

HYRESAVTAL FÖR PARKERINGSPLATS I BRF SALTSJÖ VY

| | |
|------------------------|--|
| Garage plats nr | |
|------------------------|--|

| | | |
|-------------------|---------------------|-------------|
| Hyresvärd: | Avtalsnummer | G000 |
|-------------------|---------------------|-------------|

Bostadsrättsföreningen Brf Saltsjö Vy, org. nr 769624-3638

Finnboda Varvsväg 10

131 72 Nacka

Hyresgäst

Namn:

Mobil:

Adress:

Telefon:

Postort:

E-mail:

Lgh. nr

Avtalsperiod

Från och med:

Till och med :

2020-01-01

2020-12-01

Hyra 2020

Garagepriser för 2020:

Bilplats 984 kr/mån

MC-plats 492 kr/mån

Bilplats med laddningsmöjlighet 1284 kr/mån (984 kr/mån + 300 kr/mån) plus 1,25 per kWh.

Hyrans betalning

Hyran erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till hyresvärden genom tillägg på ordinarie avgifts-/hyresavi.

Hyresgästens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad uppsäga avtalet med omedelbar verkan om hyresgästen underlåter att i rätt tid erlägga avgiften eller i övrigt underlåter att ställa sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal eller som regleras i lag.

Förseningspåminnelse

Vid försenad betalning ska hyresgästen dels betala ränta enligt 6 § räntelagen och dels ersätta kostnader för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse ska uppgå till det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader, mm

Höjning av avgift för parkeringsplats

Månadshyran ökar med 3 % vid varje årsskifte, om inget annat meddelas av hyresvärden, med start den 1/1 2021.

Uppsägning och förlängning av avtal för parkeringsplats

Uppsägning av detta avtal ska ske skriftligen minst 3 månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall är kontraktet förlängt med 6 månader för varje gång.

Avtalet upphör vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Om hyresgästen förutom detta avtal äger eller är delägare i en bostadsrätt hörande till Brf Saltsjö Vy, upphör detta avtal för parkeringsplats utan uppsägning samtidigt med överlåtelse/avflyttning.

Användning av parkeringsplats

Parkeringsplatsen uthyres, om inte annat skriftligen anges, i befintligt skick att för hyresgästens nyttjande användas för uppställning av ett (1) st funktionsdugligt fordon. För MC/scooter finns särskilda p-platser i garaget som fördelas efter angiven kö.

Fordon som uppställs på parkeringsplatsen ska vara registrerat i vägtrafikregistret och försett med registreringsskylt.

Fordonet skall ha giltigt parkeringskort för garageplatsen väl synligt i framrutan.

Hyresgästen har inte rätt att överlåta hyresrätten eller hyra ut parkeringsplatsen i andra hand utan hyresvärdens skriftliga medgivande.

Särskilda bestämmelser för parkeringsplats

Hyresgästen godkänner parkeringen i befintligt skick och har sålunda inte rätt att i samband med utnyttjandet erhålla andra reparationer, ändringar eller förbättringar än som finns angivna i detta avtal eller som avser sådan brist som medför att parkeringsplatsen inte är fullt brukbar för sitt ändamål och som inte vid avtalets ingående var känd av hyresgästen eller som inte med vanlig uppmärksamhet kunnat upptäckas.

Hyresgästen svarar för och bekostar renhållning inom den uthyrda parkeringsplatsen samt ansvarar för all skada inom eller runt om parkeringsplatsen som uppstår genom vårdslöshet eller försummelse av hyresgästen eller dennes gäster.

Hyresgästen får inte utföra reparations- och underhållsarbeten som är störande eller medför intrång på annans parkeringsplats eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen, ej heller arbeten vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom.

Hyresgästen förbinder sig att iaktta gällande allmänna skriftliga parkeringsföreskrifter från Brf Saltsjö Vy och brandförsäkringsvillkor.

Hyresgästen förbinder sig att vid avflyttning lämna parkeringsplatsen väl rengjord.

Om hyresgästen efter avtalets upphörande kvarlämnar personbil, mc eller annan egendom äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad bortforsla egendomen.

Hyresvärden är inte ersättningskyldig för genom brand, åverkan eller annan anledning uppkommen skada på, eller stöld av, hyresgästens fordon samt däri förvarad egendom med tillbehör och reservdelar, såvida inte skadan vållats av hyresvärden eller dennes personal.

Hyresvärden friskriver sig också från ansvar beträffande intrång från obehöriga.

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyresavgiften för tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta parkeringen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av parkeringen eller av fastigheten i övrigt. Arbetet ska ske utan onödig tidsspillan.

Styrelsen i föreningen har att skriftligen påtala sådan avvikelse från de skyldigheter hyresgästen har enligt detta avtal. Hyresgästen har därefter, inom 2 veckor efter påtalan, möjlighet att rätta till eventuella avvikelser mot regelverket. Vidtages inte rättelse äger styrelsen rätt att häva nyttjanderätten av parkeringsplatsen med omedelbar verkan.

Medlemmar i Brf Saltsjö Vy har företräde till parkeringsplats, och parkeringsplatser fördelas enligt föreningens upprättade kölista och likabehandlingsprincipen.

Hyresvärden får inte säga upp eller välja att inte förlänga detta avtal för parkeringsplats med bostadsrättshavare om hyresgästen uppfyller sina åtaganden. Avtal för parkeringsplats kan dock sägas upp om föreningen beslutat att utnyttja marken till annat.

När elbilsplatser installeras fördelas dessa efter särskild kö bland dem som har parkeringsplats i garaget.

Innehavare av garageplats kan anvisas annan plats i garaget för att möjliggöra att fordonsägare ska få tillgång till plats där laddstation för elbil anordnats.

Terminologi

Med hyresgäst avses i detta avtal den person som p-plats upplåtes till, med hyresvärd avses fastighetsägaren, dvs Brf Saltsjö Vy. Med hyra avses upplåtelseavgift för p-plats.

Force majeure

Hyresvärden friskriver sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig, upplopp, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, ingrepp av offentlig myndighet eller på grund av annan liknande händelse som hyresvärden varken råder över eller kunnat förutse.

Underskrifter

Nacka datum: _____

.....

Ort och datum

Hyresvärd

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande

.....

Ort och datum

Hyresgäst

.....

Namnteckning

.....

Namnförtydligande