

## Mäklarinformation BRF Prästgårdsgränd 8-18

### Föreningen

Brf Prästgårdsgränd 8-18 är en äkta bostadsrättsförening belägen ett stenkast från Älvsjö station. Föreningen äger marken som består av tre fastigheter byggda 1985 med tillhörande grön och barnvänlig gård. I föreningen ingår adresserna Prästgårdsgränd 8, 10, 12, 14 och 18. Totalt består föreningen av 85 lägenheter med tillhörande vindsförråd. Av de 85 lägenheterna är 12 st hyresrätter. Den 1:e september 2012 blev föreningen färdigombildad från tidigare Familjebostäder.

### Organisationsnummer

769622-9355

### Utförda renoveringar

2020 Takomläggning på samtliga fastigheter  
2020 Installation av solceller  
2020 Renovering av miljörum med mat- och sopsortering  
2019 Renoverat loftgångar  
2019 Radonmätning  
2018 Injustering värmesystem och byte av elementtermostater i alla lägenheter  
2018 Målning av trapphus  
2018 Bytt ut maskinerna i tvättstugan.  
2017 Hissrenovering  
2016 Stamspolning  
2016 OVK, sotning och Injustering av ventilationssystemet  
2014/2015 har badrummen i de kvarvarande hyresrätterna renoverats.  
2013 målades plåttaken om.

### Kommande renoveringar

Inga större renoveringar planerade i närtid. Inga stambyten planerade i närliggande tid. Reparationer och underhåll sker enligt föreningens underhållsplan.

### Ekonomisk förvaltare

Förvaltning i Östersund AB (RB Ekonomi)

### Ventilation

Mekanisk frånluft.

### Uppvärmning

Fjärrvärme.

Uppdaterad 2020-09-03

### **Gemensamhetsutrymmen**

I föreningen finns det cykelförråd, barnvagnsförråd, tvättstuga och miljörum.

### **TV- och internetanslutning**

Samtliga lägenheter har bredband med hastigheten 700/700 Mbit och digital-TV med TV-paket från Telia. Internet samt kanalpaket lagom ingår i månadsavgiften, möjlighet att lägga till ytterligare TV-utbud finns. Fastigheten har även tillgång till Com Hems internet och kabel-TV.

### **Parkering**

Föreningen äger inga egna parkeringsplatser att tillhandahålla medlemmar. I närområdet finns det fyra stycken garage och ytparkeringar som ägs av Stockholm Parkering där möjlighet finns till att hyra parkeringsplats.

### **Ingår i månadsavgiften**

Värme, vatten, digital-TV, bredband

### **Kommande avgiftsförändringar**

Det finns inget beslut om en kommande avgiftsreglering.

### **Överlåtelseavgift**

1 183 kr, debiteras köparen.

### **Pantsättningsavgift**

473 kr, debiteras pantsättaren.

### **Kontaktuppgifter till styrelsen**

[styrelsen@brfprastgard.se](mailto:styrelsen@brfprastgard.se).

Postadress: BRF Prästgårdsgränd 8-18, Prästgårdsgränd 10, 125 44 Älvsjö

### **Hemsida**

[www.brfprastgard.se](http://www.brfprastgard.se)