

Föreningen

Juridiskt namn	Bostadsrättsföreningen Sjöstadsviken
Typ av förening	Äkta
Organisationsnummer	769614-0834
Registreringsdatum	2006-03-17
Medlemskap	Medlemskap godkänns av SBC genom fullmakt Adress: SBC Kundnr. 3134 Box 226 851 04 Sundsvall
Ekonomi	God ekonomi och god likviditet. Föreningsavgifterna sänktes 2016-01-01 med 7,5 %. Inga planerade höjningar.
Överlåtelseavgift	Betalas av förvärvaren
Juridisk person	Tillåts inte som medlem
Försäkring	Medlemmar måste själva teckna bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.
Tomtmark	Tomträttsavtal med Stockholm Stad. Avgiften sänktes 2016 till 931 500 kr/år (från 1 775 000 kr/år)
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC
Pantförteckningar	SBC
Kontakt	styrelsen@sjostadsviken.se
Hemsida	www.sjostadsviken.se

Fastigheten

Byggår	2007
Antal hus	2
Antal portar	6
Adresser	Fartygsgatan 2, 4, 6, 8 Rorgängargatan 21, 23 Lugnets allé 90
Byggnadernas utformning	Flerbostadshus i 6-7 våningar samt källarvåning
Balkonger	Föreningen har haft bygglov för inglasning av vissa balkonger. Föreningen har ansökt om nytt bygglov för inglasning.

Lägenheter

Antal lägenheter	83, samtliga bostadsrätter
Boarea	6609 m ²

Lokaler

Antal lokaler i föreningen	En kommersiell lokal
Lokalarea	69 m ²
Verksamhet	Uthyrd som kontor till Impero EI AB
Kontrakt löper t.o.m.	2021-12-31 med tre års förlängning.

Gemensamma utrymmen

Gästlägenhet	Uthyrts till medlemmar, kostnad 300 kr/dygn.
Tvättstuga	Belägen Rorgångargatan 23
Cykelrum	Lugnets Alle och Fartygsgatan
Barnvagnsrum	Flera
Återvinningsrum	Ett rum
Lägenhetsförråd	I källaren
Innergård	Gemensam med Brf Sjöstadsparterren. Lekplats, gräsmatta, terrass mot vattnet.

Parkering

Antal platser i varmgarage	40 platser varav 6 platser med ladduttag för elbil
Kostnad	1500 kr/mån, elbil 1750 kr/mån inkl el.

Internet och TV

Bredband	Ownit Boadband, 100 mbit/s, ingår i föreningsavgiften. Kan uppgraderas till 1000 mbit/s mot extra avgift.
TV	COMHEM. Ingår i föreningsavgiften.

Värme, ventilation, vatten

Uppvärmning	Fjärrvärme + frånluftvärmepump (från hösten 2019), ingår i föreningsavgiften.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation, tilluft via uteluftsventiler.
Vatten	Kall- och varmvatten ingår i föreningsavgiften.