

Nyhetsbrev 3 2016 BRF Prästgårdsgränd 8-18



Information

- Informationsträff

Styrelsen vill bjuda in alla boende på en informationsträff i styrelserummet (samma hus som tvättstugan) **söndagen den 18 september kl 19.00–20.00**.

Vi kommer inte ha förberett något att presentera men ni har möjlighet att träffa styrelsen och ta upp eventuella funderingar. Det kommer även finnas möjlighet att inventera sina nyckelbrickor eller få hjälp med nybeställning eller ändrad behörighet på dessa.

- Gårdsdag

Höstens gårdsdag kommer att infalla **söndagen den 23 oktober från kl 11.00**. Styrelsen kommer då att i vanlig ordning ta hit en container som alla boende i vår förening får utnyttja. Självklart grillar vi korv under dagen. Välkomna!

- Rastning av husdjur på gården

Styrelsen vill understryka att rastning av husdjur på gården är olämpligt med tanke på att gården främst är en miljö där barn leker. Vi uppmanar er att gå ut från gården när ni rastar era husdjur för att skapa en mer trivsam miljö på vår gård. Om detta inte efterlevs kommer styrelsen att överväga att införa förbud mot rastning av husdjur på gården. Styrelsen ser även över möjligheten att skaffa nät över våra sandlådor för att förhindra katter att utträta sina behov där.

Pågående arbeten

- Inventering av vindsförråd

Det finns fortfarande några vindsförråd som är låsta av styrelsen men är fyllda med saker. Vi vill därför återigen uppmana er att kontrollera att vi inte låst ert förråd så att ett förråd som används av nuvarande boende i föreningen inte töms av misstag, dessutom vill styrelsen kunna slutföra inventeringen.

- Storstädning i Aptus och nyckelbricka till grovsoprum

Vi vill börja med att tacka er för all hjälp med inventeringen av de Aptus-brickor ni har tillgång till. Hittills har vi identifierat 97 st brickor som ska spärras! Vi saknar dock inventering från 9 lägenheter och *vill uppmana alla er som inte ännu inventerat era brickor att göra det under kommande tillfällen*, se nedan. Detta gäller även er som inte hade med samtliga brickor förra gången så att vi inte spärrar någon bricka som fortfarande används av misstag. **1 oktober spärras alla icke inventerade nyckelbrickor.**

Tyvär betyder detta att vi behöver ha fysiskt tillgång till brickorna för att kunna identifiera dess unika identitet då denna inte går att se på själva brickan utan måste läsas av med en speciell läsare. Vi önskar därför att ni kan ta med er **samtliga** nyckelbrickor ni har till er lägenhet till styrelserummet **torsdagen den 8 september kl 19.00–20.00, söndagen den 18 september kl 19.00–20.00 eller tisdagen den 20 september kl 19.00–20.00**. Registreringen går väldigt snabbt och om ni inte har möjlighet att närvara vid någon av dessa tider var vänlig kontakta oss omgående. Det är även endast om ni inventerar alla era brickor som ni kan få ut den nya röda nyckelbrickan som går till grovsoprummet.

- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Efter att Peter Sotare i maj 2016 på styrelsens begäran gjorde obligatorisk besiktning av föreningens ventilation har vi fått ett utslag som visar att det tyvärr finns brister som måste åtgärdas i samtliga portar. Exempel på brister är följande: ojämna flöden enligt norm, saknade och felaktiga don, försmutsad utluft, saknade ritningar och motordrivna spisfläktar kopplade mot ventilation vilket påverkar flöden.

Injustering kommer att ske i samtliga lägenheter av Peter Sotare, mer information om detta kommer. De lägenheter där det förekommit större brister kommer att informeras mer i ett separat brev.

- Hissar

På grund av ett stort antal felanmälningar under en lång tid på hissen i port 14 har en stor renovering av hissen genomförts. Hissen i port 8 håller på att renoveras i skrivande stund. Vi hoppas att detta ska åtgärda de problem vi haft och att hissarna ska fungera felfritt framöver.

Kommande arbeten

- Spolning av stammar

Styrelsen har anlitat Interspol att spola fastighetens stammar och de kommer att avisera respektive lägenhet minst tre arbetsdagar i förväg de behöver tillträde till er lägenhet. Det är viktigt att de får tillträde till samtliga lägenheter då spolning av stammar minskar risken för kostsamma och stopp i avloppen och obehagliga översvämningar.

- Innertemperatur

Styrelsen kommer fortsätta arbetet med att se över om vi kan få en bättre innertemperatur. Temperaturen kommer att utvärderas efter att injustering av ventilationen har genomförts men vi kommer även att titta på andra aspekter som inte varit möjliga att se över när det varit varmt ute och felsökning därför varit omöjlig.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen