



Brf Blåsippan

Medlemsbrev #9 November 2017

IKANO (kallt i lägenheterna)

Det är många som upplever kallt samt dålig ventilation i lägenheterna. Något som har varit känt sedan länge. Styrelsen och medlemmar har påtalat sedan länge detta till IKANO eftersom det är en garantifråga. IKANO har under 2017 förstått att det är ett större problem än att bara göra små justeringar. Därför är det nu installationsamordnare som ska lösa det problem som uppstår vid kallt väder.

Det som sker nu är att säkerställa att alla får värme som de ska under vintern. Injustering och ventilationskontroll kommer ske under våren. Under vecka 43-49 kommer detta ske:

Byten och vändning av värmebatteri, åtgärder i undercentral och ventilationsaggregat, bytåtgärder för serviceåtkomst.

Under vecka 18-21 kommer det ske injustering.

Upplever du att det är kallt så vår uppmaning att vänta till ytterligare information kommer då vi nu har ständig dialog med IKANO. Du behöver alltså inte anmäla till SBC eller IKANO.

IKANO 5-års besiktning

Till våren är det dags för fem års besiktning som också är sista chansen att få IKANO att ta ansvar för fel och brister. Anmäl till IKANO alla kända garantiärenden så kommer det att dokumenteras inför fem års besiktningen. Mer information kommer framöver.

Byten av avtal

Sista december går många av föreningens avtal ut och därmed en chans att se över kostnaderna. Inför 2018 kommer det ske stora förändringar som kommer gynna föreningens ekonomi.

Ny ekonomisk förvaltare blir Fastum (AdEx). Tidigare var det SBC som skötte den ekonomiska förvaltningen när det gäller redovisning/avgifts- och hyresförvaltning.

Städfirma kommer bli Maries städ istället för som tidigare SBC.

Vi kommer fortsätta använda SBC som fastighetsförvaltare.

Mer information kommer i ett separat mail längre fram.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>

Brf Blåsippan

Trappuppgångar

Nu när sommarsäsongen är slut är det läge att rensa i barnvagnsförråd och i trappuppgångarna. Vi är medvetna om att det inte finns allt för mycket plats men vi måste bli bättre på att rensa undan. Använd cykelförråden eller ert privata förråd för att ställa undan saker för vintern.



Felanmälan

Kom ihåg att använda vår fastighetsskötare SBC för att felanmäla problem i fastigheten eller era lägenheter. Det går oftast fortare och är smidigare än att ta kontakt med styrelsen som själva tar kontakt med SBC. Föreningen betalar för att SBC ska ta hand om fastigheten.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Allmän information

Sopsortering

Kom ihåg att återvinningskärlen för matrester endast är till för dom **BRUNA** påsarna, ingenting annat.

Soprummet på Milstensvägen 50 är **INTE** för grovsopor utan endast **hushållsavfall** och **matavfall**.

I det fall en markbehållare är full anmäls detta antingen till styrelsen eller direkt till Sundbybergs stadsmiljö- och serviceförvaltning på service.stadsmiljo@sundbyberg.se. Tömning kommer då att ske **senast** dagen efter.

Felanmälan

Alla typer av fel ska anmälas till vår felanmälan hos SBC. Felanmälan sker via:

- telefon 0771-722 722 helgfria vardagar 07:00 – 21:00,
- SBC:s felanmälningsformulär: <https://www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/> eller
- e-post på: kundtjanst@sbcs.se

Vid akut skada eller liknande (i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenhet) under icke kontorstid ska detta omgående anmälas till vår fastighetsjour, se portanslag för kontaktuppgifter.

OBS!

Beroende på felets art och föreningens stadgar kan lägenhetsinnehavaren bli betalningsansvarig.

Bredband-Telefoni-TV

Kontakta ComHem på telefon 90222 eller via mail kundservice@comhem.com.

Kundtjänsten har öppet vardagar 8-21 och helgdagar 9-18.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Extra nyckel

För att beställa extranycklar kontakta Låspunkten på Landsvägen 57 i Sundbyberg. Där får ni göra en beställning och sedan tillverkas nycklarna för att kvitteras ut vid ett senare tillfälle.

För att kunna kvittera ut beställda nycklar måste man visa upp:

- Originalnyckel,
- Giltig legitimation samt
- Senaste avgiftsavin.

Parkering

För frågor gällande kö eller byte av parkeringsplatser inom föreningen med mera kontakta SBC.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>