

Statens Bostadsomvandling AB SBO
Org nr 556329-2977

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN 2010-01-01 - 2010-06-30

Verkställande direktören avger på uppdrag av styrelsen följande redovisning för perioden.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	3
- koncernbalansräkning	4
- kassaflödesanalys för koncernen	6
- moderbolagets resultaträkning	7
- moderbolagets balansräkning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Statens Bostadsomvandling AB SBOs uppdrag är att praktiskt medverka till att bostadshyresmarknaden kommer i balans på orter med minskande befolkning genom att förvärva, äga, förvalta, och utveckla eller avveckla fastigheter som övertas från kommunala bostadsföretag eller kommuner. På bolagsstämman fick SBO ett utvidgat uppdrag till att omfatta 107 kommuner, dvs även kommuner som saknar avtal med Statens Bostadskreditnämnd.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Norecic AB (556646-5117) och Studentbostäder i Grythyttan-Hällefors AB (556687-8921).

Under perioden har Norecic AB förvärvat fastigheter i Sorsele, Dorotea, Hassela, Hylte och Ilsbo om totalt 84 lägenheter och 16 lokaler på totalt 6404 m².

Koncernens omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning för perioden uppgår till 8,4 mkr (7,9 mkr). Koncernens finansnetto uppgår till 7,3 mkr (4,8 mkr). Resultat efter finansnetto uppgår till 5,6 mkr (2,5 mkr). Likvida medel uppgår till 33,1 mkr (13,1 mkr). Kortfristiga placeringar uppgår till 423,0 mkr (474,1 mkr). Koncernen totala area uppgår till 39 201 m². Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Investeringar

Av koncernens investeringar på 25,1 mkr (2,7 mkr) avser 0,5 mkr nybyggnad av pelletsanläggning i Porjus, 0,6 mkr äldreboende Timrå, 2,7 mkr äldreboende i Hassela, 3,4 mkr boende för ensamkommande flyktingbarn i Sorsele, 7,6 mkr äldreboende i Dorotea, 7,8 mkr äldreboende i Bräcke samt 1,4 äldreboende i Laxå.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd. I delårsrapporten har samma beräkningsmetoder använts som i senaste årsredovisningen.

Ägarförhållande

SBO ägs till 100 % av svenska staten och förvaltas av Finansdepartementets bostadsenhet.

Koncernresultaträkning

	2010-01-01 -2010-06-30	2009-01-01 -2009-06-30
Nettoomsättning	8 400	7 919
Övriga rörelseintäkter	-	47
	<hr/>	<hr/>
	8 400	7 966
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-6 400	-7 256
Personalkostnader	-2 831	-2 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-817	-778
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-10 048	-10 274
Rörelseresultat	-1 648	-2 308
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 299	4 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-1
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella investeringar	7 296	4 785
Resultat efter finansiella poster	5 648	2 477
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	<u>5 648</u>	<u>2 477</u>

Koncernbalansräkning	2010-06-30	2009-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Byggnader och mark	60 876	63 419
Inventarier, verktyg och installationer	1 054	329
	<hr/>	<hr/>
	61 930	63 748
	<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar	61 930	63 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	56 936	8 716
	<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar		
<u>Varulager m m</u>		
Råvaror och förnödenheter	69	24
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Kundfordringar	943	2 546
Övriga kortfristiga fordringar	4 529	5 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 552	3 110
	<hr/>	<hr/>
	9 024	10 664
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Övriga kortfristiga placeringar	423 031	474 124
	<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och Bank</u>	33 160	13 148
	<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar	465 284	497 960
	<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar	584 150	570 424
	<hr/>	<hr/>

Koncernbalansräkning	2010-06-30	2009-06-30
Skulder och eget kapital		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100	100
Bundna reserver	4 728	2 425
	<hr/>	<hr/>
	4 828	2 525
	<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	550 152	547 906
Årets resultat	5 648	2 477
	<hr/>	<hr/>
	555 800	550 383
	<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital	560 628	552 908
	<hr/>	<hr/>
Avsättningar		
Uppskjutna skatter	1 535	713
	<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 951	2 839
Övriga kortfristiga skulder	13 198	8 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 838	5 154
	<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder	21 987	16 803
	<hr/>	<hr/>
Summa skulder och eget kapital	584 150	570 424
	<hr/>	<hr/>

Kassaflödesanalys för koncernen

	2010-01-01 -2010-06-30	2009-01-01 -2009-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat efter finansiella poster	5 648	2 477
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	817	778
Betald inkomstskatt	-2 351	-2 380
	<u>4 114</u>	<u>875</u>
Ökning/minskning varulager	-6	58
Ökning/minskning av rörelsefordringar	4 361	4 393
Ökning/minskning av rörelseskulder	-11 934	-9 483
	<u>-3 465</u>	<u>-4 157</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-25 108	3 140
Ökning/minskning av korta placeringar	54 541	3 140
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>29 433</u>	<u>6 280</u>
Årets kassaflöde	25 968	2 123
Likvida medel vid periodens början	7 192	14 165
	<u>33 160</u>	<u>16 288</u>
Likvida medel vid periodens slut		

Moderbolagets resultaträkning

	2010-01-01 -2010-06-30	2009-01-01 -2009-06-30
Nettoomsättning	1 608	1 015
Övriga rörelseintäkter	-	-
	<hr/>	<hr/>
	1 608	1 015
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-3
Övriga externa kostnader	-1 279	-1 321
Personalkostnader	-2 831	-2 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36	-31
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsens kostnader	-4 146	-3 584
Rörelseresultat	-2 538	-2 569
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 298	4 781
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-
	<hr/>	<hr/>
Summa resultat från finansiella poster	7 295	4 781
Resultat efter finansiella poster	4 757	2 212
	<hr/>	<hr/>
Årets vinst	<u>4 757</u>	<u>2 212</u>

Moderbolagets balansräkning	2010-06-30	2009-06-30
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>		
Inventarier, verktyg och installationer	167	93
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>		
Andelar i koncernföretag	861	861
Summa anläggningstillgångar	1 028	954
Omsättningstillgångar		
<u>Varulager m m</u>		
Råvaror och förnödenheter	10	-
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Fordringar hos koncernföretag	100 458	60 638
Övriga kortfristiga fordringar	3 358	3 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 436	3 027
	<u>107 252</u>	<u>67 341</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>		
Kortfristiga placeringar	423 031	474 125
<u>Kassa och bank</u>	<u>33 160</u>	<u>13 148</u>
Summa omsättningstillgångar	563 453	554 614
Summa tillgångar	564 481	555 568

Moderbolagets balansräkning	2010-06-30	2009-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital	100	100
Reservfond	20	20
	<hr/>	<hr/>
	120	120
	<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst	550 100	547 852
Årets vinst	4 757	2 212
	<hr/>	<hr/>
	554 857	550 064
	<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital	554 977	550 184
	<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver	5 772	2 647
	<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	241	85
Övriga kortfristiga skulder	1 787	1 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 704	1 055
	<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder	3 732	2 737
	<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder	564 481	555 568
	<hr/>	<hr/>

Delårsrapporten har upprättats i överensstämmelse med BFNAR 2002:5.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm den 25 augusti 2010

Ann Eriksson
Verkställande direktör

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.