

Nyhetsbrev 2:2014 BRF Prästgårdsgränd 8-18

Då önskemål kommit till styrelsen att nyhetsbrev även i fortsättningen ska ges ut i varje boendes brevlåda kommer detta ske i fortsättningen.



Kontakt med styrelsen

Styrelsen vill poängtera att all kommunikation med styrelsen ska gå via mailboxen, prastgardsgrand@hotmail.com, eller via brev till BRF Prästgårdsgränd 8-18, Prästgårdsgränd 10, 124 55 Älvsjö. Kontakt via mail kan även göras via föreningens hemsida, www.brfprastgard.se. **All kommunikation med enskilda styrelsemedlemmar skall därmed endast ses som en diskussion med en annan boende, inte med styrelsen.** Vi ber er därför att inte ringa på enskilda styrelsemedlemmarnas dörrar eftersom styrelsearbetet inte upptar all vår tid och även styrelsemedlemmar har rätt till ett privatliv.

Gårdsdag

Höstens gårdsdag/städdag ägde rum söndagen den 19 oktober. Vi blev väldigt glada att se att så många deltog! Mycket blev utträttat vilket inte bara ledde till trevliga möten utan även minskar föreningens kostnader.

Skadegörelse

Det förekommer just nu en hel del skadegörelse i våra trappuppgångar och gemensamma utrymmen. Detta är väldigt beklagligt och tråkigt då vi strävar efter att vara en trygg och familjär gård. Vi ber er därför att hålla koll på att dörrarna är ordentligt låsta och ifall det är obehöriga i våra lokaler. Känner ni er otrygga ska ni ringa polisen, 114 14, eller polisen i Älvsjö 010-56 422 46. Uppmärksammar ni något ber vi er att kontakta styrelsen per mail.

Paraboler

Styrelsen har uppmärksammat att flertalet paraboler har satts upp på ett felaktigt sätt på loftgångar, vilket **inte är tillåtet enligt föreningens regler**. För att sätta upp en parabol måste först en ansökan inkomma till styrelsen, vilka sedan måste besiktiga och godkänna uppsättningen. Endast egen balkong/uteplats är tillåten plats. De boende som idag har monterat parabol på loftgång kommer att uppmanas skriftligt att ta ner dessa. Om så ej sker kommer föreningen att ombesörja nedmontering. Se mer om regler och anledning på hemsidan.

Badrumsrenovering av hyreslägenheterna

Etapp 1 med de första fem badrummen ska vara klart 28 nov. Besiktning av arbetet kommer utföras av vår byggkonsult från Fastighetsägarnas Andreas Jälleryd tillsammans med styrelsen 1 dec. PS gruppen har sedan fram till v 51 på sig att åtgärda eventuell anmärkning. De skador som uppstått i underliggande lägenheter pga. renoveringsarbetet återställs fr.o.m. 1 dec och då kommer arbetarna behöva ha tillgång till dessa lägenheter. Mer information kommer till berörda. Etapp 2 startar 7 januari.

Var god vänd!

Översvämning i tvättstugan

Tvättstugan har flertalet gånger svämmat över på grund av stopp i rören vilket lett till att styrelsen tagit hit en spolbil för att åtgärda stoppen. Då stoppen återkom beställdes en filmning av rören. Den första gav inga resultat varför en ny filmning beställdes. Den visade att en stor sten som låg i vägen. Denna är nu borttagen och problemen bör därmed upphöra. Var vänlig kontakta styrelsen om nya problem uppstår!

Inglasning av balkonger

Besiktningen av balkongerna visade att våra balkonger är av bra kvalitet och inglasningen kan därmed börja. Onsdagen 10 december kommer Lumon till oss för att presentera sin balkonginglasning. Det kommer att finnas en vagn på plats på gården som visar upp hur en inglasning kommer att se ut. Priser kommer att presenteras och de kommer att ta upp intresseanmälningar från intresserade medlemmar. Leveranstiderna för en balkonginglasning beräknas vara ca 6-11 veckor.

Styrelsen vill återigen betona att eventuell inglasning av balkong endast är förbehållen medlemmar och bekostas helt av medlemmen. Tänk även på att inglasning och övrig renovering alltid ska anmälas till samt godkännas av styrelsen i förväg.

Vintertid

Vintern är på ingång och därmed kommer kylan. I föreningen används ett fjärrvärmesystem varför det ibland tar ett tag innan värmen kommer igång. Värmen går således inte att reglera på något sätt utan bestäms av utomhustemperaturen. När denna varierar mycket mellan dag- och nattetid är det svårt för systemet att få signal om hur kallt det faktiskt är och värmen kommer inte igång. Värmen går därför inte att regleras på något sätt av styrelsen. Det alla boende kan göra för att försäkra att lägenheten blir varm är att se till att elementen är urluftade.

Som ni som läser hemsidan redan vet slogs föreningens pump ut av strömavbrottet 2014-11-18 och var tvungen att startas om. Detta medförde tyvärr att det var ganska kallt tills systemet kom igång igen. Då detta inte var något som styrelsen kunde förutsäga ber vi om överseende och det kan vara bra att komma ihåg vid eventuella kommande oförutsedda strömavbrott.

Brandrisk

Nu i juletider vill styrelsen påminna er om att tänka på att släcka eventuella levande ljus när de inte övervakas för att minska brandrisken. Styrelsen byter dessutom ut alla batterier på brandvarna i trapphusen och uppmanar alla boende att göra detsamma!

God Jul och Gott Nytt År!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen