

Inbjudan till pressinformation Rörvägen 50 i Timrå den 28 maj 2010 kl 14.00

Statens bostadsomvandling AB, Sbo och Timrå kommun slår gemensamt in första spiken i morgon på ombyggnaden av fastigheterna Tallnäs 4:1 på Rörvägen 40 - 50 i Timrå.

3 av fastigheterna kommer att renoveras och byggas om för seniorboende.

Hissar kommer att installeras, kök, bad, fönster, dörrar och el-installationer byts ut eller renoveras för att anpassas till äldreboende. Fönster med isolerglas kommer att sättas in ur energisynpunkt. Det helägda kommunala bostadsbolaget Timråbo kommer att förvalta fastigheten och hyra ut de 24 lägenheterna i Tallnäs.

Timrås äldre (65+) kommer att öka med 24 % de närmaste 20 åren.

Sbos ambition är, att tillsammans med Timråbo, renovera fastigheterna till ett seniorboende. Genom att erbjuda de äldre bra boende kan inflyttningen till orten ökas genom den omsättningen som då sker på villa o bostadsmarknaden säger VD Sten Ekström, Sbo

Kommunalråd Eva Lindstrand Timrå kommun ser samarbetet med Sbo som ett ytterligare steg i att förverkliga kommunens vision om att erbjuda boende i havsnära lägen.

Ombyggnaden beräknas kosta 15 Mkr

Det kan också nämnas att Sbo och Timrå kommun påbörjat ytterligare ett samarbete. Denna gång i Söråker på Bäckgatan 9 C-D, i Timrå. Fastigheten ligger med utsikt över Klingerfjärden i sydväst. Området ligger några 100 m från Söråkers centrum med affärer och vårdcentral. I närheten finns ett mycket livaktigt folkets hus. Byggnaderna är i två våningar utan källare och innehåller 8 lägenheter Ombyggnaden beräknas uppgå till c:a 5,5 Mnkr.

AB Timråbo kommer även här att förvalta fastigheten och hyra ut lägenheterna.

Sbo startades under 2004 och verksamheten innebär att vara fastighetsägare på mindre orter runt om i landet. Fastigheter finns i Bispgården, Bräcke, Dorotea, Filipstad, Grythyttan, Hammarstrand, Hassela, Hylte, Hällefors, Kopparberg, Laxå, Porjus, Timrå, Sorsele, Söråker och Överkalix. Totalt har Sbo över 600 lägenheter på dessa orter.

Sbos uppgift är att ta hand om tomma bostäder i kommunala fastighetsbeståndet, omvandla, utveckla, sälja eller i sista hand riva fastigheter. Verksamhetsidé är att Sbo skall praktiskt medverka till att bostadsmarknaden kommer i balans på orter med vikande befolkning.

För vidare information kontakta

VD Sten Ekström Sbo 060 16 21 21 eller 070 649 98 47

Kommunalråd Eva Lindstrand 060 16 31 42 eller 070 551 85 58