

Allmänt

Brf Saltsjö Vy förvärvade fastigheten av Ikano Bostad under 2013 och tecknade totalentreprenadkontrakt med Ikano Bostadsproduktion samma år. Inflyttning i lägenheterna skedde i omgångar från september 2014 till januari 2015. Föreningen äger fastigheten Nacka Sicklaön 37:71 på Finnboda Varvsväg 10 A-D. Huset består av 130 bostadslägenheter fördelade på storlekarna 2,5:or, 3:or och 4:or.

För att få en mer heltäckande bild av föreningen rekommenderas hemsidan www.saltsjovy.se. Där finns också bilder på fastighet och omgivningarna runt omkring.

Om du som mäklare i stället vill ha denna sida som en pdf-fil [finns den här](#).

Garage och parkering

Föreningen har ett eget garage under huset med hiss ner från varje port/uppgång. Det finns 79 garageplatser för bil och dessa kostar 1013 kr/månad (enl 2021 års pris) som indexuppräknas med 3 % varje år. Av dessa platser kan för närvarande 12 st användas som laddplatser för elbilar. Tillägg 300 kr och 1.25 kr per kilowattimme, ink moms. Planer finns på framtida utbyggnad. Det finns också garageplatser för MC, dessa kostar 507 kr/månad (enl 2021 års pris). Kan Parkeringsplats med handikapptillstånd finns utomhus under tak mellan port B och C. Kontakta [garageansvarig](#) i styrelsen vid behov av plats, möjligheten att erhålla plats i nära framtid finns.

Det finns också boendeparkering i området med möjlighet att parkera längs Finnboda Varvsväg och Finnboda Kajväg i mån av plats. Brf Saltsjö Vy är tilldelade ett visst antal platser på samma sätt som övriga föreningar i området. Dessa tillstånd kostar 650 kr/månad och handhas av Corepark, tel 08- 650 02 15.

För besökande finns parkering längs Finnboda Varvsväg och Finnboda Kajväg. Dessa kostar 15 kr/tim eller 75 kr/dygn.

Gemensamma utrymmen

I husets entréplan finns fyra rymliga cykelförråd, ett barnvagnsrum och två soprum för hushållssopor. I båda soprummen kan även matkompost lämnas. Övrigt avfall lämnas vid återvinningsstationen vid Kvarnholmsvägen 50, eller återvinningsstationen förbi Hästholmens båtklubb, höger mot Kvarnholmen, eller vid Nacka kommuns återvinningscentraler.

I föreningen finns också en stor **gemensamhetslokal** för alla medlemmar. Lokalen kan hyras för fest/kalas (max 35 personer) eller för övernattnig (det finns fyra bäddar). I lokalen finns kök, kyl, spis och diskmaskin samt porslin att låna. I stora allrummet finns bäddsoffor och matgrupp samt ett badrum med dusch ute i hallen (dörr mellan allrum och hall). Kostnaden är 350 kr/dygn. För att boka lokalen använder man sin kodbricka för egen inloggning på den digitala infotavlan som finns på plan 0 i varje entré/port. Fakturan kommer kvartalet efter via avgiftsavin från SBC.

Via C-uppgången på våning 7 finns en **gemensam terrass** för den som gillar att grilla, sola eller bara koppla av. Här finns träd, blommor och planteringar. Här finns också tre grupper med bord och stolar samt en stor grill. En kikare finns på kortsidan mot vattnet för att kunna se ut mot fjärden och Djurgården mitt emot.

Innergården på bottenvåningen är en trivsamt oas med träd och planteringar, bänkar, belysning

och konstnärlig utsmyckning.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Dessa är uppmärkta med lägenhetsnummer.

Energideklaration

En översyn med efterföljande åtgärder har den senaste tiden gjorts vilket har inneburit att vi har lyckats effektivisera el och värmeenergi och därmed fått sänka kostnader för uppvärmning och belysning. Här är en länk till [Energideklaration från juni 2020](#).

