



# Johannesdals Östra Vattenförening

## Föreningens bildande och ändamål

Föreningen bildades 1956 av ett antal sommarstugeägare efter att under sommaren före drabbats av sinande vattenbrunnar som orsakade stora vattningsproblem. Ett nät av galvaniserade rör lades längs områdets vägdiken till vilka anslutningar kopplades in på de aktuella tomterna. Totalt klarade systemet att försörja ett 30-tal tomter. I samband med att området förtätades med villabebyggelse och vägnätet drogs om installerades nya pumpar och ledningarna byttes 1983 ut till PVC rör och lades i nya lägen. Idag har föreningen 118 medlemmar

## Verksamhetsberättelse 2015

### Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda möten samt ett antal informella möten och ett avstämningsmöte efter att nya pumpen har installerats (minnesanteckningar fördes under mötet)

Styrelseledamöter under året, valda av årsmötet

Karin Brand	- ordförande
Runo Andersson	- Sekreterare
Tuula Kipinoinen/Ericsson	- kassör
Werner Röhr	- tekniker
Hans Wahlström	- tekniker
Mirco Grujicic	- tekniker (suppleant)
Liza Tarakjian	- revisor
Gun Ericsson	- revisorssuppleant, valberedning (sammankallande)
Peer Stålhammar	- valberedning
Alexander Söderström	- valberedningen (suppleant)

Till styrelsen har under året Stig Leitner adjungerats som tekniker.

### Verksamhetsåret 2015

Den 24 mars lades en order på ny vattenpump (Grundfos) hos Herman Pump och den 27 maj påbörjades installationen av den nya pumpen. Installationen av den nya Grundfos-pumpen skedde i stort sett enligt plan. Kopplingsur, givare för torrkorning respektive vätske-temperatur, SMS mobilkommunikation via GSM(innebär att pumpen automatiskt ringer upp inlagda nummer och varnar om något är fel) samt en extra hydrofor installerades samtidigt i pumphuset. Dessutom inköptes en separat elektrisk vattenpump för fyllning av ledningssystemet vid start av sommarvattnet på våren. Intagsslangen flyttades till JBK:s bryggas yttre arm, där bottenventilen nu är säkrad och inte kan hamna i dyn med åtföljande problem med insug av grus. Bottenventil renoverades och modifierades.

Den gamla pumpen demonterades och metalldelar motorer såldes till dagspris. Bråte såsom gamla slangar och diverse skräp kördes till återvinningen.

Huvudvattenledningen som låg på privat tomtmark flyttades någon meter, ett styvt arbete men nu är den på "rätt" plats.

Ett mycket stort arbete utgjorde bytet av alla sönderfrysta avstängningskranar och läckage på ledningsnätet, ett särskilt tack till Stig, Mirco och Lars-Göran som lade ned åtskilliga timmars arbete på detta. Under sommaren har pumphuset renoverats och fått knutbrädor samt tätats med bräder och fogskum. Shingeltaket har tjärats och väggarna har målats på utsidan. Den utvändiga elservisen samt stödet för utgående vattenledningsnät har målats. Huset har försetts med enkel trappa.

Då det visar sig att den nya pumpen drar betydligt mindre ström än den tidigare lösningen så har vi för att minska elkostnaderna bytt 3-fas elsäkringen på 50 A mot en på 25 A. Detta medför en sänkning av den fasta årskostnaden med 4716 kr.

Elförbrukningen från januari till november stannade på 4 665 kWh och kostnaden på ca 12 tkr. Vi har även lyckats avtala med Fortum att slippa basavgiften för elförbrukningen under vinterupphållet 2015/2016.

Många andra saker har även gjorts för att underlätta arbetet i föreningen i framtiden bl.a. har vi skaffat föreningen en logotype, vilken syns ovan samt att medlemsregistret jämte mejllista har uppdaterats, ny aviseringsrutin har införts. All dokumentation (förutom ekonomi) finns samlat i dropbox, lätt tillgänglig för alla i styrelsen. Där finns även en loggbok så att vi enkelt kan följa alla åtgärder, felanmälningar m.m. avseende pump och ledningssystemet.

Den första november stängdes vattnet för året och i samband med det hölls en genomgång av pumpens skötsel och drift för alla tekniker och övriga i styrelsen.

### **Ekonomi**

Anskaffning och installering av en ny vattenpump krävde ekonomiskt en extra debitering, vilket beslutades i ett extra föreningsmöte 2014. Per den 31 december 2014 hade 86,5 medlemmar betalat extraavgiften och resten betalade 2015. Totalt betalade 118 medlemmar extra avgiften, vilket är två medlemmar flera än budgeterat för detta ändamål.

Under verksamhetsåret 2015 har medlemsavgiften varit 300 kr per medlem. Totalt har under året 113 medlemmar betalat årets medlemsavgift. Fem medlemmar har inte betalt 2015 års avgift ännu. Årets resultat blev en vinst på 3,7 tkr, vilket är mindre än av en budgeterad vinst på 9,8 tkr och berodde huvudsakligen på att även pumphuset renoverades och reparationsfonden ökades med 7 tkr. Budget föreslås för 2016 (se resultatrapport) vara 35,4 tkr i intäkter och för kostnader 24,4 tkr, vilket innebär huvudsakligen att budget för elkostnaden sänks med 18 000: - då förbrukningen har minskat under åren och en avsättning till reparationsfonden räknas med 11,0 tkr.

Vi kan konstatera att år 2015 blev ett mycket händelserikt och arbetsamt år för styrelsen i vattenföreningen, och speciellt för våra tekniker och andra frivilliga som hjälpte till. Ett stort tack till alla som på ett eller annat sätt bidragit till att vi sommaren 2015 åter kunde vattna med målarvatten i våra trädgårdar.

Styrelsen

Johannesdals Östra Vattenförening