

Bostadsrättsförening
Umeåhus nr 9

Samlingslokalen

**Bostadsrättsföreningen
Umeåhus 9**



VÄLKOMMEN TILL SAMLINGSLOKALEN

I den här pärmen har vi sammanställt lite information för dig som hyr samlingslokalen/övernattningslokalen.

Lokalen är alla bostadsrättsinnehavares lokal och kan nyttjas av oss för övernattningar samt lugnare tillställningar så som mindre födelsedagskalas, möten och sammankomster. Samlingslokalen är inte avsedd för fester. Inte heller för hög musik.

Eftersom lokalen är lyhörd och otillräckligt isolerad måste vi att alla som lånar lokalen ta hänsyn till boendemiljön för omgivande grannar.

Detta gäller för vår lokal:

- Samlingslokalen kan nyttjas för sammankomster fram till 21:00 vardagar och 22:00 helger.
- Nyckel till lokalen hämtas enligt avtalad tid. Om inget annat bestämts återlämnas nyckeln senast 12:00 dagen efter.
- Kostnaden för att hyra lokalen är 50kr/dygn (endast kontant betalning, gärna jämna pengar).
- Eventuell avbokning måste ske senast 3 dagar innan den aktuella bokningen, alla avbokningar som sker därefter kommer att debiteras.
- Städning av lokalen skall ske inom ramen för uthyrningstiden alternativt dagen efter med tidigast start kl10.00.
- Samlingslokalen har rökförbud, vänligen respektera detta.
- All grillning sker på grillplatsen.
- Rökning sker på väl tilltaget avstånd från balkonger och portar.
- Av hänsyn till allergiker får inte husdjur vistas i lokalen

Den person som bokar lokalen är personligen ansvarig för att reglerna för uthyrning respekteras och följs

Är det något ni undrar över gällande funktion eller annat i samlingslokalen som du inte finner i pärmen så kontakta Ingrid Sandström (uthyrningsansvarig i styrelsen). Kontaktinformation finner du/ni längre bak i denna pärm.

Att tänka på vid ankomst

Parkering

Parkering för eventuella gäster hänvisas till för besökare avsedda platser. Parkeringsplatser finns vid Rågången, Orienteringsstigen och Axtorpsvägen.

Städning

Om städningen är bristfälligt utförd, kontakta uthyrningsansvarig direkt vid ankomst till samlingslokalen.

Instruktioner/Manualer

Instruktioner och manualer till maskiner t ex diskmaskin förvaras i en låda i köket.

Fastighetsproblem

Riksbyggen Umeåhus 9 har FMT som fastighetsskötare, kontaktuppgifter finns längst bak i pärmen. När det gäller direkta fastighetsproblem kan du/ni kontakta FMT eller uthyrningsansvarig.

Att tänka på när du lämnar samlingslokalen

Städning

Följ städguiden i denna pärm noga. Vid bristfällig städning riskerar du att debiteras för kompletteringsstädning. Släng gamla disktrasor. Om rengöringsmedel eller annat förbrukningsmaterial såsom toalettpapper och disktrasor tar slut skall nytt införskaffas och lämnas i samlingslokalen. Våtmopp vrids ur noggrant samt ställs in upp och ner på avsedd plats.

Nycklar

Kontakta uthyrningsansvarig i god tid före uthämtning av nyckel.

Återlämning senast kl. 12.00

Sopor och återvinning

Sopor och återvinning lämnas i sophuset vid Orienteringsstigen 8.

Om något går sönder

Du som hyr lokalen har en skyldighet att informera om något gått sönder. Du kommer därefter att ekonomiskt få ersätta det som behöver köpas in på nytt.

Städguide

KÖK

Diska i diskmaskinen (av hygiensynpunkt så är det bra att du använder diskmaskinen) och ställ in porslinet i skåpen.

Rengör och torka av kylskåp (lämna ej kvar matvaror), köksskåp, besticklådor, spisplattor, ugn.

Rengör silen i diskmaskinen.

TOALETT

Rengör väggar, tvättställ, toalettstol, speglar samt golvbrunn.

Dammsug och våttorka golvet.

SAMLINGSRUMMET OCH SOVRUMMET

Dammsug och våttorka golven.

Torka av bord och fönsterbänkar.

Skaka sängkläderna utomhus (om möjligt), torka av möbler och inredning med en fuktig trasa.

ÖVRIGT

Kontrollera att alla glasytor, såsom speglar och fönster är rena och fria från t.ex. fingeravtryck.

Släng alla sopor, lägg tidningar och annat återvinningsmaterial återvinningen.

Kontrollera att alla fönster är stängda.

Kontaktuppgifter:

Ingrid Sandström

Erik Sälg

Orienteringsstigen 8C

Axtorpsvägen 5F

Telefon: 070 4564428

Telefon: 073 0375132

FMT/fastighetsförvaltning

Telefon vardagar 08:00-16:00: 090 136740

Journummer: 070 5832304

