

### Föreningen

---

Juridiskt namn	Bostadsrättsföreningen Sjöstadsviken
Typ av förening	Äkta
Organisationsnummer	769614-0834
Registreringsdatum	2006-03-17
Medlemskap	Medlemskap godkänns av SBC genom fullmakt. Adress: SBC Kundnr. 3134 Box 226 851 04 Sundsvall
Ekonomi	God ekonomi och god likviditet. Föreningsavgifterna sänktes 2016-01-01 med 7,5 %. Inga planerade höjningar av föreningsavgift.
Överlåtelseavgift	Betalas av förvärvaren.
Juridisk person	Tillåts inte som medlem.
Försäkring	Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.
Tomtmark	Tomträttsavtal med Stockholm Stad. Avgiften sänktes 2016 till 931 500 kr/år (från 1 775 000 kr/år).
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Pantförteckningar	SBC
Kontakt	styrelsen@sjostadsviken.se
Hemsida	<a href="http://www.sjostadsviken.se">www.sjostadsviken.se</a>

### Fastigheten

---

Byggår	2007
Antal hus	2
Antal portar	6
Adresser	Fartygsgatan 2, 4, 6, 8 Rorgängargatan 21, 23 Lugnets allé 90
Byggnadernas utformning	Flerbostadshus i 6-7 våningar samt källarvåning.
Balkonger	Föreningen har bygglov för inglasning av vissa balkonger.

## Lägenheter

---

Antal lägenheter	83, samtliga bostadsrätter.
Boarea	6609 m <sup>2</sup>

## Lokaler

---

Antal lokaler i föreningen	En kommersiell lokal.
Lokalarea	69 m <sup>2</sup>
Verksamhet	Uthyrd som kontor till Impero EI AB.
Kontrakt löper t.o.m.	2021-12-31 med tre års förlängning.

## Gemensamma utrymmen

---

Gästlägenhet	Belägen Rorgängargatan 23. Uthyrs till medlemmar, kostnad 300 kr/dygn.
Tvättstuga	Belägen Rorgängargatan 23.
Cykelrum	Vid Lugnets Allé och Fartygsgatan.
Barnvagnsrum	Flera
Återvinningsrum	Sortering av glas, kartonger, metall och plast. Sopor sorteras i nedkast till sopsugsanläggning (matavfall, hushållsavfall och tidningar).
Lägenhetsförråd	I källaren.
Innergård	Gemensam med Brf Sjöstadsparterren: lekplats, gräsmatta, terrass mot Hammarby Sjö.

## Parkering

---

Antal platser i varmgarage	40 platser varav 6 platser med ladduttag för elbil
Kostnad	1500 kr/mån, elbil 1750 kr/mån inklusive el.

## Internet och TV

---

Bredband	Ownit Boadband, 1000 Mbit/s, ingår i föreningsavgiften.
TV	COMHEM. Ingår i föreningsavgiften.

## Värme, ventilation, vatten

---

Uppvärmning	Fjärrvärme + frånluftvärmepump (från hösten 2019). Uppvärmning ingår i föreningsavgiften.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation, tilluft via uteluftsventiler.
Vatten	Kall- och varmvatten ingår i föreningsavgiften.