

Ursvik den 19 februari 2016

Information från styrelsen i Brf Blåsippan

Bäste medlem!

Höjning av månadsavgiften

I samband med budgetarbetet 2016, så har styrelsen beslutat att för första gången höja den totala månadsavgiften med ca. 2%.

Höjningen sker per 1 mars 2016 och görs med 31% av beloppet "Värme Vatten". Höjningen kommer att synas retroaktivt på avin för april månad och ska då betalas.

Motiveringen är framförallt de ökade värmekostnaderna. Orsaken är främst ökade och nu verkliga effektkostnader ca. 70 000 kr per år.

Vår fjärrvärmeleverantör Norrenergi justerade dessa 2015, baserat på verkligt utfall 2014. Detta var något som Ikano Bostad INTE hade med i sin ekonomiska plan.

Tidigare var effektuttaget och kostnaden baserat på "byggtiden" och därmed alldeles för låg.

Budgeterat resultat för 2016 efter amortering (82´) samt avsättning till underhållsfond (144´) och innan avgiftshöjning är noll (0) kronor.

Att jämföras med ca. 150 000 kronor för 2015, även det efter amortering och avsättning till underhållsfond.

Låt oss komma ihåg att 1% högre ränta på våra lån (45 milj) innebär en ökad kostnad för föreningen med 450 000 kr per år samt att amortering borde ske med ett betydligt högre belopp.

Vänliga hälsningar

Styrelsen /gm Jan Löfquist

Hemsida: www.brflasippan.se Lösen: portkodens fyra siffror