



Brf Blåsippan

Medlemsbrev #8 Augusti 2017

Tack!

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som har sett till att plocka undan i barnvagnsrummen. Det ser MYCKET bättre ut nu! Tack!

Fortsätt att hålla rent. Ställ cyklarna i cykelförråden.

Vi har träffat IKANO

Det finns många utmaningar i vårt förhållande med IKANO något som också IKANO tillstår. Föreningen har helt enkelt haft en tuff start med IKANO och deras underentreprenörer.

Luftkvalitén, flöden och värmen har många klagat på. Något som också IKANO har medgivit att det är ett problem i våra system. Erfarenheterna finns också från andra IKANO-hus med liknande luftsystem.

Med nya installationssamordnare kommer det att under september påbörjas en utredning och vidare under hösten/vintern kommer det att göras åtgärder. Du kommer inte att påverkas mer än att luften kommer att stängas av under den tiden som åtgärder görs. Längre fram kommer det att göras injusteringar och då kommer du att påverkas. Vi återkommer med information när det närmar sig.

Fortsätt med att anmäla garantiärenden till ikano@eftermarknad.se då det är viktigt att det dokumenteras. Vi är medvetna att återkopplingen är dålig men allt dokumenteras. Det blir lättare att föra en dialog och påverka IKANO från styrelsens håll. Det är också viktigt då det våren 2018 är dags för 5-årsbesiktning.

Vad gäller för andrahandsuthyrning?

Bifogat till medlemsbrevet finns föreningens regler för andrahandsuthyrning. Du finner det även på föreningens hemsida.

Inställd Grill/Städdag

Det fanns planer att arrangera en grill och städdag den 27e augusti. Vi uppfattade att intresset var svalt och ställde därmed in arrangemanget. Vi tar nya tag.

Kolla om du betalar bostadsrättstillägg

De flesta hemförsäkringar har något som kallas för bostadsrättstillägg. Detta behöver endast tecknas om bostadsrättsföreningen man bor i INTE har detta inkluderat i föreningens försäkringar. Brf Blåsippan har bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar och medlemmarna behöver alltså INTE teckna detta i sin egen hemförsäkring.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Ingen kol på balkonger eller uteplatser

Även om grillningssäsongen lider mot sitt slut skadar det inte att påminna om att det **INTE** är tillåtet att grilla med grillkol, endast gas- eller el-grill är tillåten, tänk på era grannar! Detta på grund av brandsäkerhet och luktoaset som påverkar övriga medlemmar i föreningen.

Felanmälan

Kom ihåg att använda vår fastighetsskötare SBC för att felanmäla problem i fastigheten eller era lägenheter. Det går oftast fortare och är smidigare än att ta kontakt med styrelsen som själva tar kontakt med SBC. Föreningen betalar för att SBC ska ta hand om fastigheten.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Allmän information

Sopsortering

Kom ihåg att återvinningskärlen för matrester endast är till för dom **BRUNA** påsarna, ingenting annat.

Soprummet på Milstensvägen 50 är **INTE** för grovsopor utan endast **hushållsavfall** och **matavfall**.

I det fall en markbehållare är full anmäls detta antingen till styrelsen eller direkt till Sundbybergs stadsmiljö- och serviceförvaltning på service.stadsmiljo@sundbyberg.se. Tömning kommer då att ske **senast** dagen efter.

Felanmälan

Alla typer av fel ska anmälas till vår felanmälan hos SBC. Felanmälan sker via:

- telefon 0771-722 722 helgfria vardagar 07:00 – 21:00,
- SBC:s felanmälningsformulär: <https://www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/> eller
- e-post på: kundtjanst@sbcs.se

Vid akut skada eller liknande (i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenhet) under icke kontorstid ska detta omgående anmälas till vår fastighetsjour, se portanslag för kontaktuppgifter.

OBS!

Beroende på felets art och föreningens stadgar kan lägenhetsinnehavaren bli betalningsansvarig.

Bredband-Telefoni-TV

Kontakta ComHem på telefon 90222 eller via mail kundservice@comhem.com.

Kundtjänsten har öppet vardagar 8-21 och helgdagar 9-18.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Extra nyckel

För att beställa extranycklar kontakta Låspunkten på Landsvägen 57 i Sundbyberg. Där får ni göra en beställning och sedan tillverkas nycklarna för att kvitteras ut vid ett senare tillfälle.

För att kunna kvittera ut beställda nycklar måste man visa upp:

- Originalnyckel,
- Giltig legitimation samt
- Senaste avgiftsavin.

Parkering

För frågor gällande kö eller byte av parkeringsplatser inom föreningen med mera kontakta SBC.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>