



## **Björklidens Villaägarförening**

### **Kallelse till Årsmöte**

**Onsdagen den 25 mars 2015, kl. 19.30**

G:a Folkets hus i Villastaden, kaffe och fika serveras

#### *Förslag till dagordning*

1. Årsmötets öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för årsmötet
4. Val av sekreterare för årsmötet
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Årsmötets behöriga utlysande
7. Verksamhetsberättelse och redovisning för 2014
8. Revisorernas berättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Förslag på ändringar i stadgarna:
  - Göra om alla funktionärer i styrelsen till ledamöter
  - Välja festkommitté på 2 år
11. Val av funktionärer

#### *Kvarstående styrelseledamöter fram till årsmötet 2016:*

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Ordförande | Sofia Paulin Fahlström |
| Kassör     | Annie Bava             |
| Ledamot    | Markus Tehler          |
| Revisor    | Ove Karlsson           |

#### *Styrelseledamöter att väljas in för kommande period, se separat dokument:*

Ledamot, 2 år  
Ledamot, 2 år  
Revisor, 2 år  
Ledamot, 2 år / Suppleant, 1 år  
Ledamot, 2 år / Suppleant, 1 år

#### *Val av festkommitté/Valborgskommitté.*

12. Val av valberedning
13. Björkliden Villaägareförening 80 år, Jubileumsfest 13 juni, 2015
14. Grannsamverkansgruppen
15. Motioner
16. Fastställande av budget och medlemsavgift för 2015
17. Övriga frågor
18. Årsmötets avslutande

#### **Motioner**

Du är välkommen att lägga fram en motion till årsmötet. Skriv till styrelsen och beskriv frågeställningen samt ett förslag på lösning. Vi önskar din motion oss tillhanda så snart som möjligt, dock senast 11 mars för att kunna ta del av denna och inhämta eventuella förtydliganden samt kopiering till årsmötet.

#### **Valberedning**

Valberedningen har efter beslut på årsmötet 2014 utgjorts av styrelsen.

Vi önskar att årsmötesdeltagarna kan hjälpa avgående styrelse med namnförslag. Föreningen behövs om vi ska kunna agera i stora frågor som kan dyka upp, tillsammans kan vi verka för en god boendemiljö och bevaka våra gemensamma intressen.



# Björklidens Villaägarförening

## Verksamhetsberättelse 2014

**Styrelsen** har under årets utgjorts av:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Ordförande         | Sofia Paulin Fahlström                            |
| Kassör/Medlemsreg. | Annie Bava  |
| Ledamöter          | Nicklas Haglund<br>Markus Tehler<br>Helena Morein |
| Suppleanter        | Sofia Knuts<br>Mattias Eriksson                   |
| Revisorer          | Gunilla Gerdt<br>Ove Karlsson                     |

Valberedning har utgjorts av styrelsen. Festkommitténs arbete leddes av Charlotta Wahlgren och Elin Norberg. Årsmöte hölls 2014-03-26. Åtta styrelsemöten har hållits under mandatperioden.

### Medlemmar

Vid årsskiftet 2014/15 uppgick medlemsantalet till 139 hushåll av totalt 209 fastigheter.

Medlemsavgiften för 2014 var 200:- per hushåll och 100:- per pensionärshushåll.

### Valborgsfirande

På Valborgsmässoafton hade festkommittén med hjälp av några engagerade frivilliga arrangerat enklare mat, hembakt fika och kaffe samt lotteri och tipsrunda, hästridning för barnen och en härlig eld. Det blev ett mycket lyckat och välbesökt firande som vi ser fram emot att genomföra i år igen.

### Vårstädning

Vårstädningen ägde rum den 17 maj, det var färre närvarande än vanligt. Ca 15-20 personer jämfört med ca 35 personer föregående år. Alla närvarande hjälptes åt att plocka skräp, kratta löv, röja sly och vass. Vi grillade korv och fikade mitt på dagen för att hålla orken uppe.

### Adventsfirande

Årets julgranstädning, söndagen den 30 november, blev en succé, det var mellan 60-70 vuxna samt barn på plats och glöggminglade runt elden. Tack för granen Ove Karlsson!

### Grävmaskinsfirman i vårt område

Tomten som HASAB, markfirman är belägen på är avsedd för lätt industri, vilket innebär att de ej ska vara störande efter kontorstid. Styrelsen har varit i kontakt med de närmast berörda och det framstår som att de inte störs i någon större utsträckning. Därmed ser styrelsen frågan som avslutad.

## **Inbrott**

Under året som gått har det tyvärr skett en del inbrott i vårt område.

Statistik från **BRÅ** visar att följande antal inbrott har anmälts i Järfälla kommun:

År 2010 – 229 st

År 2011 – 329 st

År 2012 – 239 st

År 2013 – 224 st

År 2014 – 261 st (detta är en preliminär siffra.)

Dessa siffror tyder på att antalet inbrott ökat något jämfört med föregående år men sett över en 5-års period är det inte en markant ökning. Att vi alla upplever som att det har blivit mycket mer det senaste året kan bero mycket på att vi snabbt får veta vad som hänt genom vår Facebookgrupp, "Vi i Villastan". Denna kanal är mycket bra att använda för information så att vi alla kan hjälpas åt att komma med tips och observationer. Självklart är detta en fråga som berör oss alla här i Björkliden och styrelsen har bjudit in till ett möte för att skapa en aktiv grannsamverkansgrupp som kan arbeta vidare med hur vi kan få ett tryggare område. Utöver detta ber vi alla hushåll att se över förebyggande åtgärder i form av ordentliga lås på dörrar och fönster, larm, belysning m.m. allt för att försvåra det för inbrottstjuven.

## **Väggåtgärder**

Styrelsen har under året som gått vid ett flertal tillfällen kontaktat Järfälla kommun för att få till stånd en dialog, dock utan resultat, omkring nya vägskyltar då de är gamla och slitna och den som visar in till vårt område är bränd. Vi kommer under 2015 att arbeta vidare med denna fråga.

Angående frågan om en förlängd trottoar utmed Bodaängsvägen så har styrelsen fått information om att det är planerat att det kommer att gå en buss genom Björkliden i framtiden. I och med detta har vi valt att lägga frågan på is tills vi får mer specifik information om vad detta innebär för oss i Björkliden.

## **Detaljplanen**

Styrelsen har gemensamt gjort en skrivelse till kommunen med önskemål om att ta hänsyn till vårt bostadsområde i detaljplanen för Stäkets Verksamhetsområde.

## **Föreningens logotyp**

Sedan förra året så har styrelsen diskuterat att uppgradera vår fina logotyp till mer användarvänligt format och något bättre kvalitet på bilden, vi har nu fått hjälp med detta av Jonas Bergström. Ett stort tack för din insats och den fina liljekonvalj du skapat.

## **Medlemsinformation**

Föreningens hemsida [www.kallhallsvillastad.se](http://www.kallhallsvillastad.se) uppdateras kontinuerligt och vår Facebookgrupp, "Vi i Villastan" har nu 170 medlemmar och används mycket aktivt för information och kommunikation.

Vänliga hälsningar,  
*Styrelsen*