyrt för en asfaltssnutt som slutar ca 5 meter längre fram. Det vi vill fråga stämman är om beslutet verkligen ska genomföras.

Ni som inte har lämnat e-postadresser till Margaretha Fagerberg, ni är välkomna att lämna dem om ni vill ha information om saker som händer i området.

**Vi rekommenderar fortfarande 20 km/h på gränderna.  
Vi påminner också om att det inte ska stå några bilar på gränderna, speciellt inte nu när det blir vinter så snöröjningen inte kommer fram.**

**Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger.**

**TREVLIG HÖST**

**Önskar  
Styrelsen**



## Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings ordinarie Höststämma 22 november 2018 kl. 19.00

### Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse till behörigen skett.
- § 6 Anmälan av ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
- § 7 Beslut om styrelsens arvode från sektion 1.
- § 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1. (anläggningssamfälligheten).
- § 9 Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
- § 10 Styrelsens förslag till inkomststat- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
- § 11 Val av
  - a. Styrelseordförande
  - b. Styrelseledamöter
  - c. Styrelsesuppleanter
  - d. Revisorer
  - e. Revisorssuppleant
  - f. Valberedning
- § 12 Inkomna motioner.
- § 13 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- § 14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

### Stämman avslutas

# FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2019, SEKTION 1

Beloppen är i tusental kronor

MEDLEMSAVGIFTER	1053	229 * 4600
P-AVGIFTER	54	
INTÄKT SNÖRÖJNING	47	
RÄNTEINTÄKTER	20	
<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>1174</b>	
ELFÖRBRUKNING	-90	
ELSERVICE	-150	
VINTERUNDERHÅLL	-415	
SOMMARUNDERHÅLL	-200	
LEKPLATSER/BOLLPLANER	-20	
P-PLATSER	-25	
KOPIERING ETC	-15	
FÖRETAGSFÖRSÄKRING	-15	
KOSTNADER STÄMMOR	-10	
ARVODEN	-89	
ARBETSGIVARAVGIFTER	-28	
<b>SUMMA KOSTNADER:</b>	<b>-1057</b>	
<b>RESULTAT:</b>	<b>117</b>	

Inför 2019 föreslår vi en höjning av avgiften till Sektion 2 med 100 kr, men också en sänkning av avgiften, med motsvarande, till Sektion 1. Varför då? Jo, i Sektion 1 har vi nu en stabil buffert. Vi behöver inte längre ta in så mycket mer än vad vi räknar med att spendera under året.

I Sektion 2 behöver vi låna pengar för att finansiera fiberinstallationen. Genom att dels ta ett banklån i Handelsbanken, men också låna en del från Sektion 1, kan vi placera en del av överskottet i Sektion 1, samtidigt som vi då till viss del kommer att betala tillbaks "till oss själva".

I övrigt ser budgeten ut ungefär "som den brukar". Vi har räknat med att fortsätta byta ut armaturer, till mer energisnåla sådana, i takt med att de gamla går sönder. Vi har också budgeterat för att ha kvar vår trädgårdsmästare, som sköter rabatter, buskar och gräsklippning.

## FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2019, SEKTION 2

Beloppen är i tusental kronor

MEDLEMSAVGIFTER	139	650 * 214
MEDLEMSAVGIFTER "NYA"	7	13 * (450 + 100)
<b>SUMMA INTÄKTER:</b>	<b>146</b>	
AVGIFTER KABEL-TV	-110	Hela året
AVGIFTER FIBER-TV	-99	Halva året
RÄNTEKOSTNADER	-25	4 mån
ÖVRIGA KOSTNADER	-2	
ARVODEN	-4	
ARBETSGIVARAVGIFTER	-1	
AVSKRIVNING FIBER	-32	6 månader
<b>SUMMA KOSTNADER:</b>	<b>-273</b>	
<b>RESULTAT:</b>	<b>-127</b>	

Medlemsavgifter "Nya" är den tilläggsavgift på 450 kr, som togs ut av alla befintliga medlemmar i Sektion 2, i samband med förra årets uttaxering. Dessa 450 kr debiterades aldrig de nya medlemmarna, då tanken var att avgiften skulle betalas i samband med inträde i Sektion 2. Under 2019 kommer dessa fastighetsägare att anslutas till sektionen och avgiften således tas ut (plus ökningen med 100 kr).

Fiberinstallationen ska betalas i september 2019. I dagsläget är det inte möjligt att säga exakt hur stor räntekostnaden kommer att bli, så siffrorna blir något ungefärliga. Vi har räknat med att ränta och amortering ska betalas i fyra månader (september-december).

Telia-TV tas i drift den 1/7, så där har vi en kostnad för halva året (73 kr per månad per hushåll).

Avskrivningstiden för fiberanläggningen är beräknad till 30 år.

## Motion rörande fiberavtalet med Telia för Hantverkarens Samfällighetsförening

### Namn

Staffan Ekeröth

### Datum

2018-09-25

### Bakgrund

Informationen från Bredbandsgruppen har varit knapphändig rörande fiberavtalet med Telia. Många frågor hänger i luften och det är nu rimligt att vi får relevanta svar.

### Förslag

Bredbandsgruppen/styrelsen bör i samband med höststämman den 22 november 2018 redovisa och svara på följande frågor;

- 1) Enligt offerten från Telia skall varje hushåll betala 72 kr/mån = 864 kr/år. Hur ser kalkylen för resterande avgift ut för respektive hushåll?
- 2) Enligt hemsidan har styrelsen tillsammans med Telia behandlat frågorna som kom upp på stämman. Vilka är dessa frågor och vad blev resultatet i dialogen med Telia?
- 3) Hur ser detaljplanen ut för de förläggningsarbeten som är beräknade att starta denna höst och som skall vara klara i juli 2019?
- 4) Telias ansvar för bostadsnätet gäller bara fram till överlämningspunkten. Får vi ingen hjälp (gratis eller mot betalning) med dragnings av datakabel i fastigheten som vi önskade? Det vore ju mer ekonomiskt att teckna ett gemensamt avtal med Telia och dennes entreprenör för samtliga berörda fastigheter än att var och en skall behöva anlita en egen entreprenör.
- 5) I offerten ingår en HD-digitalbox men det framgår inte vilken modell. Får vi ingen inspelningsbar TV-box som vi önskade? Gick det inte att förhandla om en grupp Rabatt?
- 6) Om det i fastigheten finns flera TV-apparater måste en digitalbox anslutas till var och en av dessa apparater för att kunna se på TV. Det har inte framgått vid bredbandsgruppens redovisningar hittills. Detta medför en extra kostnad som varje fastighetsägare får stå för. I nuvarande kabel TV-nät går det att se basutbudet analogt på flera TV-apparater utan att någon digitalbox behövs. Har bredbandsgruppen beaktat detta? Om inte, finns det en öppning för att förhandla ett gruppavtal med Telia för inköp av separata digitalboxar?

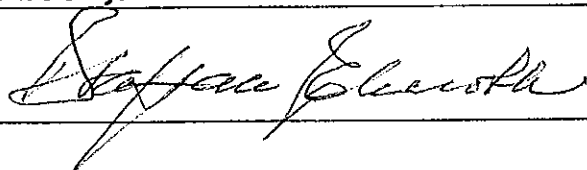
### Konsekvenser

Hushållens planering underlättas om vi kan få svar på dessa frågor.

### Yrkande

Vi föreslår att styrelsen och/eller bredbandsgruppen besvarar ovan nämnda frågor på stämman.

### Underskrift



**Styrelsen svarar på Staffan Ekeroths frågor (motion) finns inget att besluta.**

1. Kostnaden är ca 1900kr/år tills lånet (8 år) är betalt enligt Bredbandsgruppens förslag.
2. De frågorna är besvarade på infoblad nr 8 2018 som är utdelade till samtliga medlemmar.
3. Uppdraget är lämnat till Telia. Hur detaljplanen ser ut beror mycket på väderlek och tillträde till fastigheterna. Arbetet skall vara klart 1 juli 2019.
4. Se svar på fråga 2.
5. Se svar på fråga 2.
6. Inför starten av fiber kommer ett informationsmöte att hållas våren 2019 tillsammans med Telia med bl.a representant från närmaste Telia-butik. Telia har lovat att ta fram några olika erbjudande till oss.

Med detta yttrande anser styrelsen att motionen är besvarad.

# Underhållsplan Hantverkarens Samfällighetsförening

**2019 – 2021**

2019:

Besikta lekplatserna

Fortsätta byta armaturer.

Fortsätta ta ner sjuka, skadade och alltför stora träd, samt stubb fräsa.

2020:

Asfaltering av gång och cykelvägar där behovet är som störst.

Fortsätta byta armaturer.

Eventuella åtgärder på lekplatserna.

Fortsätta ta ner sjuka, skadade och alltför stora träd, samt stubbfräsa.

2021:

Fortsätta byta armaturer.

Fortsätta ta ner sjuka, skadade och alltför stora träd, samt stubb fräsa.

## FULLMAKT

*Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum. Fullmaktstagaren kan endast representera en fastighetsägare.*

---

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens Höststämma den 22 november 2018.

### Fullmaktstagare

### Fullmaktsgivare

Namn	Namn
Adress	Adress
Tfn	Tfn
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning

Ort, datum
Fullmaktsgivarens namnteckning