

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen
Brickbandets ordinarie föreningsstämma
den 31 maj 2011 kl. 18.30
i föreningslokalen, Dukvägen 24

Närvarande: 50 st röstberättigade medlemmar

Föreningens ordförande, Bengt Swegen, lgh 129, öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 1

Fastställande av röstlängd

Ordförande i föreningen meddelade att avprickning av närvarande medlemmar skett på den vid ingången utlagda medlemsförteckningen.

Stämman godkände förfarandet och fastställde förteckningen som röstlängd.

§ 2

Val av mötesordförande och mötessekreterare

Stämman valde Bengt Säberg, Förvaltnings AB TEOGE, till ordförande för stämman.

Mötesordföranden utsåg Anita Pettersson, kansliansvarig till stämmans sekreterare.

§ 3

Val av justeringsman och rösträknare

Stämman valde Anitha Schäfer, lgh 436 till justeringsman. Mötesordföranden föreslog att rösträknare utses vid en ev. votering och stämman godkände förslaget.

§ 4

Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman fann att kallelse till ordinarie föreningsstämma skett på ett stadgeenligt sätt och förfarandet godkändes.

§ 5

Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse 2011

Styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs av föreningens ordförande, Bengt Swegen.

En viktig punkt som framhölls var arbetet mot förhöjda radongashalter i vissa lägenheter. Föreningen har anlitat en konsult från Grontmij Barab och genomfört en del av de åtgärder som föreslagits, men medlemmarna måste också samverka och hålla ventilationen öppen. Ett informationsmöte med berörda medlemmar planeras. I hus 4, där de absolut högsta halterna tidigare uppmätts har nu nästan alla lägenheter godkända värden.

Styrelsen överväger ett förslag om inköp av fler vindkraftsandelar. Förslaget kommer i så fall föreläggas föreningsstämman för beslut. Det finns också förslag om kollektivt elabonnemang. Individuell mätning och debitering av varmvatten kommer troligen att genomföras om 2 år. Enligt erfarenhet brukar detta medföra en besparing på 30 % av varmvattenförbrukningen men kräver också en investering på ca 4 000 exkl. moms per lägenhet.

Två projekt pågår i föreningen. En arbetsgrupp har tillsatts för frågan om säkerhetsdörrar och passersystem. Dörrgruppen informerar om sitt arbete efter stämmans avslutande. Emelie Andén redogjorde för projektet betr. insamling av komposterbart matavfall. 59 medlemmar har anmält intresse av att delta i det försök som planeras.

Inga ytterligare frågor eller synpunkter förelåg och därmed lades förvaltningsberättelsen till handlingarna.

§ 6

Revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen föredrogs av Anders Bergheden, intern revisor. Inga revisorsanmärkningar förelåg och ansvarsfrihet för styrelsen förordades.

§ 7

Fastställande av balans- och resultaträkningen

Stämman godkände balans- och resultaträkningen.

§ 8

Beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen

Stämman godkände beslut med anledning av föreningens resultat enligt balansräkningen.

§ 9

Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10

Arvoden

Valberedningen föreslog följande arvoden: Det fasta årsarvodet till de 5 ordinarie styrelseledamöterna höjs från 8 000 kr till 9 000 kr vardera och att arvodet till valberedningen höjs från 2 100 kr till 4 500 kr att dela på. Mötesarvodet höjs till 550 kr/gång. Uppdragsersättningen höjs till 19 000 kr/mån. Arvodet till internrevisorn på 4 500 kr kvarstår oförändrat. Stämman godkände förslaget.

§ 11

Val av styrelse

Valberedningens ordförande, Åsa Helén, lgh 12, presenterade valberedningens förslag till styrelse. Stämman omvalde enligt valberedningens förslag Bengt Swegen, lgh 129 och nyvaldes Fredrik Allard, lgh 224 som ordinarie ledamöter på 2 år:

Ann Gardeström, lgh 5. Stefan Lindberg, lgh 462 samt Malin Wester, lgh 267 kvarstår till stämman 2012.

På valberedningens förslag omvaldes vidare till suppleant Birgitta Carlson, lgh 134 och nyvaldes Åsa Helén, lgh 12, Anna Pappas, lgh 258, samt Daniel Konarski-Svensson, lgh 198 på ett år.

§ 12

Val av revisorer

Stämman omvalde till intern revisor Anders Bergheden, lgh 62 och till suppleant omvaldes Mats Birgersson, lgh 112. Stämman omvalde Niklas Jonsson, PWC till extern revisor med suppleant från samma revisionsbyrå.

§ 13

Val av valberedning

Stämman omvalde Anne Rehn, lgh 454 och nyvalde Camilla Karlsson, lgh 329 samt Maria Forstén, lgh 6 till ledamöter i valberedningen, med Camilla Karlsson som sammankallande.

§ 14

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg till behandling.

§ 15

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Efter den ordinarie föreningsstämmans avslutande lämnade Ann-Charlotte Göransson, lgh 529 en kort information om dörrgruppens arbete. Möten med ytterligare två leverantörer har avtalats. Idén om att genomföra ett generellt utbyte av dörrar har övergivits och förslaget kommer att utmynna i att en typ av säkerhetsdörr kommer att bli tillåten att montera för de bostadsrättshavare som önskar. Provmontage kommer genomföras. Man planerar att kunna förelägga en extra föreningsstämma ett färdigt förslag under hösten 2011.

Betr. passersystem vill man först ta del av Brf Norrbys erfarenheter, då Brf Norrby installerat ett Aptussystem under våren 2011.

Efter denna information inbjöds till fortsatt samvaro i föreningslokalen.

Bromma den 31 maj 2011



Bengt Säberg
ordförande



Anita Pettersson
sekreterare



Anitha Schäfer
justeringsman