



Johannesdals Östra Vattenförening

Slutrapport från teknikerna 2019

Pumpinformation till medlemmar

Den 8 april skickades ett mejl om att inte glömma stänga kranarna och att öppning skulle ske söndagen den 14 april.

Den 12 april skickades mejl att öppningen var flyttad till den 19 april pga. frost.

Fredagen den 19 april släppte vi på sommarvattnet och som vanligt var det några som inte stängt sina kranar. Detta var trots frosten två dagar tidigare än förra året.

Information om planerad stängningsdag 31 oktober skickades ut till medlemmarna 2019-10-14 och lades ut på vår web-sida 2019-10-09.

Pumpen stängdes 2019-10-31 kl.10. Stängningsmeddelande med en påminnelse om att inte glömma att öppna kulventiler och kranar utgick den 2019-11-01 per mail/post.

Totalt har vi informerat medlemmarna per mail/post 6 gånger under 2019.

Ledningsnätet

En fastighetsägare grävde av en 63 mm distributionsledning.

Avbrutna ventilhantag, utslitna kranpackningar samt ändring av kranpaket är exempel på andra problem vi har löst.

Byte av söndrig tryckmätare på en hydrofor. Byte av avtappningskran på hydroforen på Våruddsringen 148 samt ändring av slangdragning till hydroforen.

Pluggning av fastighetsanslutningen till Vårbergsvägen 139, då ägaren numera hyr ut fastigheten.

Inkoppling av två nya medlemmar på Peterséns väg 8 resp. 10

Samtliga reservslangar utom tre med grova dimensioner (2-160 mm, 1-125 mm) har burits bort från pumphuset. Dessa och de slangar vi tidigare burits upp till Ängsgården har nu blivit uppmätta i längd och dimension och protokollförda. Totalt 130,9 m. Dessa har nu placerats på hanbjälkarna på Ängsgårdens vind enligt överenskommelse med Johannesdals Villaförening.

Pumpen

Någon räkning för förra årets byte av nedre pumplagret har inte inkommit från Grundfos eller Pumpsabben, vilket vi antar inte heller kommer att ske.

Innan pumpen startade la vi på ett plåttak ovanpå takpappen till pumphuset, för att inte riskera ytterligare takläckage.

Vår gamla bottenventil sedan 1983 sprack totalt pga galvanisk korrosion i början av juni 2019, men vi bytte till den i november 2018 inköpta reserv bottenventilen, och det var gjort på en timme.

Någon information till medlemmarna gjordes ej, då stoppet var så kortvarigt.

Söndagen den 7 juli rusar vattnet i retur när pumpen gör ett stopp och vid upptagning av den nya bottenventilen finner vi att den spruckit i en svetsskarv. Nu står vi helt utan bottenventil tills vi får den lagad och det är semestertider. Meddelar medlemmarna den uppkomna situationen. Kontaktar tillverkaren Tykkoflex på måndag morgon och får tag i verkmästaren, som lovar att titta på skadan. Kl. 10 är jag i Tyresö och bottenventilen är en klar reklamation. Efter svetsning fick vi bottenventilen levererad till på eftermiddagen. Efter ny skyddsmålning i mitt garage kunde vi montera den kl.20 och pumpen gick normalt igen. Meddelande skickades till medlemmarna.

Vid reklamationen av den nya bottenventilen, så krävde jag också kompensation för allt extra arbete vi drabbats av. Visade upp vår 36 år gamla spräckta bottenventil för Tykkoflex och berömde dem för kvalitén, men ville som kompensation ha ett nytt ventilhus, vilket de också gick med på. Efter demontering och montering av nya ventilhuset samt ny skyddsmålning har vi nu åter en bottenventil i reserv.

Pumpen har sedan dess fungerat klanderfritt.

Rörliga pumpkostnader

Pumpen har förbrukat 10833 kWh (12345 kWh) under 2019 (2018), som varit en normal sommar. Kostnaden har därför minskat med ~3000 kr jämfört med förra året. Energiskatten höjdes den 1 januari med 2 öre/kWh.

Den överenskommelse vi haft med Fortum om att slippa den fasta avgiften på 45 kr/mån. upphörde att gälla från mars 2020. Med anledning av detta har vi undersökt möjligheten att få ett billigare handelsavtal. Valet föll på E-on. Vi testar dem under 12 mån. från 2020-05-01.

Pumpen informerar teknikerna via SMS om det uppstår brist på vatten, elektricitet samt överhettning i lager. Telia har from 2019 infört en månadsavgift på 15 kr för refillkortet som används i pumpen samt en SMS-kostnad på 2,49 kr/min.

Bäver

2018-12-06 anmälde vi till Skärholmens Stadsdelsförvaltning, Parkingenjör Love Örsan att två ekar intill vårt pumphus var hårt angripna av bäver. Den närmaste eken med ca 40 cm diameter står endast 3 m från pumphuset. Vi begärde att träden skulle avverkas.

Träden försågs med stål nät av Stadsdelsförvaltningen en vecka senare.

2018-01-03 skickade vi ett nytt mejl till Örsan efter stormen Alfridas härjning. Begärde tillstånd att få röja på vår bilväg resp. gångväg till pumpen. Fick inget svar.

2019-01-05: Nytt mejl till Örsan med information om att gångstigen resp. bilvägen till pumpen är röjda och framkomliga.

2019-01-31: Svar från Örsan att en översyn av området kring pumpen ska göras under våren.

2019-07-05: Nytt mejl till Örsan med begäran om nedtagning av ekarna, då inget hänt från Stadsdelsförvaltningen.

2019-10-09: Nytt mejl till Örsan med begäran om nedtagning av ekarna, då vintern och höststormar ökar risken för att de kan falla.

Får besked samma dag från Örsan att någon risk för att träden ska falla under vintern inte föreligger, men att man på sikt ska ta ner eken närmast pumphuset.

Se även rapporten "Teknikernas arbetslista 2019".

Johannesdal 2020-02-09

JÖV-teknikerna

Mirko Grujicic

Oscar Carvajal

Stig Leitner