



Protokoll möte ang. Bellisvägen 4, 2016-08-03

Plats: Rolf Gustafson Bellisv. 7

Tid: 20.00 till 21.30

Närvarande:	Mattias Eriksson	Ordf BVK
	Maria Frödin	Kassör BVK
	Rolf Gustafson	Bellisv. 7
	Irene Gustafson	Bellisv. 7
	Andreas Karlsson	Bellisv.6
	John Agurell	Bellisv.5
	Ingemar Vik	Bodaängsv. 26
Vid pennan:	Mattias E.	

Rolf redogjorde för de fakta som finns och var processen befinner sig idag.

En bygglovsansökan är inlämnad som ansöker om lov att få uppföra ett sammanhängande hus med två bostäder på Bellisvägen 4. Husets placering är vald så att det går att stycka tomten. På den styckade delen så planeras det för ytterligare ett likadant hus med två bostäder.

För att klara det praktiska så kommer mycket troligt en bostadsrättsförening att bildas.

De närmast boende, och BVK, har skickat in överklaganden till kommunen/länsstyrelsen.



Björklidens Villaägareförening i Kallhäll

2016-08-05

Länsstyrelsen behandlar dessa. En fråga som uppkom är om det går att komplettera överklagan till länsstyrelsen? Har de alla kommunens handlingar och detaljplaner eller bara det som behövs för "nödvändig kännedom" från kommunens handläggare?

Det första bygglovets går troligen inte att stoppa men vi måste göra det vi kan för att försöka påverka vad de kommer att bygga på den tomt som kommer att styckas av inom snar framtid. Hur får vi reda på när detta sker? D.v.s. när vet vi när handlingarna skickas in till kommunen?

Rivning av fastigheten kommer troligen att påbörjas när de får det första bygglovets godkänt.

Några viktiga saker: Kommunen beskriver Kallhälls Villastad i "Översiktsplan 2030", som gäller för kommunen daterad 2014, här beskrivs det att området har ett kulturellt/historisk värde och är värt att bevara. Frågan är om politikerna kan acceptera en förtätning i detta område?

Vi bör trycka mer på det kulturhistoriska värdet. Kan kultur och fritidsnämnden hjälpa till och påverka mer än de redan gjort eller anses det bara vara "jobbiga" hos kommundienstämman?

Vi bör undersöka vilka reservationer som gjordes när Översiktsplanen togs fram. Vem tyckte vad? Är det något som går i linje med vad vi anser och vill? Detta kan vara en väg att hitta personer på kommunen som går att påverka.

Vi skulle vilja ha et besked från politikerna! Hur vill de att vårt område ska utvecklas?

Vi diskuterade om man kan "uppvakta" politikerna och i så fall hur man går tillväga. Rolf känner en före detta politiker och en aktiv politiker som han ska kontakta för att se om de har tips och råd på hur man går tillväga. Mattias kontaktar även Magnus ordförande för Stäkets Villaägareförening för att se om de har någon erfarenhet att dela med sig av.

Vi pratade även om att kanske använda media Mitt I t.ex. men det är viktigt att vi gör detta i "rätt" ordning d.v.s. först försöka kontakta politerna om det inte går så kan vi försöka använda medierna för att skapa debatt och opinion.

Det kom även upp en fråga om det finns någon aktiv hembygdsförening som kanske kan ha lite åsikter? Det är bra om det kommer in klagomål till kommunen från flera håll . Vi får undersöka det.

Det finns uppgifter om att det byggts likande hus i västa jakobsberg? Hur gick det till där? Blev det några protester där? John tror att det går att få ut handlingar från kommunen om man vet fatighetsbeteckning. Han undersöker det.



Vi pratade också om hur vi ska driva detta framåt. Mattias förklarade att det är svårt för föreningen att själva driva detta framåt. Vi beslutade att skapa en arbetsgrupp för detta bestående av de personer som var på mötet (och givetvis fler som vill) för att kunna dela ut uppgifter så att det "händer" något. All kommunikation som sker med kommunen sker i Björklidens Villaägarföreningens namn för att få lite mer i "ryggen".

Till nästa möte:

Arbetspunkter:

AP: **Rolf** undersöker med sina politiks kontakter hur man "uppvaktar" politiker.

AP: **Mattias** kontaktar Magnus Stäkets Villaägarförening för att de vad de har för erfarenhet av "politiker kontakt".

AP: Har det prövats rättsligt vad "Bf1" är för något? Vad innebär detta?

Maria undersöker detta med skatteverket.

John kontaktar Villaägarnasriksförbund.

Andreas kontaktar Boverket i samma fråga.

AP: **Mattias** diskuterar med styrelsen ang. möjligheten att göra en namninsamling mot detta.

AP: **John** Undersök det som byggts i Västa Jakobsberg.

Nästa möte:

Tisdagen 9/8 20:00 Bellisvägen 7