

# Ansökan om tillstånd för montering av markis/-er

## Regler

Markis/-er får efter tillstånd av styrelsen monteras på fackmannamässigt sätt. Markisen skall vara i av styrelsen godkänd färg och utförande. I det fall bygglov eller annat myndighetstillstånd krävs för uppsättandet av markisen ska detta inhämtas av bostadsrättshavaren på egen bekostnad. Om markis sätts upp utan styrelsens tillstånd äger styrelsen rätt att anmoda bostadsrättshavaren att på egen bekostnad snarast ta ned markisen och återställa väggen i ursprungligt skick. Vägrar bostadsrättshavaren att rätta sig efter denna anmodan, äger styrelsen rätt att vidta åtgärden på bostadsrättshavarens bekostnad. Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder. Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta eventuella, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis. Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort markiserna och återställa i ursprungligt skick, om föreningen så begär.

## Ansvar

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis och för kostnader som detta kan medföra. Bostadsrättshavaren svarar för anlitate hantverkare eller annan tredje man såsom för eget handlande eller underlåtenhet. Bostadsrättshavaren ansvarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som i övrigt gäller för lägenhetens inre underhåll enligt föreningens från tid till annan gällande stadgar. I detta ingår att sköta snöröjning och istapps borttagning.

## Tillstånd

Innan markis får monteras skall nedanstående fyllas i och lämnas in till styrelsen för godkännande. Vid godkännande från styrelsen äger bostadsrättshavaren rätt att på egen bekostnad montera markisen. Monteringen skall ske på ett fackmannamässigt sätt så att skada på fastigheten inte uppkommer. När markisen är monterad skall den boende anmäla detta så att besiktning och godkännande kan ske. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet och bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning. Om styrelsen finner det nödvändigt med en professionell besiktningsman kan föreningen anlita en sådan på bostadsrättshavarens bekostnad. Montaget kommer vid godkännandet att fotograferas.

## Ansökan om tillstånd att montera markis/-er

Namn:	Telefonnummer:
Adress:	Lägenhetsnummer:
Markisen ska sättas upp: <i>(Beskriv var, t.ex. över uteplats på framsidan)</i>	
Markisen ska sättas upp på följande sätt: <i>(Beskriv hur du ska sätta upp den, berätta också om du anlitar en entreprenör för detta)</i>	

Jag har tagit del av informationen ovan och ansöker om tillstånd för montering av markis enligt denna.  
(kryss i rutan)

Underskrift sökande

Ort och datum

### Godkännande av ansökan:

Datum: \_\_\_\_\_

Underskrift av styrelsen

Namnförtydligande

### Godkännande av montage:

Datum: \_\_\_\_\_

Underskrift av styrelsen

Namnförtydligande

ifylls av styrelsen