

## HYRESAVTAL FÖR PARKERINGSPLATS I BRF SALTSJÖ VY

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Garage- parkeringsplats nr |  |
|----------------------------|--|

|            |              |      |
|------------|--------------|------|
| Hyresvärd: | Avtalsnummer | G000 |
|------------|--------------|------|

Bostadsrättsföreningen Saltsjö Vy, org. nr 769624-3638

Finnboda Varvsväg 10

131 72 Nacka

### Hyresgäst

Namn:

Mobil:

Adress: Finnboda Varvsväg 10

Telefon:

Postort: 131 72 Nacka

E-mail:

Lägenhetsnr:

### Avtalsperiod:

Från och med:

2021-01-01

Till och med:

2021-12-31

### Garage- parkeringspriser för 2021:

Elbilsplats garage (nr 43-72) 15 756 kr/år, 1 313 kr/mån + elförbrukning (1.25 kr kWh inkl. moms)

Bilplats garage utan el 12 156 kr/år, 1 013 kr/mån

Bilplats ute vid östra gaveln 9 000 kr/år, 750 kr/mån

Mc/scooterplats 6 078 kr/år, 506,50 kr/mån

Mopedplats 3 600 kr/år, 300 kr/mån

Cykelplats 1 800 kr/år, 150 kr/mån

### Hyrans betalning

Hyran erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till hyresvärden genom tillägg på ordinarie avgifts-/hyresavi.

Hyresgästens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad uppsäga avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att i rätt tid erlägga avgiften eller i övrigt underlåter att följa de villkor som har skrivits i detta avtal eller som regleras i lag.

### **Förseningspåminnelse**

Vid försenad betalning ska hyresgästen dels betala ränta enligt 6 § räntelagen och dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse ska uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader, mm.

### **Höjning av avgift för parkeringsplats**

Månadshyran ökar med 3 % vid varje årsskifte, om inget annat meddelas av hyresvärden, med start den 1/1 2022.

### **Uppsägning och förlängning av avtal för parkeringsplats**

Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt med 6 månader för varje gång.

Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Om hyresgästen förutom detta avtal äger eller är delägare i en bostadsrätt hörande till Brf Saltsjö Vy, upphör detta avtal för parkeringsplats utan uppsägning samtidigt med överlåtelse/avflyttning.

### **Användning av parkeringsplats**

Parkeringsplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. För MC/scooter finns särskilda p-platser i garaget som fördelas efter angiven kö.

Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara registrerat i vägtrafikregistret och försett med registreringsskylt.

Fordonet skall ha giltigt parkeringskort för garageplatsen väl synligt i framrutan.

Tomgångskörning mer än nödvändigt är förbjudet på våra parkeringsplatser.

På de två parkeringsplatserna vid östra gaveln ska bilarna stå med fronten mot berget. Detta för att undvika onödiga avgaser upp mot lägenheterna.

Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens skriftliga medgivande.

### **Särskilda bestämmelser för parkeringsplats**

Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen inte är fullt brukbar för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas.

Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda parkeringsplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runt om parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster.

Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.

Hyresgästen förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga parkeringsföreskrifter från Brf Saltsjö Vy och brandförsäkringsvillkor.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen väl rengjord.

Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.

Hyresvärden är inte ersättningsskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.

Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan.

Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter hyresgästen har enligt detta avtal. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger styrelsen rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan.

Medlemmar i Brf Saltsjö Vy har företräde till parkeringsplats, och parkeringsplatser fördelas enligt föreningens upprättade kölista och likabehandlingsprincipen.

Hyresvärden får inte säga upp eller välja att inte förlänga detta avtal för parkeringsplats med bostadsrättshavare om hyresgästen uppfyller sina åtaganden. Avtal för parkeringsplats kan dock sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat.

Om medlem i Brf Saltsjö Vy tackar nej till erbjuden plats, hamnar medlem sist i kön för garageplats.

När elbilspatser installeras fördelas dessa efter särskild kö bland dem som har parkeringsplats i garaget.

Innehavare av garageplats kan anvisas annan plats i garaget för att möjliggöra att fordonsägare ska få tillgång till plats där laddstation för elbil anordnats.

### **Terminologi**

Med hyresgäst avses i detta avtal den person som p-plats upplåtes till, med hyresvärd avses fastighetsägaren, dvs Brf Saltsjö Vy. Med hyra avses upplåtelseavgift för p-plats.

### **Force majeure**

Hyresvärden friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

## Underskrifter

Nacka/Finnboda den:

.....

Datum

Hyresvärd

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Datum

Hyresgäst

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande