

Sbo i praktiken:



Så förvandlade **Ragunda kommun**
tomma hus till specialboende för äldre

FÖRE



EFTER



Ragunda:

Hissarna som gav **hela kommunen** ett lyft

Ragunda kommuns samarbete med Sbo har många vinnare. Äldre har fått tillgång till moderna lägenheter med hiss. Unga familjer har kommit in på bostadsmarknaden. Och kommunen har sluppit den negativa laddningen med att riva fullt fungerande fastigheter i bra lägen.

Med stöd från Sbo har Ragunda kommun i östra Jämtland kunnat bygga om tomma fastigheter till specialanpassade lägenheter för äldre och handikappade.

– Det är en mycket bra lösning som vi inte hade kunnat göra på egen hand, säger kommunalrådet Elisabet Yngström.

PRIS: 1 KRONA

Sbo köpte fastigheterna av kommunen för en krona och bekostade ungefär hälften av investeringen. Resten betalar Ragunda kommun via en tidsbegränsad överhyra. Totalt har Sbo investerat omkring 22 miljoner kronor i Ragunda.

– Satsningen hade aldrig rymts inom vår vanliga investeringsbudget, konstaterar Peter Höög, fastighetsförvaltare på Tekniska kontoret.

Bakgrunden är att det var svårt att fylla tre trevåningshus i centrala Bispgården och Hammarstrand. Samtidigt rådde brist på bostäder för

äldre och handikappade som inte klarar trappor. Lösningen blev att bygga om fastigheterna till så kallat satellitboende med hissar och gemensamhetsutrymmen. Kommunen hyr de 28 lägenheterna av Sbo och fördelar dem sedan enligt kriterier från vård- och omsorgsavdelningen.

Fördelarna är flera. De äldre känner ökad trygghet och gemenskap.

Samtidigt minskar kostnaderna för hemtjänst i och med att personalen inte behöver åka långa sträckor till varje enskilt hus.

LÄRT OSS MYCKET

Kommunalrådet Elisabet Yngström beskriver samarbetet med Sbo som enkelt och tydligt.

– Jag är överväldigad. Sbo har förstått våra behov och vi har lärt oss mycket under resans gång, säger hon.

Initiativet till kontakten med Sbo togs av Fors företagarförening.

– För oss hade det varit helt fel signaler att riva centralt belägna fastigheter. Vi är en expansiv bygd, säger föreningens ordförande Anders Ljung.

När äldre flyttat till anpassade lägenheter har ett tiotal villor kommit ut på marknaden.

– Det har givit yngre familjer nya möjligheter att flytta hit och arbeta. Alla tjänar på samarbetet med Sbo, säger Anders Ljung.

Sbo är också en av finansiärerna i ett rekryteringsprojekt som företagarföreningen driver.

FAKTA RAGUNDA

➔ Ligger i östra Jämtland och har 5 700 invånare.

➔ Det finns fyra församlingar, tre tätorter, två naturreservat och en thailändsk paviljong.

➔ Basnäringarna är jord- och skogssektorn samt industrin. Två framgångsrika exempel är ZEPRO som tillverkar bakgavellyftar till lastbilar samt Jämtlamell som är ett av Nordens mest moderna sågverk.

➔ Turism- och besöksnäringen är under tillväxt och antalet tjänsteproducerande företag ökar. Ett av dem är datasupportföretaget Fujitsu i Stugun.

➔ I kommunen finns nio kraftverk som tillsammans producerar 10 procent av Sveriges vattenproducerade elström.

➔ www.ragunda.se

Utveckla i stället för avveckla

Statens Bostadsomvandling AB, SBO, omvandlar tomma bostäder i det kommunala bostadsbeståndet. Syftet är att åstadkomma balans på bostadsmarknaden. En förutsättning för att Sbo ska kunna överta lägenheter är att kommunen har avtal med Statens Bostadskreditnämnd, BKN (se listan). De som är rödmarkerade har redan samarbete med Sbo.
"Vad väntar ni andra på?", undrar Sbo:s vd Sten Ekström.

Arjeplog

Berg

Bräcke

Degerfors

Filipstad

Gullspång

Hagfors

Hallsberg

Hällefors

Härnösand

Jokkmokk

Karlskoga

Kiruna

Kristinehamn

Laxå

Ljusnarsberg

Lysekil

Nordmaling

Olofström

Pajala

Ragunda

Smedjebacken

Sorsele

Storfors

Surahammar

Söderhamn

Tidaholm

Åsele

Överkalix

Sbo

Statens Bostadsomvandling AB



Vill du veta mer? Gå in på www.sbo.se eller ring 060-16 21 20