

# PRÄSTGÅRDSNYTT

Nyhetsbrev BRF Prästgårdsgränd 8-18 NR:1 2019

## Ny styrelse

BRF Prästgårdsgränd 8-18 höll sin årsstämma den 10:e April 2019. Under årsstämman gick vi genom året som varit. Efter ett gediget jobb från tidigare valberedning fick vi en ny styrelse som nu består av:

### Styrelseledamöter

Adam Fakhouri, ordförande  
Lisa Aldenklint  
Josefine Stenberg  
Mellya Simon  
Willy Do

### Suppleanter

Elin Tüksammel  
Markus Börjes  
Birgit Ulvfot

## Radonmätning

Under hösten utförde WIAB en radonmätning på beställning av styrelsen. Resultatet från mätningen ser bra ut och vi ligger under referensvärdet. I dagsläget behövs det därför inte utföras någon åtgärd.

## Renovering av loftgångar

Styrelsen har genomfört en besiktning av föreningens loftgångar. Under besiktningen visade sig bland annat att gamla lyftöglor och mjukfogar behöver renoveras, samt att det finns en del andra mindre skador som behöver ses över. Dipart Entreprenad kommer genomföra detta arbete fr.om. **måndag den 3:e juni**. Arbetet kommer pågå under en till två veckor och kommer innebära en del buller under dagtid.

*För att renoveringen skall kunna genomföras på ett smidigt sätt är det viktigt att entreprenören kommer åt loftgångsplattorna ordentligt. Vi ber er därför att plocka bort alla era saker från loftgångarna! Var försiktiga när ni sedan går på loftgångarna så att ni inte trampar på lagningar och fogar.*

## Brandskyddsmyndigheten

Brandskyddsmyndigheten har gjort en genomgång av våra allmänna utrymmen och lägenheter. Föreningen fick anmärkningar p.g.a. stökiga loftgångar. Vi behöver därför städa upp våra loftgångar och får absolut inte ha några lättantändliga material i gångarna. Så som flyttkartonger, stoppade möbler och farliga vätskor.

## Brandvarnare

För de lägenheter som saknar brandvarnare, kontakta gärna styrelsen så ordnar vi det.

## Medlemmarnas ansvar för underhåll av våtutrymmen

Originalbadrummen från byggnadsåret 1985 har en beräknad teknisk livslängd på ca 15-20 år, vilket betyder att det är hög tid för byte av våtrumsmattor och golvbrunn. Detta för att undvika fuktskador som kan uppstå.

Medlemmarna har enligt lag underhållsansvaret för badrummen (även vattenanslutningar i kök och el-centraler) och har därför skyldighet att renovera badrummen.

## Hemsidan och framtida nyhetsbrev

BRF Prästgårdsgränd 8-18:s hemsida har fått ett lyft och så att den ska vara mer lättnavigerad. Även våra kontaktuppgifter är uppdaterade, idag ber vi er att mejla oss på: [styrelsen@brfprastgard.se](mailto:styrelsen@brfprastgard.se).

För de medlemmar som är intresserade vill vi i föreningen skicka ut nyhetsbrev via mail. Därav har vi skapat ett formulär på hemsidan där ni kan prenumerera på nyhetsbrevet.

## Tack för att ni deltog på städdagen

Vi vill tacka för att ni deltog på städdagen och gjorde det fint. Arbeten som gjordes var bland annat:

1. Allt som låg fel i grovsoprummet, bland annat tre sängar och farliga avfall som stod på golvet, slängdes i containern som beställdes in.
2. Rensning av vindar där vi hittade saker medlemmar slängt som bland annat tvättmaskin och farligt avfall.
3. Grävt upp en gräsmatta och planterat ängsblommor vid port 18.
4. Tvättat bort klotter.