

## Nyhetsbrev 1 2016 BRF Prästgårdsgränd 8-18

Styrelsen vill till att börja med önska Er alla en god fortsättning på 2016! Efter ett tags uppehåll på grund av skrivarproblem kommer nu nyhetsbrevens att återupptas.



### Information

- Ventilation/Fläktar

Just nu är det många som renoverar hemma. Styrelsen vill påminna om att det är **absolut förbjudet** att koppla in en motordriven fläkt mot centralventilation. Detta får förödande konsekvenser för hela ventilationssystemet då grannar får matos i badrum och rökluft i klädskåp m.m. Är det så att Ni har en motordriven fläkt mot ventilationen måste denna demonteras omgående.

- Innertemperatur

Vad man tycker är kallt eller varmt varierar från person till person. Vi har en måltemperatur på 20 grader inomhus vintertid. Beroende på vart i huset man bor kan temp variera mellan 18-23 grader. Ett effektivt sätt att höja temp inne är att med jämna mellanrum lufta element och täta sina fönster då kall luft lätt kommer in.

För Er som bor på nedre botten är det betydligt kallare golv. För medlemmar som äger sin lägenhet finns det ett mycket effektivt sätt att få de varmare, nämligen att isolera golvet med frigolit innan man lägger nytt golv. Golvet känns då inte lika hårt och känns varmt att gå på.

- SMS-grupp

Styrelsen vill påminna om vår SMS-grupp där information och påminnelser kommer ut med jämna mellanrum. Vi vill rekommendera alla Er som fortfarande inte kopplat Er till denna tjänst att skicka ett mail till styrelsen för att koppla Ert mobilnummer så att även Ni kan ta del av informationen. OBS! Endast ett telefonnummer/lägenhet.

### Pågående arbeten

- Inventering av vindsförråd.

Då flera ärenden kommit in till styrelsen angående vindsförråden kommer styrelsen genomföra en inventering av de förråd som finns och vilka de tillhör. Detta dels för att slå fast om det finns några "kvarglömda" förråd från tidigare boende och dels för att se om det finns utrymme att tilldela förråd till boende som idag inte har tillgång till något förråd. **Därför behöver vi Er hjälp!** Styrelsen behöver veta vilket vindsförråd Ni har. Var god fyll i bifogade uppgifter **senast den 29 februari 2016** och lämna i föreningens brevlåda i port 10, skicka in uppgifterna via mail till [prastgardsgrand@hotmail.com](mailto:prastgardsgrand@hotmail.com) eller genom att använda formuläret för kontakt på [www.brfprastgard.se](http://www.brfprastgard.se). Var vänlig ange samtliga förråd du har tillgång till. Det är även viktigt att Ni som *inte* har tillgång till ett vindsförråd meddelar oss om detta!

Då märkningen av flera förråd har försvunnit är det även viktigt att ni ser till att ser till att märka ert förråd så att det går att urskilja vilket som är Ert.

Om Ni inte inkommit med nedanstående uppgifter till 29 februari kommer ett nytt lås som styrelsen förvaltar sättas upp på vindsförrådet under 3 månader innan förrådet kommer att tömmas.

**Kommande arbeten**

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Föreningen kommer att göra en OVK besiktning av samtliga lägenheter samt injustering och eventuellt sotning av ventilationssystemet. Detta innebär att entreprenören kommer att behöva få tillgång till samtliga lägenheter under en dag. Om man inte kan komma in till den boende så kommer den boende få bekosta injustering sotning själv. Hur allt ska ske kommer att informeras i separat brev.

Vänliga hälsningar,  
*Styrelsen*

## Inventering av vindsförråd.

Var god inkom med nedstående uppgifter till styrelsen **senast den 29 februari 2016** via föreningens brevlåda i port 10, mail till [prastgardsgrand@hotmail.com](mailto:prastgardsgrand@hotmail.com) eller genom att använda formuläret för kontakt på [www.brfprastgard.se](http://www.brfprastgard.se). Var vänlig ange samtliga förråd du har tillgång till.



Namn: .....

Boende i port: .....

Föreningens lägenhetsnummer på boende (det är tresiffrigt och finns i trapphuset och i vissa fall på ytterdörren, obs! ej skatteverkets!):

.....

Har vindsförråd i port: .....

Nummer på vindsförråd/hur har Ni märkt förrådet: .....

.....

.....