



Pantsättningar

De flesta medlemmar tar lån med bostadsrätten som säkerhet vid köpet. Under boendetiden kanske man tar lån t ex för att renovera eller byter låneinstitut. Dessa pantsättningar skall föras in i lägenhetsregistret och låneinstitutet skickar därför meddelande om pantsättning till föreningen. Om du själv får denna blankett från låneinstitutet skall den lämnas till Brf Brickbandets expedition, Galonvägen 40 (lägg gärna i brevkastet). Dessa handlingar skall efter kontroll skrivas under av firmatecknarna (två styrelsemedlemmar) och skrivas in i lägenhetsregistret. Ett ex. skickas sedan i retur till låneinstitutet tillsammans med utdrag ur lägenhetsregistret och föreningens registreringsbevis. Enligt stadgarnas § 50 tar föreningen en avgift, 1 % av basbeloppet, för denna tjänst. 2009 är pantsättningsavgiften 428 kr. Avgiften faktureras eller läggs på avin för månadsavgiften. Handläggningstiden för pantsättningar är 1-2 veckor med reservation för semester och sjukdom.

Pantsättningen ligger kvar i lägenhetsregistret till dess låneinstitutet skriftligen meddelar att pantsättningen har upphört. Påminn gärna låneinstitutet om att meddela föreningen när du löser ett lån.

Föreningen är skyldig att meddela långivaren om du inte betalar månadsavgiften i tid. Var därför noga med att betala månadsavgiften till föreningen ”månadsvis och i förskott”.