

## Nyhetsbrev 2 2016 BRF Prästgårdsgränd 8-18



### Information

- Stämma

Årets stämma ägde rum den 21 april. I och med detta skedde det några ändringar i styrelsen och vi passa på att välkomna Pernilla och Elin till styrelsen. Dessutom vill vi ta tillfället i akt att än en gång tacka Pierre för allt han gjort för föreningen de senaste åren!

- Inventering av vindsförråd

Vi i styrelsen vill tacka för er hjälp i inventeringen av våra vindsförråd! Styrelsen kunde 2016-04-10 låsa flera förråd där vi inte fått in information om att de nyttjas av boende i föreningen. Om vi av misstag har låst ert förråd så hör av er till oss så fort som möjligt så löser vi detta. **De förråd som förblir låsta efter 3 månader kommer tömmas.**

Vi vill även uppmana de av er som nyttjar ett förråd att se till att det finns ett lås på så att bara ni kommer åt era ägodelar.

- Gårdsdag

Vårens gårdsdag kommer att infalla **söndagen den 22 maj från kl 11.00**. Styrelsen kommer då att i vanlig ordning ta hit en container som alla boende i vår förening får utnyttja. Självklart grillar vi korv under dagen. Välkomna!

- Brevlåda

En ny brevlåda har satts upp i tvättstugan som kan användas för att kontakta styrelsen. Är det viktigt vill vi dock uppmuntra er att maila då brevlådan inte töms så ofta.

### Pågående arbeten

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Som vi berättade i förra nyhetsbrevet har vi nu påbörjat arbetet med besiktning och injustering av vårt ventilationssystem för att skapa ett bättre inomhusklimat. Den 21-25 april utfördes rengöring av frånluftskanaler från kök och badrum. OVK och injustering kommer att fortsätta, för exakt information kring vad som gäller just er hänvisar vi till separat brev från Peter Sotare.

- Hissar

Vi har länge upplevt problem med våra hissar, särskilt i port 12 och 14. Trots att styrelsen nyligen beställt en större utredning av grundproblemen till stoppen så fortsätter problemen. Att hissarna fungerar som de ska är viktigt både för boendes trevnad och föreningens ekonomi. Grundproblemen kommer därför utredas ännu en gång.

### Kommande arbeten

- Storstädning i Aptus

När vi tog över Aptus-systemet från Familjebostäder fanns över 2000 nyckelbrickor registrerade på vår fastighet – det är över 23 stycken per lägenhet! Många har kunnat rensas ut men styrelsen har uppmärksammat att det finns brickor registrerade på lägenheter som inte tillhandahålls av de boende. Det finns dessutom brickor som är registrerade på fel lägenhet vilket t.ex. kan trassla till det vid bokning av tvättstugan.

Därför har en storstädning påbörjats och för att få bättre koll på vilka som har tillgång till vår fastighet vill vi nu inventera **alla** nyckelbrickor som finns i omlopp för att kunna radera de som inte längre är kopplade till någon nuvarande boende i föreningen och se till att de som fortfarande används är registrerade på rätt lägenhet.

Tyvärr betyder detta att vi behöver ha fysiskt tillgång till brickorna för att kunna identifiera dess unika identitet då denna inte går att se på själva brickan utan måste läsas av med en speciell läsare. Vi önskar därför att ni kan ta med er **samtliga** nyckelbrickor ni har till er lägenhet till styrelserummet i samband med gårdsdagen **söndagen den 22 maj kl 11.00–15.00**.

Registreringen går väldigt snabbt så det bör inte ta mycket av er tid. Det kommer även finnas en chans att komma förbi med sina brickor till styrelserummet **torsdagen den 26 maj kl 19.00–21.00**. Om ni inte har möjlighet att närvara vid någon av dessa tider var vänlig kontakta oss omgående. De brickor som vi inte får information om att de fortfarande används kommer att tas bort från systemet.

Vi ber er alla hjälpa till med detta så att vi inte råkar radera er bricka av misstag. Vi vet att detta kan orsaka en del besvär men hoppas ni kan ha överseende med det och hjälpa oss!

- Nyckelbricka till grovsoprum

Som vi berättade på stämman så har styrelsen beslutat att ta bort behörigheten till grovsoprummet på samtliga nyckelbrickor som nästa steg till att få ordning där inne och sänka föreningens kostnader. Istället kommer en ny bricka delas ut till alla lägenheter som endast går till grovsoprummet. Den nya brickan kommer vara röd och ifall denna tappas bort kommer den omedelbart spärras och en ny kan fås för en avgift på 500 kr. Det kommer alltså aldrig vara möjligt att ha fler än en bricka till grovsoprummet per lägenhet. Vi vill därför uppmana er att inte låna ut denna till andra då grovsoprummet endast är till för boende denna förening som är med och delar på notan.

Självklart kommer inte behörigheten på de nuvarande brickorna tas bort förrän den nya har delats ut.

Vi vill även vädja till er alla att inte ställa något på golvet i grovsoprummet. Allt som ställs in där skall slängas och om man känner att någon annan kan få nytta av det ni slänger – ge det till välgörenhet istället. Varje gång sophämtarna får ta upp en enda grej från golvet debiteras föreningen för ett helt kärl extra. Ju högre kostnader föreningen får, desto högre blir i slutändan hyrorna/avgifterna vilket drabbar oss alla.

- Målning av tvättstuga

Tvättstugan kommer att målas utvändigt under sommaren.

- Trädtrimning

Tisdagen den 5 juli kommer en arborist från Rasmus Trädvård hit för att trimma träden på gården.

Vänliga hälsningar,  
*Styrelsen*