

## Nyhetsbrev 3 2017 BRF Prästgårdsgränd 8-18

Styrelsen vill passa på att önska er alla en God Helg och ett riktigt Gott Nytt År!



### Information

- Brandrisk

Påminnelse! Nu är mörkret och kylan här, och visst är det då mysigt att krypa upp i soffan med lite tända ljus. Med detta kommer dock också en ökad risk för bränder i hemmen, då ljusen glöms kvar... Styrelsen vill påminna er om att släcka ljusen innan ni lämnar uppsikten över dem. Kom ihåg att kontrollera era brandvarnare, att batterierna inte är slut och att de fortfarande fungerar.

- SMS-grupp

Det är viktigt att du är med i föreningens SMS-grupp så att du kan få viktig och snabb information från styrelsen. Mejla namn, lägenhet och mobilnummer till styrelsen@brfprastgard.se

- Loftgångar

Av brandsäkerhetsskäl är det absolut förbjudet att förvara föremål så som möbler, pulkor, cyklar eller barnvagnar i entré, trapphus, loftgångar eller vindsvåningar. Tänk på att detta är våra utrymningsvägar! För att minska brandrisken och underlätta framkomligheten vid utrymning och sjuktransport måste personlig egendom förvaras på anvisad plats.

- Rökning

Vi vill också påminna er om att det inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen i fastigheten såsom loftgångar, hissar, tvättstugor, vindar och trapphus. Tänk på att din rök kan sugas in i din grannes ventilation. Visa hänsyn gentemot dina grannar och djur genom att inte slänga fimpar på marken



- Hissar

Nu är moderniseringen av våra hissar genomförd. Som det kan vara vid större entreprenader som denna, kan det till en början finnas vissa detaljer som brister. Uppmärksamma ni något som bör åtgärdas, informera då styrelsen så ser vi till att detta ordnas.

I och med moderniseringen så tar även entreprenören, ITK, över förvaltningen av våra hissar. Eventuella felanmälningar görs därför framöver direkt till ITK på telefonnummer 08-564 350 10. Numret står även i hissarna och anslagstavlor i entréerna.

- Bra miljömärkt el

Sedan 1 maj är föreningens el märkt "bra miljöval". Detta är ett sätt för föreningen att bidra till en mer miljövänlig och hållbar framtid.

Bra miljöval är Naturskyddsföreningens miljömärkning och är Sveriges enda oberoende och en av världens tuffaste miljömärkningar av el. Bra miljöval innebär förutom att all el kommer från förnybara källor också att krav ställs på att produktionen tar hänsyn till miljö, klimat, djur, växter och människor. Genom att välja el märkt med Bra miljöval bidrar vi också till projekt för energieffektivisering och minskad miljöpåverkan. Dessutom hjälper vi till att minska efterfrågan på kärnkraft, fossilkraft och annan ohållbar el, samtidigt som vi ökar efterfrågan på el som är förnybar och miljöanpassad.

Läs mer på Naturskyddsföreningens hemsida:

<https://www.naturskyddsforeningen.se/bra-miljoval/el>

- Container

Container kommer att beställas tidigt under 2018. Datum meddelas vid senare tillfälle.

### Pågående arbeten

- Trapphus

Styrelsen har anlitat ett företag som kommer att måla och renovera trapphusen med start mitten av januari. Lappar med exakta datum för varje trapphus kommer meddelas senare. Innan arbetet påbörjas måste allt i trapphusen tas bort.

### Kommande arbeten

- Temperatur

För att få bukt med de senaste årens problem med obalans i värmesystemet, då vissa boende har upplevt det varit väldigt kallt i sina lägenheter, har styrelsen nu skrivit kontrakt med företaget QSEC för att göra en injustering. Själva injusteringen i lägenheterna beräknas ske någon gång under första kvartalet av 2018, och man kommer då behöva tillträde till samtliga lägenheter. Mer information om detta kommer framöver.

- Ny leverantör av fibertjänster

Styrelsen har under hösten kollat upp alternativ till Telia Öppen Fiber. Vi har fått in offerter från flera olika leverantörer för leverans av fibertjänster. Tanken är att teckna ett gruppavtal som omfattar samtliga lägenheter i föreningen, detta gör att vi får ner kostnaden samtidigt som vi ökar hastigheten till 1000/1000mbit. Kostnaden för detta blir cirka 150 kronor i månaden per lägenhet som i så fall skulle adderas på avgiften/hyran för varje lägenhet. Det kommer alltså bli ett betydligt snabbare nätverk för en ganska billig peng.

Vi har också möjlighet att teckna ett gruppavtal för TV från samma leverantör. Detta skulle innebära att vi för ytterligare cirka 90 kronor i månaden per lägenhet får tillgång till följande kanaler:



Detta innebär att vi förlorar möjligheten att välja annan leverantör av samtliga fibertjänster (dvs bredband, IP-TV och IP-telefoni). Alla kommer att ha samma leverantör med möjlighet att teckna enskilt abonnemang för tv & telefoni. ComHem kommer finnas kvar i huset utan ändring.

Då vi förstår att detta påverkar era existerande abonnemang är förslaget att beställning kommer att göras så att avtalet startar 6 månader efter ett beslut tagits om ett nytt avtal gällande nätverksleverantör.

**Fyll därför i bifogad enkät och säg vad du/ni tycker och lämna i styrelsens brevlåda utanför styrelserummet/tvättstugan – är detta något som vi ska arbeta för?**

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen

Vi/jag tycker att det är en bra idé att föreningen tecknar ett nytt internetavtal som gäller samtliga lägenheter (kryssa i ert svar):

- Ja**, Jag/vi tycker att det är en bra idé att föreningen tecknar ett nytt avtal för endast bredband, 1000/1000 mbit, för ca 150 kr månaden per lägenhet.
  
- Ja**, Jag/vi tycker att det är en bra idé att föreningen tecknar ett nytt avtal för bredband (1000/1000 mbit) och TV för ca 240 kr i månaden per lägenhet.
  
- Nej**, Jag/vi tycker inte att det är bra att föreningen tecknar ett nytt avtal för fibertjänster.

Vi/jag bor i lägenhet nummer: \_\_\_\_\_ på Prästgårdsgränd \_\_\_\_\_

Kommentar: