

**Brf Sjöstadsviken**  
Fartygsgatan 6  
12070 Stockholm  
[www.sjostadsviken.se](http://www.sjostadsviken.se)  
Org. Nr. 769614-0834

**Protokoll**  
Ordinarie föreningsstämma  
2021-05-25

## **Protokoll ordinarie föreningsstämma Brf Sjöstadsviken 2021**

Tid: 18:00 – 20:00  
Plats: Garaget

### **§1 Stämmans öppnande**

Ordförande Stefan Lindholm öppnade mötet och förklarade alla välkomna.

### **§2 Val av ordförande**

Stämman beslöt att välja Stefan Lindholm som ordförande vid stämman.

### **§3 Anmälan av sekreterare**

Ordförande anmälde att Johan Nissen utsetts att föra protokollet.

### **§4 Fastställande av föredragningslista**

Stämman beslöt att fastställa den utsända föredragningslistan.

### **§5 Val av två personer att justera protokollet och tillika rösträknare**

Stämman beslöt att välja Rickard Szorath och Mats Gidlund att justera protokollet och att vara rösträknare.

### **§6 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning**

Sekreteraren informerade om att kallelse och motion distribuerades till medlemmarna och anslags i anslagstavlorna i respektive trapphus den 18 april 2021.

Årsredovisningen och revisionsberättelsen publicerades och distribuerades med mail till medlemmarna den 1 maj 2021. Den tryckta utgåvan delades ut till medlemmarna innan stämman. Stämman beslöt att anse sig i behörig ordning kallad.

### **§7 Fastställande av röstlängd**

Stämman beslöt att den förda närvarolistan skulle utgöra röstlängd.

Närvarande var 24 medlemmar från 19 lägenheter (Bilaga).

### **§8 Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Stefan Lindholm föredrog 2020 års verksamhet och berättade om styrelsens övriga arbete under verksamhetsåret 2020.



Johan Nissen berättade om obligatorisk radonmätning som genomfördes med godkänt resultat (20-70 Bq/m<sup>3</sup>).

Thomas Grundsten berättade om omförhandling av bredbandsavtal som resulterade i sänkta kostnader och höjd hastighet till 1000 Mbit/s.

Vivi-Anne Johansson berättade om underhåll av träpartier vid portarna samt uppsättning av historiska foton i trapphusen.

Johan Nissen berättade om ekonomin kring frånluftsvärmepumpen. Resultatet är en besparing på ca 300 000 kr/år, inräknad höjd elförbrukning och serviceavtal, vilket innebär en direktavkastning på ca 12 %.

Josefine Ekmeahag berättade om genomförd cykelrensning samt om den planerade upprustningen av innergården och ny sandlåda.

Thomas Grundsten berättade om nya avtal med entreprenörer för snöröjning och underhåll av grönområden.

Johan Nissen berättade om den nya energideklarationen som innebar en förbättring till energiklass C.

Peter Johansson berättade om utökningen av antalet laddplatser från 6 till 14. Peter berättade även om uppföljningen av stamspolningen.

Thomas Grundsten föredrog den ekonomiska delen av årsredovisningen samt kommenterade resultat- och balansräkningen för perioden.

Stämman beslöt att med godkännande lägga redovisningen till handlingarna.

#### **§9 Anmälan av revisorernas berättelse**

Johan Nissen föredrog revisorernas berättelse vilken utsänts och bifogats årsredovisningen. Stämman beslöt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

#### **§10 Fastställande av resultat- och balansräkning**

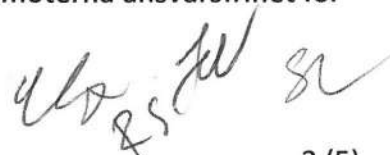
Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkning där föreningens balansomslut 2020 uppgick till 232 404 399 kr och föreningens resultat efter avskrivningar uppgick till -1 268 449 kr.

#### **§11 Beslut om disposition av årets resultat enligt den fastställda balansräkningen**

Stämman beslöt enligt styrelsens, av revisorerna tillstyrkta, förslag att avsätta 1 120 464 kr till föreningens fond för yttre underhåll samt att 488 200 kr tas i anspråk varvid resterande -12 484 879 kr överförs i ny räkning.

#### **§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslöt enligt revisorernas förslag att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.



### **§13 Bestämmande av arvoden till styrelsen**

Stämman beslöt enligt valberedningens förslag att arvodena ska ligga kvar på samma nivå som tidigare, vilket innebär följande:

- ett fast årligt arvode på 1,62 x prisbasbeloppet som styrelsen själv fördelar inom sig

samt

- ett sammanträdesarvode per bevistat och dokumenterat möte, inklusive möten med externa parter, på 0,009 x prisbasbeloppet. För möten som inte är styrelsemöten ska gälla ett tak på högst 20 000 kr för styrelsemedlemmarnas samlade arvode.

Prisbasbeloppet enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) har för år 2021 beräknats till 47 600 kronor.

### **§14 Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt att styrelsen ska bestå av 4 ledamöter och 2 suppleanter.

### **§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman beslöt, enligt valberedningens förslag, att till styrelseledamöter för tiden fram till stämman 2022 välja:

Johan Nissen, Fartygsgatan 2, omval.  
Thomas Grundsten, Fartygsgatan 2, omval.  
Stefan Lindholm, Fartygsgatan 2, omval.  
Josefine Ekmehag, Fartygsgatan 4, omval.

Till suppleanter för samma tid valdes:  
Vivi-Anne Johansson, Fartygsgatan 4, omval.  
Peter Johansson, Rorgängargatan 21, omval.

### **§16 Val av revisorer jämte suppleanter**

Stämman beslöt att genom omval utse KPMG AB som revisor, likaledes KPMG AB, som revisorssuppleant.

### **§17 Val av valberedning**

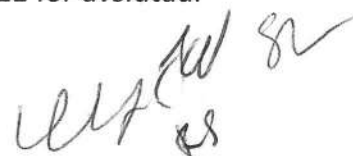
Stämman beslöt att till valberedning utse Mats Gidlund, Fartygsgatan 8, och Jouni Lindberg, Fartygsgatan 4. Mats Gidlund är sammankallande.

### **§18 Motioner**

Inga motioner behandlades på stämman.

### **§19 Stämmans avslutande**

Stefan Lindholm tackade för visat intresse och förklarade stämman 2021 för avslutad.



### Fråga- och informationsstund

Stefan Lindholm lämnade ordet fritt för frågor och synpunkter.

Thomas Grundsten berättade om styrelsens planeringsarbete och om 2021 års budget.

Vid protokollet



Johan Nissen

Ordförande



Stefan Lindholm

Justeras



Rickard Szorath

Justeras



Mats Gidlund

## Bilaga: Närvarande vid stämman 2021-05-25

121	Rodriguez Almenara Ricardo Jos	Fartygsgatan 2
131	Lindholm Stefan	Fartygsgatan 2
141	Svensson Peter	Fartygsgatan 2
162	Nissen Ellen	Fartygsgatan 2
162	Nissen Johan	Fartygsgatan 2
172	Grundsten Thomas	Fartygsgatan 2
232	Bolander Katja	Fartygsgatan 4
252	Ekmehtag Josefine	Fartygsgatan 4
261	Lindberg Jouni	Fartygsgatan 4
263	Pörner Birgitta	Fartygsgatan 4
263	Pörner Hans	Fartygsgatan 4
271	Johansson Vivi-Anne	Fartygsgatan 4
321	Szorath Rickard	Fartygsgatan 6
323	Johannesson Lindman Kristoffer	Fartygsgatan 6
323	Persson Emelina	Fartygsgatan 6
331	Fromell Suzanne	Fartygsgatan 6
441	Koistinen Päivi	Fartygsgatan 8
473	Gidlund Mats	Fartygsgatan 8
641	Frölander Erik	Rorgängargatan 21
642	Yang-Östlund Jenny	Rorgängargatan 21
642	Östlund Staffan	Rorgängargatan 21
662	Jernberg Gunilla	Rorgängargatan 21
662	Johansson Peter	Rorgängargatan 21
672	Dahlqvist Arne	Rorgängargatan 21