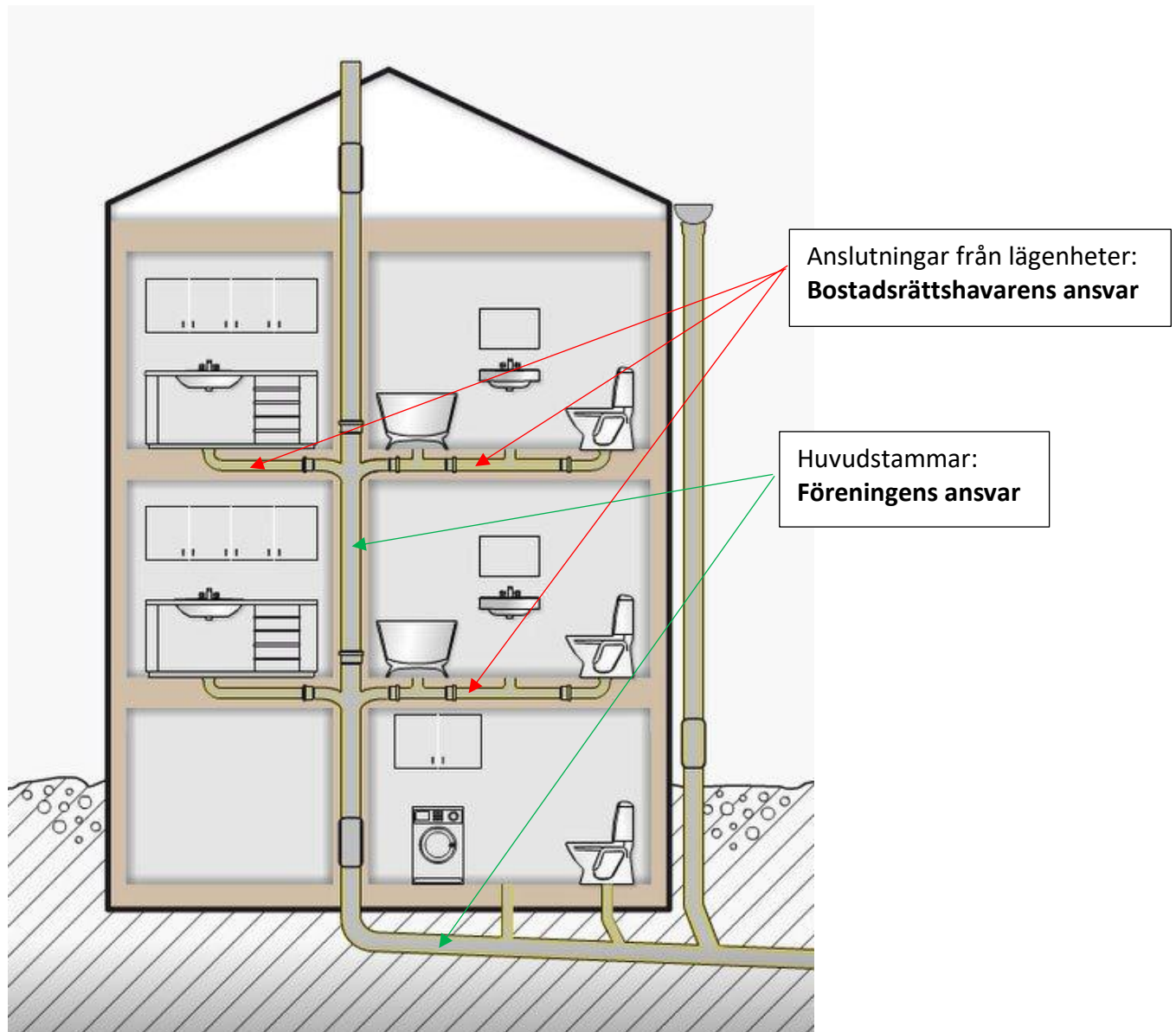


Policy för hantering av stopp i avlopp

I Figur 1 visas en principskiss för ansvarsfördelningen när det gäller fastighetens avloppssystem. Föreningen ansvarar för huvudstammarna och deras skötsel. När det gäller anslutningar från respektive lägenhet är det bostadsrättshavarens ansvar att i första hand se till att det inte blir stopp, i andra hand ta hand om eventuella stopp och betala kostnaden för att åtgärda dessa.



Figur 1. Principskiss som visar ansvarsfördelningen i föreningens fastighet.

Anledningen till denna ansvarsfördelning är att det är bostadsrättshavaren som orsakar stopp i de horisontella rören fram till huvudstammen, och det skulle vara orimligt om kostnaden för att åtgärda dessa stopp skulle debiteras föreningens övriga medlemmar.

I några trapphus finns det lägenheter där en del av det horisontella avloppsröret fram till huvudstammen delas med en annan lägenhet på samma våningsplan. Detta innebär ett större ansvar för medlemmarna att säkerställa att det inte blir stopp.

Föreningen ser till att huvudstammarna spolats i enlighet med underhållsplanen. I samband med dessa spolningar brukar föreningen erbjuda medlemmarna att få de egna anslutningarna spolade till en låg kostnad.

Om någon får problem med sitt avlopp är det styrelsens uppfattning att det i normalfallet är bostadsrättshavaren själv som ansvarar för att åtgärda problemet och betala för åtgärden.

Fel kan vara mer eller mindre akuta:

- Om felet inte är akut kan vår fastighetsskötare ta sig an problemet i samband med nästa rondering (oftast på tisdagar). Då slipper du betala för framkörning, och kostnaden hamnar förmodligen på 500-1000 kr. Fastighetsskötaren kan även ställa upp andra veckodagar under normal arbetstid, men då blir det dyrare. Ej akuta fel anmäler du enklast genom att göra en felanmälan till vår förvaltare på telefon 0771-722 722 vardagar kl 07:00-21:00 eller ännu bättre på <https://www.sbc.se/kontakt/felanmalan/>
- Om felet är akut kan du kontakta SBC:s jourservice, så ordnar de med ett företag som utför rensning av avlopp. Stopp i avlopp uppkommer sällan akut, och det är dyrt att anlita ett spolföretag utanför ordinarie arbetstid, varför styrelsen rekommenderar att du ber om hjälp innan felet blir akut. Utanför normala arbetstider (dvs. helger samt efter kl 21) ringer du 08-18 70 00.

För att undvika problem med avloppet kan du tänka på följande:

- Häll aldrig ut fett i vasken! Fett från stekpannan kan man hälla i en kopp för att låta det svalna, och därefter lägga det i soporna.
- Spola aldrig ut äggvita i avloppet! När äggvitan kommer i kontakt med varmt vatten stelnar det och bildar en propp.

Observera att du aldrig får använda kemiska produkter såsom kaustisk soda för att åtgärda ett stopp i avloppet.

Denna policy antogs av styrelsen den 2021-10-07.