



## **Julbrev till Brf Brickbandets medlemmar 2011!**

Återigen har ett år förflutit och de flesta av oss är inne i en hektisk tid då dagarna blir allt kortare och stressen kan bli väl påtaglig. Sätt Dig därför i lugn och ro, gärna med en kopp gott te eller kaffe, och läs igenom det här brevet. Det innehåller information från styrelsen till dig om aktuella frågor i din förening just nu och under år 2012.

### **Ekonomi.**

Vi lever i en turbulent ekonomisk tillvaro och det är därför extra viktigt att planera verksamheten klokt och genomföra rätt investeringar och sköta det långsiktiga underhållet av fastigheterna. Att amortera en del av våra lån är ur rättviseskäl nödvändigt. Därför återbetalades 560 tkr till banken i slutet av november. Budgeten för 2012 har precis godkänts av styrelsen och ca 4 milj kr kommer att investeras i fastigheterna. Se mer nedan.

### **Säkerhetsdörrar**

Arbetet som dörrgruppen genomför är nu inne i slutfasen och inkomna offerter har utvärderats. Styrelsen har på förslag från dörrgruppen valt ut en leverantör. Nästa steg är att provmontera 2 dörrar. Är testet framgångsrikt kallas medlemmarna senast under mars till en extra föreningsstämma. Förhoppningsvis säger stämman ja till förslaget och medlemmar som önskar kan börja beställa sin efterlängttade säkerhetsdörr. Gällande kodlås så fortsätter vi parallellt att undersöka olika alternativ och vill återkomma i frågan efter dörrbeslut.

Tyvänn har det förekommit fler inbrott, vi uppmanar medlemmarna att hålla uppsikt, vara varandra behjälpliga. Se polisens anslag i portarna.

### **Planerat underhåll för år 2012**

**Dränering av 3 hus;** hus 7 (Dukvägen 40-44), hus 9 (Stramaljvägen 32-36) och hus 11 (Dukvägen 34-36). I hus 7 och 10 kommer även kall- och varmvattenledningar till kök bytas ut samt byte av servis ut i gatan. Även hus 9 får avloppet ut i gatan bytt. Påföljande år sker återställning enligt föreningens koncept med bl a gat- och marksten, ommålning av trapphus, ny belysning mm.

**Återställning av 3 hus;** hus 11, 12 och 15, dvs Galonvägen 1-21 kommer få ommålning, nya entrétavlor, ny belysning och stenläggning enligt Brickbandets koncept. Arbetet ska vara klart till slutet av maj.

**Byte av 2 värmekulvertar;** Mellan hus 9 (Stramaljvägen 32-36) och 10 (Dukvägen 34-36) samt mellan hus 10 (Dukvägen 34-36) och 3 (Dukvägen 39-45). Detta görs för att trygga värmeförsörjningen.

## **Översyn av taken på ca 10 hus**

Takluckor, tätningar och skorstenar kräver hela tiden underhåll.

## **Andra aktiviteter under 2012**

Arbetet med att undersöka framtida värmeförsörjning går vidare. Bl a kommer en geoenergilösning i kombination med solenergi att utvärderas. Hus 7 (Dukvägen 40-44) kommer att på prov förses med 2 varmvattenmätare i varje lägenhet, ett led i föreningens miljöarbete. Här kommer vi att kunna se om det lönar sig att montera systemet i samtliga lägenheter och hur systemet tekniskt fungerar. Man vet av erfarenhet att om varmvattnet debiteras extra så sparar man på vattnet och förbrukningen minskar ca 30%. Portmonnä och miljö tillgodo.

Vi överväger även att tilläggsisolera taken och/eller utvärdera ett reningssystem för radiator-kretsen som båda kan komma ge en märkbar besparing på energisidan.

## **Städdag i Brickbandets stora grönområde**

Vårstädning är planerad till den 22 april 2012. Ringa in i din kalender. Som alltid kommer Huldass varmkorv finnas i grytan.

## **Frågan om kompostering**

Som ni kanske läst pågår ett arbete i kommunen om hur detta skall organiseras. Vi följer frågan men avvaktar spelreglerna innan vi tar nästa steg.

## **Brandsäkerhet, kan inte upprepas nog ofta:**

Styrelsen vädjar till alla att inte ställa ned skräp/möbler i trapphus, cykelrum och källargångar. Barnvagnar ska parkeras i cykelrum och inte i trapphuset. Se till att den brandfilt som delades ut för 2 år sedan finns lättillgänglig och var försiktig med levande ljus.

Även i år har en dekal placerats i porten som påminnelse. Brickbandet månar om brandsäkerheten och sina medlemmar.

## **Brickbandets egna föreningslokaler med övernattningsmöjlighet.**

Här kan du hyra en eller 2 lokaler. Vi planerar att skaffa en diskmaskin till Syrenen under 2012 och att även renovera duschutrymmet.

## **Julgranarna är åter på plats:**

Årets granar är uppställda på gårdarna och lyser varmt i vintermörkret. Kanske de finaste granarna någonsin?

**Avslutningsvis** vill vi passa på att tacka alla medlemmar som på olika sätt bidrar till vår förening i stort som smått. Dessutom kommer de återstående 22 motorvärmarruttagen att bytas ut längs hus 22. Tack alla ni som väntat på dem.

***Styrelsen i Brf Brickbandet önskar alla sina medlemmar en Riktigt God Jul och Sköna Helgdagar! Vi hoppas 2012 blir ett bra år för oss alla!***

