

Protokoll Föreningsstämma, Brf Saltsjö Vy

Protokoll fört vid föreningsstämma med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Saltsjö Vy onsdagen den 21 maj 2018, kl 19.00, Active Catering, Danviks Center, Hästholmsvägen 28, Nacka

§1 Stämman öppnades av Erik Månsson, som också hälsade de närvarade välkomna.

§2 Val av stämмоordförande

Till ordförande på stämman valdes Helena Gustavsson.

§3 Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade fastställa dagordningen

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Till protokollförare valdes Monika Norman

§5 Val av två (2) justerare tillika rösträknare

Till justerare valdes Catarina Lundbeck och Christer Carlson att jämte ordföranden justera protokollet.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Fastslogs att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

Upprättad närvaroförteckning fastställdes som röstlängd för stämman.

24 medlemmar röstberättigade och totalt 31 personer närvarande.

Se bilaga 1.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för tiden 2017-01-01 – 2017-12-31 framlades och föredrogs.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för tiden 2017-01-01 – 2017-12-31 föredrogs.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen

Fastställdes den i förvaltningsberättelsen intagna resultat- och balansräkningen.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa årets förlust 1.648.520:-, att överföras till ny räkning.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för tiden 2017-01-01 – 2017-12-31.

§13 Beslut om arvoden

Beslutades att styrelsearvodet till hela styrelsen ska uppgå till nio basbelopp, 45.500:-, dvs 409.500:-, exklusive sociala avgifter för styrelsen att disponera fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Beslutades att arvode till revisor ska vara efter ingiven räkning.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av fem ledamöter samt minst tre och högst sex suppleanter, varvid stämman valde följande ledamöter och suppleanter fram till nästa årsstämma, enligt valberedningens förslag:

Juhani Hakala, ordinarie, nyval 2 år
Alexander Laskaridis, ordinarie, omval 2 år
Erik Månsson, ordinarie, vald till 2019
Monika Norman, ordinarie, vald till 2019
Jonas Wallmark, ordinarie, nyval 1 år

Lars Andersson, suppleant, omval, 1 år
Gun-Marie Gembäck, suppleant, nyval, 1 år
Rickard Govenius, suppleant, nyval, 1 år
Frida Schelin, suppleant, nyval, 1 år

§15 Val av revisorer och suppleant

Stämman valde det av valberedningen föreslagna revisionsbolaget Grant Thornton Sweden AB och omvalde auktoriserade revisorn Clas Niklasson och Örjan Karlsson som revisorssuppleant för tiden intill slutet av ordinarie föreningsstämma som infaller 2019.

§16 Val av valberedning

Till valberedningen valdes av stämman Nils Greger och Kjell Sjöberg. Som sammankallande valdes Nils Greger.

§17 Motionsbehandling av inkommen motion angående Comhem, se bilaga 2.

Stämman beslutades att besluta enligt styrelsens rekommendation.

§18 Årsstämman avslutades

Stämмоordföranden Helena Gustavsson tackar för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Monika Norman

Justerare



Catarina Lundbeck

Ordförande



Helena Gustavsson

Justerare



Christer Carlson

Comhem

Jag är relativt nyinflyttad och i samband med inflytt hade jag kontakt med COMHEM.

Det jag har förstått är att vi bara har ett fåtal kanaler i vårt upphandlade avtal. Inte ens 3 an och 5 an som Basutbudet erbjuder.

Min fråga är då hur avtalet ser ut och hur länge det löper? Jag vill lägga in en motion att avtalet ska ses över och att en omförhandling ska ske där vi får BAS utbudet i vårt avtal och att man även får med att vi kan titta på fler än 1 enhet så slipper man tvilling abonnemang.

De avtalen jag har jämfört med ger också rabatt på silver och guldabonnemang för medlemmarna om de önskar uppgradera.

Min känsla är att det enkelt går att få till ett bättre avtal än det vi har och vill att Styrelsen undersöker detta. Som referens har jag haft BRF Qvarnen i Nacka där mina föräldrar bor. Säg till om jag kan hjälpa till med något.

Föreslår stämman besluta att Comhem-avtalet ska ses över och att omförhandling ska ske där vi får BAS-utbudet i vårt avtal och man även får med att vi kan titta på mer än en enhet så slipper man tvilling-abonnemang.

Jennifer Henningsson
Lgh B1203

Yttrande över motion ang TV-utbudet

Föreningen har ett basutbud av Tv-kanaler kombinerat med bredbandstjänst och ip-telefoni till ett avtalat pris. Tjänsten ges av Comhem.

Avsikten med paketet är att kunna erbjuda just grundläggande tjänster till ett konkurrenskraftigt pris som de allra flesta kan ha nytta och glädje av.

Alla har olika intressen i livet, exempelvis tittar en del aldrig på linjär TV andra använder aldrig ip-telefonen. Att bygga på TV-utbudet med fler kanaler, och i så fall med vilka, är därför inte självklart och inte det styrelsen prioriterar vid en omförhandling av avtalet.

Avtalet med Comhem kan sägas upp för omförhandling den 1/9 2018. Styrelsen kommer då att utvärdera möjligheterna att sänka priset/månadsavgiften och i övrigt se över om det finns möjligheter att som motionären föreslår inkludera rabatterade tilläggspaket utöver det som finns idag. Ett nytt avtal skulle då gälla från 1 juni 2019.

Det kan nämnas att boende redan idag har valfrihet att lägga till en eller flera TV-kanaler, de som nämns i motionen kostar för närvarande 59 kronor extra per kanal.

Det kan också nämnas att Comhem nyligen aviserat samgående med Tele2. Vad detta kan ge för förändringar och möjligheter för föreningen kommer styrelsen också att följaktligen noga.

Styrelsen föreslår
att motionen anses besvarad