

Information från Finnboda Hamns samfällighetsförening (FHS) – april 2021

FHS förvaltar fyra gemensamhetsanläggningar: *garaget* under Finnboda Park och Finnboda Parkväg, *parken*, dvs. den stora gräsytan och körvägar runt denna m.m., *ytparkeringarna* längs parken och på Kvarnholmsvägen samt *lekplatsen* mellan Brf Dunge, Allé och Saltsjö Vy. I styrelsen för FHS ingår representanter för de fem bostadsrättsföreningarna som är medlemmar i FHS: Brf Dunge, Brf Allé, Brf Saltsjö Vy, Brf Hage och Brf Port. Brf Saltsjö Vy har endast del i lekplatsen, medan övriga har del i alla fyra gemensamhetsanläggningar.

Under det senaste året har FHS arbetat med bl.a. detta:

Garaget: De tre garageportarna byttes ut under hösten 2020. Garagestädning sker vår och höst. Corepark, som har hand om parkeringsövervakningen i området, kommer även börja sköta parkeringsövervakning i garaget och ta ut kontrollavgift för felparkerade bilar där. Det pågår ett arbete med att se över ventilationen i garaget. Det pågår även ett gemensamt arbete med att utifrån FHS:s och bostadsrättsföreningarnas ansvar för olika delar avseende garaget identifiera hur säkerheten i garaget kan förbättras för att förebygga inbrott. FHS har t.ex. beslutat att anlita en säkerhetskonsult för att ge ett förslag på vilka åtgärder som skulle kunna utföras. FHS ser också över möjligheterna att anlita ett bevakningsbolag för att utföra ronder i garaget.

Parken: Under hösten 2020 – liksom hösten 2019 – gjordes en jordförbättring av den stora gräsytan. Ett dött träd har tagits bort. Traditionenligt sattes en julgran upp inför första advent. Julen 2019 ordnade FHS en adventsfika i samband med tändning av julgranen och förhoppningsvis kan även detta bli en tradition kommande år. Det pågår ett arbete med att se över möjligheterna att utveckla den stora gräsytan. Det arbetet utgår från en enkät som skickades ut till de boende i de fyra berörda bostadsrättsföreningarna. Nästa steg är att ta in offerter från olika företag för att få en uppfattning om vad som kan göras och till vilken kostnad.

Ytparkeringar: Renovering av de grusade parkeringsplatserna längs parkens norra sida utfördes under våren 2020. Detta innebar att de återställdes med nytt grus, ny kantsten lades mellan p-platserna och gräsytorerna samt betongstenarna som delar in p-platserna lades om. Buskarna vid ytparkeringarna på Kvarnholmsvägen har klippts. Under våren 2021 planeras underhåll av trasiga p-räcken vid ytparkeringarna på Kvarnholmsvägen.

Lekplatsen: Sedvanligt underhållsarbete och besiktning har gjorts. Det pågår ett arbete med att se över möjligheterna att förbättra belysningen vid lekplatsen.