



Brf Blåsippan

Medlemsbrev #1 januari 2018

Välkommen att träffa dina grannar på ett extra årsmöte 7 mars

På grund av lagändringar som påverkar bostadsrättsföreningens stadgar så kommer det att ske ett extra årsmöte den 7 mars kl 18.30 i matsalen på Älvkvarnsskolan.

Vi kommer också ta tillfället att föra diskussioner och informera kring senaste nytt angående IKANO och den 5-års besiktning som kommer.

Välkommen på ordinarie årsstämma den 25 april

Den 25e april kl 18.30 kommer det att arrangeras ordinarie årsstämma i matsalen på Älvkvarnsskolan.

Har du en motion som ska tas upp på årsstämman? Maila den till brf_blasippan@outlook.com senast 18 mars.

Vill du bidra i styrelsen?

Har du kunskaper och resurser som du tror bidrar till föreningens utveckling och förvaltning? Valberedningen söker nu kandidater som skulle vilja bidra.

Är du en person som har fastighetskunskaper som kan vara bra i dialogen med föreningens fastighetsförvaltare, Ikano eller kompetens och nätverk för underhåll av fastigheterna? Valberedningen söker även någon som skulle vilja utveckla föreningens hemsida

Kontakta valberedningen via anne.somero@stockholm.se om du har intresse att bidra

Dokumentera dina garantiärenden inför 5-års besiktningen

Under våren är det dags för 5-års besiktning. Det är viktigt att ni redan nu börjar att dokumentera garantiärenden. Vi kommer att samla ihop alla medlemmarnas punkter för att få en övergripande bild innan besiktningen sätter igång av en oberoende besiktningsman. Vi återkommer om hur vi ska samla ihop alla ärenden och även datum för besiktningen.

Det här innebär också att IKANO just nu väntar in 5-års besiktningen på saker som har anmälts till eftermarknad.

Begär ersättning hos ComHem

Eftersom det har varit problem med bredbandet för en del hushåll i föreningen så har en diskussion förts med ComHem om ersättningskrav. Dessa ersättningskrav måste dock medlemmen själv ställa mot ComHem, föreningen gör ej detta.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Parkering

Kommunens mark är ej parkering. Exempelvis är det absolut förbjudet att parkera på ytan bredvid Milstensvägen 33, denna yta är kommunens och ska fungera som brandgata.

Kom ihåg att använda SBC för att felanmäla problem i fastigheten eller era lägenheter – styrelsen är inget alternativ, då vi inte har någon anställd personal. Föreningen betalar för att SBC ska ta hand om fastigheten.

Sopsortering

Kom ihåg att återvinningskärlen för matrester endast är till för dom **BRUNA** påsarna, ingenting annat.

Soprummet på Milstensvägen 50 är **INTE** för **grovsopor!**
Soprummet är **endast** till för **hushållsavfall** och **matavfall!**

I det fall en markbehållare är full anmäls detta antingen till SBC felanmälan eller direkt till Sundbybergs stadsmiljö- och serviceförvaltning på service.stadsmiljo@sundbyberg.se.
Tömning kommer då att ske **senast** dagen efter.

Felanmälan

Alla typer av fel ska anmälas till vår felanmälan hos SBC. Felanmälan sker via:

- telefon 0771-722 722 helgfria vardagar 07:00 – 21:00,
- SBC:s felanmälningsformulär:
<https://www.sbc.se/Kontakta-SBC/Felanmalan1/> eller
- e-post på: kundtjanst@sbcs.se

Vid akut skada eller liknande (i fastighetens allmänna utrymmen eller i lägenhet) under icke kontorstid ska detta omgående anmälas till vår fastighetsjour, se portanslag för kontaktuppgifter.

OBS!

Beroende på felets art och föreningens stadgar kan lägenhetsinnehavaren bli betalningsansvarig!

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>



Brf Blåsippan

Bredband-Telefoni-TV

Kontakta ComHem på telefon 90222 eller via mail kundservice@comhem.com.

Kundtjänsten har öppet vardagar 8-21 och helgdagar 9-18.

Extra nyckel

För att beställa extranycklar kontakta Låspunkten på Landsvägen 57 i Sundbyberg. Där får ni göra en beställning och sedan tillverkas nycklarna för att kvitteras ut vid ett senare tillfälle.

För att kunna kvittera ut beställda nycklar måste man visa upp:

- Originalnyckel,
- Giltig legitimation samt
- Senaste avgiftsavin.

Mail: brf_blasippan@outlook.com

Facebook: [Bostadsrättsförening Blåsippan, Stora Ursvik](#)

Web: <http://www.brfblasippan.se/>