

BESIKTNING AV BADRUM & KÖK

Tisdag-torsdag 23-25 april mellan kl 09-17

Badrumsbesiktningar AB utför på uppdrag av **BRF Idegranen** skadeförebyggande besiktning av badrum och kök hos samtliga medlemmar.

VARFÖR?

Föreningen har drabbats av ett flertal fuktskador under de senaste åren. Kostnaderna för skador är höga och belastar föreningens ekonomi negativt. Styrelsen har ansvar att värna alla medlemmarnas intressen, varför denna inventering utförs i syfte att förebygga eller tidigt upptäcka pågående skador i kök och badrum.

OBS! VIKTIGT INFÖR BESIKTNINGEN

Besiktningen är för din skull, för att vi ska kunna förhindra eller upptäcka skador som behöver åtgärdas i ditt badrum eller kök. Det är viktigt att **(1) golvytan i badrummet är tömt på lösa föremål** (tvättkorgar, mattor, leksaker och annat löst på golvet) samt att **(2) golvbrunn och vattenlås är ordentligt rengjorda med såpa och borste**, **(3) golvytan är noggrant rengjord** samt **(4) Skåp under diskho i kök är tömt på lösa föremål**.

Hjälper du oss med dessa fyra saker så får vi goda förutsättningar att upptäcka eventuella brister...

NÄR KOMMER VI?

Vi ska besiktiga samtliga bostäder och kan dessvärre inte ange mer specifik än att vi kommer att besöka dig någon gång under dag och tid som uppges ovan.

HUR KOMMER VI IN?

Om du inte är hemma under dessa dagar **är det viktigt att du i god tid före besiktningen påbörjas lämnar en nyckel i ett kuvert tydligt märkt med namn och adress till någon av styrelsens representanter**, antingen hos Bolanders på Idegransgången 6 eller hos Kiki J:son Lindh på Idegransgången 35.

OM VI INTE KOMMER IN

Om du inte har lämnat någon nyckel eller är hemma när vi kommer kan vi inte besiktiga din bostad. Föreningen kan då tvingas beställa ny besiktning och **debitera dig för föreningens merkostnad**.

Obs! Om det uppstår framtida skador i kök eller badrum som inte besiktigats kommer **kostnaderna att belastas bostadsrättsinnehavaren**.

NYLIGEN RENOVERAT DITT BADRUM?

Har du renoverat ditt badrum under de senaste fem åren och absolut inte önskar genomföra en besiktning, så önskar föreningen ett mail från dig med uppgift om när ditt badrum är renoverat. Bifoga en kopia på Kvalitetsdokument och intyg för VVS-installationer till **roger.bolander@live.com**

Föreningen tar då heller inte något ansvar för eventuella skador i framtiden.

FRÅGOR?

Har du frågor som rör besiktningen är du välkommen att maila till **info@badrumsbesiktningar.se**

Övriga frågor hänvisas till styrelsen **roger.bolander@live.com**