

Information till de boende i föreningarna, Finnboda

Finnboda Industrilokaler HB, ett företag som ägs av HSB, har lämnat in ett yrkande till Lantmäterimyndigheten i Nacka, att via förrättning AB137598 mellan sakägarna bilda Gemensamhetsanläggningar i Finnboda. Fram till nu har Finnboda Industri-lokaler HB haft ansvaret och förvaltat övrig allmän mark, alltså sådan mark som inte är tomtmark. Delar av denna mark ingår i de redan befintliga Gemensamhetsanläggningar som är bildade sedan tidigare, tillhöriga Finnboda Hamns Samfällighet (FHS) medan resterande mark och anläggningarnas huvudmannaskap ska nu klarläggas genom ovanstående förrättning.

Nu pågår förhandlingar med Lantmäterimyndigheten i Nacka, mellan alla bostadsrättsföreningar (11 stycken), Fastighetsbolaget Vimpelkullen AB och Finnboda Industrilokaler HB att bilda gemensamhetsanläggning/ar (GA) i Finnboda, för den kvarvarande marken, vägar, parkeringsplatser, ledningar, pumpanläggningar m m.

Det som ska beslutas och diskuteras är:

- Vilka anläggningar är gemensamma och ska ingå i GA
- Vilka avgränsningar/områden ska göras
- Vilka fastigheter har nytta och användning av anläggningarna
- Ska det bildas en eller flera GA
- Vilka andelstal ska varje förening ha
- Det finns upprustningar som behöver göras före övertagandet – som bör klargöras och hur det ska utföras
- Vilka ekonomiska konsekvenser detta kommer att innebära

Möten och diskussioner med representanter i de olika föreningarna har pågått under några år och blivit försenat av olika anledningar. Pandemin har även hindrat diskussioner och möten.

I maj 2021 har samtliga berörda sakägare tagit ett nytt grepp och skrivit avtal med Rickard Hellemar, BRAM AB, som är en fristående och oberoende person och f d lantmätare. Hellemar har haft nyckelroller i företag och större utvecklingsprojekt inom bygg och fastighetsbranschen. Han ska bistå föreningarna och har påbörjat arbetet med att skriva yrkande/yrkanden till Lantmäterimyndigheten, eftersom bedömningen är att alla bostadsrättsföreningar (11 st + Vimpelkullen) behöver stöd i detta viktiga arbete. Hellemar har börjat sitt arbete och kommer att analysera vilka anläggningar som ska ingå i de framtida GA-anläggningar som ska bildas.

En styrgrupp har bildats som består av ordförande eller ledamot med beslutsmandat från alla bostadsrättsföreningar i Finnboda samt en representant från fastighetsbolaget Vimpelkullen.

Varje möte protokollförs och skickas sedan till respektive föreningsstyrelse som ansvarar för att besluten redovisas och förankras i varje enskild styrelse.

Vidare information om ovanstående förrättningsärende kommer fortsättningsvis att förankras och varje bostadsrättsförening kommer i sin tur informera de boende via hemsidan eller särskilda informationsmöten/skrifter.

//Styrgruppen i Finnboda