



# Johannesdals Östra Vattenförening

## **STADGAR för Johannesdals östra vattenförening**

antagna av årsmötet 2014-03-31

I den mån inte annat framgår av dessa stadgar skall lagen om förvaltning av samfälligheter gälla.

### **§ 1 Firma**

Föreningens firma är Johannesdals östra vattenförening.

### **§ 2 Förvaltning och ändamål**

Föreningen förvaltar bevattningssystem för att förse medlemmarna med sommarvatten från Mälaren.

### **§ 3 Medlem**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som fullgjort sin betalningsskyldighet mot föreningen. Vid försäljning av fastighet övergår medlemskapet, utan erläggande av inträdesavgift, till den nye fastighetsägaren, om denne så önskar. Vid delning av fastighet övergår medlemskapet till den fastighet där ägaren till den odelade fastigheten haft sitt vattenutkast registrerat hos föreningen.

Nya medlemmar antages av föreningens styrelse. Hänsyn skall därvid tagas till ledningsnätets kapacitet samt möjlighet att framdraga ledning till tomtgräns.

### **§ 4 Inträdesavgift**

Inträdesavgift för nya medlemmar skall utgå med ett fast belopp som årligen fastställs av årsmötet.

### **§ 5 Årsavgift**

Årsavgiften fastställs årligen av årsmötet. Medlem som ej erlägger årsavgiften ska kopplas bort från systemet. Medlem har rätt att inom tredje året betala de oguldna årsavgifterna, dvs maximalt tre årsavgifter samt kostnaden för inkopplingen (ej ny inträdesavgift). Erlägges inte beloppen utesluts medlemmen ur föreningen. Utträdande medlem äger icke utfå någon del av föreningens tillgångar.

### **§ 6 Åsamkad skada**

Medlem som orsakar skada på ledningssystemet skall omgående informera styrelsen samt skyndsamt reparera skadan eller låta styrelsen ombesörja detta på medlemmens bekostnad.

### **§ 7 Styrelsens säte, sammansättning**

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun.

Styrelsen skall bestå av minst fyra ledamöter och minst noll suppleant. Valbar som styrelseledamot är föreningsmedlem och medlem av föreningsmedlems hushåll.

#### **§ 8 Styrelse, val**

Styrelsen väljs vid ordinarie årsmöte. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år.

Årsmötet utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

#### **§ 9 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista**

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleant skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

#### **§ 10 Styrelse, beslutförhet, protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### **§ 11 Styrelse, förvaltning**

Styrelsen skall:

- 1 förvalta föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 ansvara för att protokoll förs vid årsmötet,
- 4 föra förteckning över medlemsfastigheter och ägare,
- 5 årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse inkl årsredovisning över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### **§ 12 Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie årsmöte utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast två veckor före ordinarie årsmöte.

### **§ 13 Räkenskapsperiod**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

### **§ 14 Underhålls och förnyelsefond**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 1 000 kronor.

### **§ 15 Årsmöte**

Ordinarie årsmöte skall årligen hållas senast i maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra årsmöte. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra årsmöte krävs att minst 50 % av medlemmarna begär detta.

Om stämma skall godkänna extra utdebitering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av underlag, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie årsmöte skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt budget för kommande år finnas tillgänglig.

### **§ 16 Kallelse till årsmöte**

Styrelsen kallar till årsmöte. Kallelsen skall ske till medlemmens fastighet eller genom e-postmeddelande till respektive medlems e-postadress. Kallelsen sänds till den e-postadress som medlemmen anmält till föreningens styrelse.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för årsmötet, vilka ärenden som skall förekomma på årsmötet, uppgift om plats där i § 15 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom på samma sätt som kallelsen enligt ovan.

### **§ 17 Motioner**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

### **§ 18 Dagordning vid årsmöte**

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

1. Uppgörande och godkännande av längd över närvarande röstberättigade med anmärkning om rösträtten utövas genom fullmäktig.
2. Val av ordförande för årsmötet
3. Val av sekreterare för årsmötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

5. Fråga om årsmötet blivit behörigen utlyst
6. Styrelsens och revisorernas berättelser
7. Fastställande av resultat- och balansräkning
8. Beslut om disponering av årets vinst/förlust
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till budget samt beslut om årsavgift och inträdesavgift
13. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning, två personer samt utseende av sammankallande
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra årsmöte behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 7, 15.

### ***§ 19 Årsmötesbeslut***

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller den mening varom de flesta röstande enats, utom vid val då lottning skall företagas.

Vid röstning få endast en röst per medlem (fastighet) avges.

Ingen får genom fullmakt representera mer än två frånvarande medlemmar/fastigheter.

### ***§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande***

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

### ***§ 21 Upplösning***

Vid eventuellt beslut om upplösning av föreningen skall föreningens behållning uppdelas på dess medlemmar.

### ***§ 22 Stadgeändringar***

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.