

Till Medlemmarna i brf Sjöstadsföreningen

Vattenskador: förebyggande åtgärder

På förekommen anledning vill vi fästa er uppmärksamhet på det faktum att varje år drabbas var femte svensk bostadsrättsförening av vattenskador.

Vår förening är inget undantag utan en större inträffade tidigare i år och sedan inflyttningen 2007 har åtminstone två omfattande vattenskador inträffat i fastigheten. Betydande kostnader för återställande har uppstått vid varje tillfälle och ersättningsanspråk har riktats från föreningen till den enskilde bostadsrättshavaren i de fall då vållande kunnat fastställas.

Enligt stadgarna är du som bostadsrättshavare ansvarig för inre reparationer och underhåll av din egen bostad. Föreningen svarar för det "yttre" underhållet av exempelvis fasader, yttertak, det gemensamma VA-systemet. Nedan några enkla råd.

Vattensäkra din lägenhet.

Börjar det läcka från toaletten eller diskmaskinen så är det den boendes ansvar. Samma sak gäller kall- och varmvattenledningar inkl. kranar inne i lägenheten samt avloppsledningar med vattenlås, golvbrunn inkl. avloppsrensning. Se vidare bifogade förteckning hämtad från Bostadspärmen, Sjöstadsviken - kan laddas ner från på hemsidan – samt artikel i skriften Din Bostadsrätt2/2012 utdelad nyligen till alla hushåll i föreningen:

- Granska rör och ledningar i diskbänksskåpet, kolla att allt är tätt
- Rengör vattenlåset, köket
- Stäng av vattnet till diskmaskinen om du skall resa bort
- Kolla att dräneringshål i kyl och frys inte har täppts igen
- Känn efter så att det inte droppar från radiatorerna
- Badrum, rensa avloppsbrunnar och vattenlås med jämna mellanrum
- Har tvättmaskinen avstängningskran? Stäng i så fall av vattentillförseln om du skall resa bort

I skåpet under handfaten i badrummen finns avstängningskranar för varmt resp. kallt vatten.

Se över ditt försäkringsskydd

Det är viktigt att ha ett bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring för att täcka in ev. kostnader vid skador på den egendom som du ansvarar för vid en plötslig och oförutsedd händelse. Har man som bostadsrättsinnehavare enbart en hemförsäkring så ersätter den bara ens lösa egendom (förenklat kan man säga att lös egendom är sådant som man tar med sig när man flyttar). För att den fasta egendomen man ansvarar för som bostadsrättshavare (golv, tapetsering, köksinredning mm.) ska ersättas av försäkringen krävs att man också har ett så kallat bostadsrättstillägg. Kontakta ditt försäkringsbolag om villkoren.

Med vänlig hälsning

Styrelsen brf Sjöstadsviken

Stockholm den 20 juni 2012