Kabel-TV och Bredband

Vi är ansluten till Ownits bredbands och TV-tjänster via fiber. Hastigheten är upp till 1000 mbit/sek. I gruppavtalet med Brf Saltsjö Vy ingår ca 16 HD/TV-kanaler via TV-box, samt möjlighet att streama samtliga kanaler var som helst inom EU och på sina olika plattformar via tjänsten Ownit Play. Ovanstående ingår i månadsavgiften och kostar fn 176 kr/mån (från 2021-01-01). Om medlem vill teckna sig för flera tjänster och kanaler är det en affär mellan medlem och Ownit, inte Brf Saltsjö Vy.

Ekonomi

Föreningen har en stabil och god ekonomi och har gjort (och gör i januari 2021) flera extra amorteringar på lån för det överskott som blivit över tid. Ingen avgiftsändring är planerad. Den ekonomiska och administrativa förvaltningen sköts av SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum. Driftia har hand om fastighetsskötseln.

Underhåll/renoveringar

Plan för framtida underhåll har fastställts. Tvåårsbesiktning med påföljande åtgärder genomfördes under 2017. Femårsbesiktning har genomfördes hösten-vintern 2019-2020. Återstående problem har åtgärdats och besiktats.

Fastighetens brandskydd

Brandmyndigheterna gjorde i oktober 2020 en genomgång av vårt brandskydd. Det får högsta betyg på alla punkter. Viktigt, dock, att dörrarna till och från trapphusen går igen ordentligt. Annars måste felanmälan skickas till Driftia enligt instruktion på hemsidan.

Övrigt

I anslutning till fastigheten finns en lekplats med bland annat sandlåda, gungor, klätterställning och äventyrsbana.

Brf Saltsjö Vy är medlem i Finnboda Hamn Samfällighetsförening (FHS) där vi då har en andel i driften av nämnda lekplats.

Lägenheterna är uppvärmda via ett centralt luftvärmesystem och är kopplat till kommunens fjärrvärmesät. Varje lägenhet har en köksfläkt kopplad till luftvärmesystemet vilket innebär att fläkten inte kan bytas ut till annan variant. Kontakta styrelsen angående frågor kring detta. Det är tillåtet att grilla på balkongerna med el eller gasolgrill, dock inte gasol vid inglasad balkong. I övrigt gäller brandmyndigheternas föreskrifter.

Fastigheten har ett nyckellöst system för entréer och garage. Under hösten 2019 färdigställdes handikappanpassning i fastigheten, och de flesta allmänna dörrar öppnas automatiskt.

Viktigt!

När ytterdörrar måste ställas upp med exempelvis cykellås så måste den automatiska dörröppnaren stängas av. Dörren ska då vara stängd, och reglaget, som sitter ovanför dörren, ska nollställas. Och omvänt: stängd dörr, sedan kan automatiken slås på igen.

En digital anslagstavla finns på plan 0 vid entrén till varje trappuppgång/hiss för aktuell information och service till boende. För övrig info hänvisas till vår hemsida www.saltsjovy.se. I förekommande fall skickas information ut via ett sk samtyckesregister där boendes mail finns, samt ibland via brevådorna.

Föreningen har tecknat kollektiv fastighetsförsäkring. Varje bostadsrättsinnehavare behöver alltså teckna en egen hemförsäkring men ej bostadsrättstillägg eftersom det ingår i föreningen fastighetsförsäkring.

Allmän info om hantering av lägenhetsförteckning, stadgar, lån mm finns på [vår hemsida](#). Överlåtelsehandlingar vid köp/försäljning skickas till digitalt SBC. Ta kontakt med SBC för instruktioner om hur detta ska ske.

Kontaktinfo:

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Tel: 0771-722 722

E-post: kundtjanst@sbc.se

Webb: www.sbc.se