



# Johannesdals Östra Vattenförening

## Slutrapport från teknikerna verksamhetsåret 2017

### Ledningsnätet

Innan vi startade pumpen installerades en dräneringsventil nedanför Fiskarfjärdsstranden 18-20. Likaså byttes den tidigare provisoriska lagningen av slangen med slangklämmor, nedanför Fiskarfjärdsstranden 42, ut mot en ny slangbit plus två nya 90 mm skarvar.

Ett fåtal sönderfrysta kulventiler byttes ut. Den beslutade byteskostnaden på 200 kr för fastighetsägaren hade kanske bidragit till minskningen.

En läckande skarv på slangen nedanför Fiskarfjärdsstranden 4 lagades i maj månad.

Efter genomförd uppgrävning av slangen och delvis utbyte av en klämd slang, så lyckades vi höja vattentrycket till fastigheterna på Skogsslingan 14-26.

Utöver detta gjordes ett antal uttryckningar till fastighetsägare som klagade på uteblivet vatten eller dåligt tryck. Vid kontroll visade det sig att det berodde på igengrodda filter eller avstängda ventiler hos fastighetsägaren.

### Pumpen

Den 14:e maj inkom ett GSM-larm om att huvudspänningen till pumpen saknades. Efter många turer med Herman Pump AB så inkopplades Pumpsrabben AB, som den 22:a maj konstaterade att motorn är intakt, men de hittade ett fel i omformaren som styr elektroniken. Den måste bytas. Den 31 maj anlände omformaren som beställts av Grundfos med leverans från Tyskland. Samma dag inmonterades den nya omformaren och pumpen gick åter igång. Tyvärr stannade inte pumpen vid uppnått och inställt tryck. Vi hittade tillsammans med Pumpsrabben AB den 2:a juni att en svetsskarv i bottenventilen läckte. Samma dag fick vi den lagad av Industriteknik AB Tullinge. Vi monterade den samma dag igen för att minska stilleståndstiden.

Pumpen stannade fortfarande inte och nu börjar en mödosam tid för teknikerna med att leta efter om orsaken till läckaget fanns i vårt ledningsnät. Vi hittade inga ledningsläckage, läckage i huvudventiler eller hydroforerna. Pumpsrabben AB gjorde några nya inställningar som vi konstaterade inte ledde till något resultat. De ansåg också att manometern visade fel och borde bytas till en glycerin-fylld manometer. Under denna tid hade vi själva lärt oss så pass mycket om inställningen av pumpen att vi den 10:e juni själva kunde ställa om pumpens flöde och tidsfördröjning och nu stannade äntligen pumpen som den skulle.

Redan i början av juni hade vi gjort en reklamation på topplagret till pumphotorn och vi ville få det utbytt på garantin, då det lät väldigt illa. Lagret hade förstörts av galvaniska strömmar trots att vi jordat pumphotorn helt enligt föreskrifterna. JÖV beslutade att stå för mellanskillnaden för ett nytt keramiskt lager. Den 9:e juni meddelade Grundfos att de godkände vår reklamation och stod för kostnaden för ett normalt ställager och montering. Den 14:e juni monterades ny glycerinmanometer. Den 30:e juni byts motorlagret till ett nytt keramiskt lager och pumpen går betydligt tystare. Pumpen hade ökat med 100 r/m och gick nu helt enligt plan.

Pumpen har sedan dess fungerat klanderfritt. Den har förbrukat 7211 kWh (8731 kWh) under 2017 (2016) som varit en mycket regnig sommar och har därför inte krävt extra mycket sommarvatten. Kostnaden stannar därför på 600 kr lägre än förra året, trots en höjd eltaxa. Vi har som vanligt träffat en överenskommelse med Ellevio om att slippa den fasta avgiften för elleveranser under nov.-17 till april-18.

Pumpen stängdes den 1 nov kl.17. Stängningsmeddelande per mail/post utgick den 23 okt och en påminnelse om att inte glömma att öppna kulventiler och kranar utgick den 1 nov per mail/post.

Se även rapporten "Teknikernas arbetslista våren 2018".

Johannesdal 2018-02-10

JÖV-teknikerna