

Stöd för hyressänkningar i utsatta branscher

Stöd för hyressänkningar – hyresvärden måste gå med på en hyressänkning.

Regeringen föreslår att staten ska kunna stå för 50% av hyresnedsättningar under perioden april–juni. Stödet får beräknas på högst 50% av den fasta hyran.

En fastighetsägare sätter ned hyran för en restaurang med 50% under april–juni. Den ordinarie hyran är 22 000 kr per månad.

Hyresnedsättningen blir $50\% \times 22\,000 = 11\,000$ kr

Fastighetsägaren kan enligt regeringsförslaget få stöd med $50\% \times 11\,000 = 5\,500$ kr per månad i tre månader.

En fastighetsägare sätter ned hyran med 60% under april–juni. Hyran är 22 000 kr, dvs en hyresnedsättning på 13 200 kr. Hyresnedsättningen överstiger dock 25% av ordinarie hyra ($25\% \times 22\,000 = 5\,500$), vilket innebär att stöd kan ges med högst 5 500 kr.

Vissa utsatta branscher

Regeringen föreslår att stödet bör riktas till företag i sällanköpshandel samt hotell- och restaurangbranschen, samt till vissa andra verksamheter som drabbats ekonomiskt med anledning av virusutbrottets påverkan på samhällsekonomin.

Det är hyresvärden som kommer att ansöka om stödet i efterhand hos länsstyrelserna.

Ambitionen är att använda ett digitalt system, men hur formerna slutligen ska se ut är under utveckling.

När kan de nya reglerna börja gälla?

Regeringen arbetar just nu med att få ett regelverk på plats så snabbt som möjligt.

Stödet måste först godkännas av EU-kommissionen innan det kan börja gälla.