

Fredagen den 1 februari 2013

Hej!

Här kommer information till dig som ska flytta in i Brf Blåsippan.

Adresser och inflyttningstider

Lägenhet	Nyckelutlämning	Adress
111 – 142	13 maj 2013	Grönlingens väg 4
211 – 242	14 maj 2013	Grönlingens väg 2
311 – 342	4 juni 2013	Milstensvägen 31
411 – 442	5 juni 2013	Milstensvägen 33
511 – 542	2 juli 2013	Milstensvägen 48
611 – 642	3 juli 2013	Milstensvägen 50

Ditt postnummer blir 174 62 Sundbyberg.

Vad händer på byggarbetsplatsen

Nu är stommarna för alla tre husen uppe, fönstren isatta och taket håller på att läggas på sista huset, trapphus 5-6. I trapphus 1-2 håller köken på att sättas upp. I hus 3-4 är installationerna av el, vatten och ventilation i full gång. Så fort det blir mildare väder kommer markarbetena runt hus 1-2 att börja igen.

Upplåtelseavtal

Ekonomisk plan är klar att skickas in till Bolagsverket för registrering. I och med det är det dags att teckna upplåtelseavtal. I samband med det betalas tio procent av insatsen, (minus de 50 000 kr som redan är inbetalda). Innan styrelsen undertecknar upplåtelseavtalet ska du också kunna uppvisa giltigt lånelöfte från din bank för att godtas som medlem i föreningen.

Avtalsskrivningen beräknas kunna börja om cirka två veckor och sker dagtid på Ikano Bostads kontor på Landsvägen 52 i Sundbyberg. Vid detta tillfälle ska du ha med dig ett giltigt lånelöfte från banken som lämnas till styrelsen.

Jag kommer att skicka dig en kallelse med dag och tid. I samband med avtals-skrivningen kommer jag också att ta emot intresseanmälan för parkeringsplats.

Glada nyheter - sänkta månadsavgifter!

I kalkylen gjord inför ekonomisk plan har ränteläget glädjande nog gjort att

IKANO

Bostad

månadsavgifterna blivit lägre. Vad som gäller för din lägenhet framgår av bifogad prislista.

Informationsmöte i april – boka in datumet

Torsdagen den 11 april 2013 kommer Brf Blåsippans styrelse bjuda in till ett informationsmöte och berätta om bostadsrättsföreningen. Boka in detta datum redan nu. En inbjudan med tid och plats kommer att skicka ut senare.

Platsbesök och slutbesiktning

Andra aktiviteter som kommer att ske framöver är platsbesök och slutbesiktning.

Du kommer att få möjlighet att besöka din lägenhet innan inflyttning. Då vi ställer stora krav på säkerheten och det är viktigt att till exempel balkongräcken finns uppsatta innan du vistas i lägenheten dröjer det något. Din personliga inbjudan till platsbesök kommer att skickas ut i god tid. Glöm inte att ta med måttbandet!

Innan tillträdet är det också dags för slutbesiktning av din lägenhet. Vid slutbesiktningen går en opartisk besiktningsman, som är utsedd av Brf Blåsippans styrelse, igenom hela lägenheten och noterar eventuella kvarstående fel. Du kommer att bli inbjuden att närvara vid slutbesiktningen.

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att ringa mig.

Med vänlig hälsning

Björn Bäckström

Säljare/kundansvarig

Telefon: 08-475 34 73

Epost: bjorn.backstrom@ikano.se