

Mäklarinformation Brf Saltsjö Vy (aktuell sommaren 2019)

Allmänt

Brf Saltsjö Vy förvärvade fastigheten av Ikano Bostad under 2013 och tecknade totalentreprenadkontrakt med Ikano Bostadsproduktion samma år. Inflyttning till lägenheterna skedde i omgångar från september 2014 till januari 2015. Föreningen äger fastigheten Nacka Sicklaön 37:71 på Finnboda Varvsväg 10 A-D. Huset består av 130 bostadslägenheter fördelade på storlekarna 2,5:or, 3:or och 4:or.

För att få en mer heltäckande bild av föreningen rekommenderas hemsidan www.saltsjovy.se. Där finns också några bilder från området.

Garage och parkering

Föreningen har ett eget garage under huset med hiss ner från varje port/uppgång. Det finns 79 garageplatser och dessa kostar 955 kr/månad som indexuppräknas med 3 % varje år. Till garageplatserna är det för närvarande kö. Det finns också garageplatser för MC, dessa kostar 478 kr/månad. Parkeringsplats med handikapptillstånd finns utomhus under tak mellan port B och C. Kontakta [garageansvarig](#) i styrelsen vid behov av plats.

Det finns också boendeparkering i området med möjlighet att parkera längs Finnboda Varvsväg och Finnboda Kajväg i mån av plats. Brf Saltsjö Vy är tilldelade ett visst antal platser på samma sätt som övriga föreningar i området. Dessa tillstånd kostar 650 kr/månad och handhas av Corepark, tel 08-650 02 15.

För besökande finns parkering längs Finnboda Varvsväg och Finnboda Kajväg. Dessa kostar 15 kr/tim eller 75 kr/dygn.

Gemensamma utrymmen

I husets entréplan finns fyra rymliga cykelförråd, ett barnvagnsrum, två soprum för hushållssopor samt ett hobbyrum. I ett av soprummen lämnas även matkompost. Övrigt avfall lämnas vid återvinningsstationen vid Kvarnholmsvägen 50 eller vid Nacka kommuns återvinningscentraler.

I föreningen finns också en stor gemensamhetslokal för alla medlemmar. Lokalen kan hyras för fest/kalas (max 35 personer) eller för övernattnig (det finns fyra bäddar). I lokalen finns kök, kyl, spis och diskmaskin samt porslin att låna. I stora allrummet finns bäddsoffor och matgrupp samt ett badrum med dusch ute i hallen (dörr mellan allrum och hall). Kostnaden är 350 kr/dygn. För att boka lokalen använder man sin kodbricka för egen inloggning på den digitala infotavlan som finns på plan 0 i varje entré/port.

Via C-uppgången på våning 7 finns en stor gemensam terrass för den som gillar att grilla, sola eller bara koppla av. Här finns träd, blommor och planteringar. Här finns också tre grupper med bord och stolar samt en stor grill. En kikare finns på kortsidan mot vattnet för att kunna se ut mot fjärden och Djurgården mitt emot.

Innergården på bottenvåningen är en trivsamt oas med träd och planteringar, bänkar, belysning och konstnärlig utsmyckning.

Förråd

Till varje lägenhet hör ett vindförråd. Storlekarna på förråden varierar beroende på lägenhetsstorlek. Dessa är uppmärkta med lägenhetsnummer.

Kabel-TV och Bredband

Föreningen är ansluten till Com Hem. 50 Mbit/s bredband är en del av månadsavgiften till varje lägenhet. Om man önskar uppgradera hastigheten kan detta göras till en separat kostnad för bostadsrättshavaren. Under 2020 kommer en revidering att göras med mål att få högre hastighet på bredband och bättre utbud på Kabel-TV till en lägre kostnad.

Ekonomi

Föreningen har en stabil och god ekonomi och har gjort flera extra amorteringar på lån för det överskott som blivit över tid. Ingen avgiftsändring är planerad. Den ekonomiska och administrativa förvaltningen sköts av SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum. Driftia har hand om fastighetskötseln

Underhåll/renoveringar

Plan för framtida underhåll har fastställts. Tvåårsbesiktning med påföljande åtgärder genomfördes under 2017. Femårsbesiktning kommer att genomföras med början hösten 2019.

Övrigt

I anslutning till fastigheten finns en lekplats med bland annat sandlåda, gungor, klätterställning och äventyrsbana.

Lägenheterna är uppvärmda via ett centralt luftvärmesystem och är kopplat till kommunens fjärrvärmesystem. Varje lägenhet har en köksfläkt kopplad till luftvärmesystemet vilket innebär att fläkten inte kan bytas ut till annan variant. Kontakta [styrelsen](#) angående frågor kring detta. Det är tillåtet att grilla på balkongerna med el eller gasgrill, dock inte gasol vid inglasad balkong. I övrigt gäller brandmyndigheternas föreskrifter.

Fastigheten har ett nyckellöst system för entréer och garage. Under hösten 2019 färdigställs handikappanpassning i fastigheten. En digital anslagstavla finns på plan 0 vid entrén till varje trappuppgång/hiss för aktuell information och service till boende. För övrig info hänvisas till vår hemsida www.saltsjovy.se. I förekommande fall skickas information ut via brevlådorna.

Föreningen har tecknat kollektiv fastighetsförsäkring. Varje bostadsrättsinnehavare behöver alltså teckna en egen hemförsäkring men ej bostadsrättstillägg eftersom föreningen står för detta.

Allmän info om hantering av lägenhetsförteckning, lån mm finns på vår [hemsida](#).

Överlåtelsehandlingar vid köp/försäljning skickas till bostadsrättsföreningen. Adress:

Brf Saltsjö Vy
Finnboda Varvsväg 10 B
13172 Nacka