

PRYLTORGET..

-Hos Kent kan du hämta färg om du skall måla om överbyggnaden på balkongen, trappan vid entrén eller liknande

Detta finns även på expeditionen att hyra:

- Tapetserarbord
- Slagbormaskin
- Byggnadsställning
- Multistege
- Kakelskärare
- Släpkärran som föreningen har.
- Samlingslokalen. (Övernattning för gäster.)

Detta finns att köpa:

- Fönsterhandtag
- Filter och lampglas till köksfläkt
- Vädringsfilter till fönster.

Detta finns att låna:

Bord och stolar till julbordet eller födelsedagskalaset. (Hopfällbara)

Nya garagen och elstolparna klara

Nu är detta bygge klart att ta i drift. Garagen är uthyrda och dom boende har redan rullat in bilarna. Men till elstolparna finns det platser att hyra. Prata med Kent om detta.

Styrelsen



www.gullvivan.com

2/11

Infobladet för området



Styrelsen informerar:

**Nya garage
Ordförande
Nya lampor**



Gullvivans styrelse 2011-2012

Ordförande

Stig Möller Hällbacksvägen 18
Tfn. 13498

Vice ordförande

Mats Saxin Hällbacksvägen 58
Tfn. 19222

Sekreterare

Ulla Frithiofsson Hällbacksvägen 64
Tfn. 14474

Ledamot

Maj-Gun Rudan Hällbacksvägen 7
Tfn. 073-580 34 04

Ledamot

Marie Louise Forsell Hällbacksvägen 38
Tfn. 12485

HSB representant

Tommy Phersson Axel Johanssons G 20 G
Tfn. 0589-196 17

Ledamot

Sören Eriksson Hällbacksvägen 26
Tfn. 0589-122 40

Vicevärd/fastighetsskötare

Kent Byström

Vicevärdexpedition 13420

Hus 27 tisdagar kl.19.00-19.30
Måndag-fredag kl.09.00-09.30

Telefontid

Måndag-fredag kl.09.00-09.30

Mobil 070 - 62 75 740

Katastroffall

Efter ordinarie arbetstid och som **EJ** kan vänta till nästkommande arbetsdag (strömlöst vattnet sprutar el. dyl.)

Ring Bergslagens Bevakning på tel. nr. **021-31 45 50**

Störning

Ring Bergslagens Bevakning på tel. nr. **021-31 45 50**

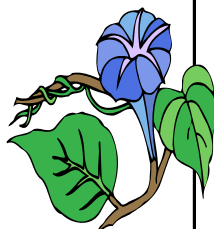
Efter utförd uttryckning skall rapporten signeras av den som har begärt denna.

Utelåsning

Under arbetstid öppnar vice värden (mot legitimation)

Efter ordinarie arbetstid öppnar (mot legitimation och avgift)

Bergslagens Bevakning tel. nr. **021-31 45 50**



Kent informerar

Vi kommer att gräva och sätta upp 2 stycken nya lampor på området. Det blir vid Hällbacksvägen 1-8 samt vid 17-24.

Vi börjar så fort det bara går för att få det klart innan vintern.

Vi tar och skärper oss med alla grejor som ligger och skräpar överallt i buskar och sandlådor.

Vi uppmanar dom som vet med sig att det ligger grejor, att plocka upp dessa.

Ha det så bra Kent



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hejsan !

Vi närmar oss slutet på sommarhalvåret! Det känns att kylan kryper in på ett annat sätt än under sommarkvällarna och bilrutorna är immiga och snart har vi "skrapssäsongen" inne på allvar.

För att börja med lite gnäll så har parkeringsmoralen sjunkit på området. Det har varit mycket natt- och helgparkeringar på vändplan och även uppe vid entréerna, men det kan ju vara besökare som inte känner till reglerna. Vi får överväga att utöka uppdraget på Bevakningstjänst med tätare rendering kring helgerna.

Vi har fått de arbeten utförda som vi hade föresatt oss att göra. Det blev lite förseningar på garagen beroende på att leverantören skickat tak med fel beläggning. Och det fanns tydligen inte i lager eftersom det dröjde några veckor innan vi fick dessa utbytta. Vi får nu 10 st garage med lite större utrymme, både på längd, höjd och bredd till glädje för de som har bilmodell större. Vi sätter också en lite högre hyra på dessa, vilket framgår av hyresavin. Vi bytte ju också garagedörrar i de gamla garagen förförre säsongen och med tanke på nedlagda kostnader och prishöjningar och att vi inte höjt hyran där på flera år, så får även dessa en smärre höjning. Men OBS detta gäller bara garagen.

Bytet av "balkongträ" gjordes under försommaren, det drog ut lite men var klart i stort i början av juli. Här skulle Farmartjänst återkomma med förslag till vindskydd och ev takbygge, men det blir inte förrän nästa år och då kommer dom att gå på respektive lägenhetsinnehavare, det blir således inget jobb från föreningens sida.

Vi hade också "gubbar" på taket, som bytte huvar till fläktar. Vi har ju haft problem med kondens från fläktarna vid kall väderlek. Så vi hoppas att detta problem är löst. Nu har vi gjort av med underhållspengarna och lite till så det får räcka med de jobb som gjorts. Nästa år kommer vi att satsa på fortsatt panelbyte på husen, där finns det mycket att göra och det kommer att bli ett jobb som sträcker sig över flera år. För att återgå till garagen så har vi ju också fått en fin asfaltsplan med motorvärmarruttag på ett antal platser. Kent har fördelat garagen och gör så även med "uteplatserna". För styrelsen börjar nu genomgång av ekonomi och budgetplanering för 2012 innan det blir jul och nyår. Men till dess skall vi höras.

Stig

Vi har uppdaterat våran hemsida

Vi tyckte att hemsidan behövde en uppdatering. Så detta är gjort och upplagd. Så ni som inte har sett den, så tycker vi att ni skall titta på den. www.gullvivan.com

